



Zmeny a doplnky č.2
-ÚZEMNÝ PLÁN OBCE(SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
NÁVRH

JÚN 2019

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

1. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A. ÚVOD	3
A.1. Základné údaje.....	3
A.2. Základné údaje.....	4
A.3. Vzťahy k vyššej územnej jednotke.....	5
A.4. Prehľad použitých podkladov.....	5
B. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	5
B.1. História.....	5
B.2. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	5
C. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	5
C.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
C.2. Vymedzenie limitů využitia územia.....	6
C.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.....	6
D. OBYVATEĽSTVO, bývanie, pracovné príležitosti	6
D.1. Demografia.....	6
E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	7
F. REKREÁCIA A TURIZMUS	7
G. VÝROBA	7
H. KONCEPCIA DOPRAVY	7
I. KONCEPCIA ENERGETIKY A SPOJOV	9
J. KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	13
K. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY	15
K.1. Stav životného prostredia v riešenom území.....	15
L. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH	15
L.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia.....	16
L.2. Zhodnotenie prírodných podmienok.....	16
L.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy.....	16
L.4. Charakteristika lokalít.....	17
L.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením.....	17
L.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....	18
L.7. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	18
M. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18
N. NÁVRH REGULATÍVOV ROZVOJA OBCE	19
N.1. Regulatívy priestorové a kompozičné.....	19
N.2. Regulatívy životného prostredia a ochrany prírody (pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene).....	21
N.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	21
N.4. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	21
N.5. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	21
O. PASPORT POUŽITÝCH PODKLADOV	22
2. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY	22
3. GRAFICKÁ ČASŤ	22
4. DOKLADOVÁ ČASŤ	22

ZOZNAM PRÍLOH GRAFICKEJ ČASŤI

Výkres	Názov	Mierka
1a	Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy)	M 1: 50 000
1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby (Komplexný urbanistický návrh sídla)	M 1: 2 000
2	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia)	M 1: 10 000
3	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Vyhodnotenie PPF)	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Vodovod, kanalizácia)	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Elektrifikácia, plynofikácia)	M 1: 2 000

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A. ÚVOD

A.1. Základné údaje

1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie v obci Medzibrodie nad Oravou. Občania majú záujem, z dôvodu vlastníckych vzťahov, o výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a rekreačných objektov mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce, vrátane Zmien a doplnkov č.1. Preto bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou (ďalej len ÚPN obce Medzibrodie), podľa Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

ZMENY A DOPLNKY č. 2
-ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU - NÁVRH

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

Obec Medzibrodie nad Oravou
Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na
obstarávanie ÚPP a ÚPN – preukaz č. 261

Spracovateľ úlohy :

Architektonický ateliér Gam
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
19006-20

Hlavný riešiteľ:
Zákazkové číslo :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia postupov
- Spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a geoeosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika : - el. energia
- plyn
- Grafické práce:

Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Dávid Goč

Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Vladimír Otto
Ing. Ivana Horváthová
Ing. Anton Galas
Ing. Anton Turan
Zuzana Takáčová

1.2. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach súčasného zastavaného územia obce, v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou. Na základe požiadaviek obyvateľov obce je potrebné rozšíriť zastavané územie obce prostredníctvom predkladanej územnoplánovacej dokumentácie.

V Zmenách a doplnkoch č. 2 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie sa budú riešené tieto zmeny a doplnky:

ZMENY: Z2.1, Z2.2 a

DOPLNKY: D2.1., D2.2, D2.3., D2.4, D2.5, D2.6 a D2.7.

Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou, po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce(SÚ) Medzibrodie nad Oravou bude naďalej základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Leszay Viliam v roku 1999, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.4/2000, zo dňa 07.05.2000.

Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, Považská Bystrica v roku 2012-13, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.1/2013, zo dňa 04.04.2013.

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh ÚPD prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, Obec Medzibrodie predložila výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Okresnému úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, na preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predložila Obec Medzibrodie, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

1.4.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou boli vypracované na základe požiadaviek obce v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č.17/1997, zo dňa 11.11.1997.

1.4.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou bol vypracovaný ako jednovariantné riešenie.

1.4.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

Ostáva nezmenené.

A.2. Základné údaje

2.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 7 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z 2.1. - zmena sa nachádza na začiatku obce pri ceste vedúcej do Dolného Kubína, v časti Námeľ. Zmena Z2.1 mení športovú plochu na plochu technickej vybavenosti - ČOV-ku.

Zmena Z 2.2. - zmena sa nachádza na začiatku obce pri ceste vedúcej do Dolného Kubína, v časti Námeľ. Zmena Z2.2 mení plochu technickej vybavenosti - ČOV-ku na športovú plochu.

DOPLNKY:

Doplnok D2.1. sa nachádza v lokalite Roveň, severozápadne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu a je ohraničené na východe obytným územím obce, na západe a severe poľnohospodárskou pôdou a na juhu miestnou komunikáciou,

Doplnok D2.2. sa nachádza v lokalite Roveň, západne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu a je ohraničené na severe obytným územím obce, na západe a juhu poľnohospodárskou pôdou a východe miestnou komunikáciou,

Doplnok D2.3. sa nachádza v lokalitei Rovience, juhovýchodne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu cca 14 rekreačných domov a Ulicu K2.1, je ohraničené na juhovýchode a severovýchode ochranným pásmom železnice, juhozápade a severozápade obytným územím, bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce,

Doplnok D2.4. sa nachádza v lokalite Hrádok, severozápadne od zastavaného územia obce - územie určené na výstavbu parkoviska pre cintorín a Ulicu K2.2, je ohraničené na juhozápade cintorínom, na severozápade poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode navrhovanou rekreačnou zónou a na juhovýchode navrhovanou komunikáciou,

Doplnok D2.5. sa nachádza v lokalite Roveň Hrádok, severozápadne od zastavaného územia obce - územie určené na výstavbu cca 28 rekreačných domov a Ulicu K2.2, je ohraničené na juhozápade navrhovaným parkoviskom pre cintorín, na severozápade poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode a juhovýchode navrhovanou navrhovanou komunikáciou,

Doplnok D2.6. sa nachádza v lokalite Hore Pucovým, východne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu cca 3 rodinných domov, ohraničené na východe cestou vedúcou do Pucova, na severovýchode rekreačným územím a na juhovýchode a juhu poľnohospodárskou pôdou,

Doplnok D2.7. sa nachádza v lokalite Agroturistika a rekreácia, východne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu cca 5 rekreačných domov a je ohraničené na západe cestou vedúcou do Pucova, na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou.

V súčasnosti je zastavané územie obce Medzibrodie nad Oravou legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Na túto hranicu sa vzťahujú odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V Zmenách a doplnkoch č. 2 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti Zmien a doplnkov č.2. - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou.

2.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách.

A.3. Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina. Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Brezovica.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A. 4. Prehľad použitých podkladov

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou bol spracovaný na základe schváleného ÚPN – SÚ Medzibrodie nad Oravou, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Leszay Viliam v roku 1999, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, VZN č.4/2000, zo dňa 07.05.2000,
- Metodické usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, MŽPSR Bratislava 2001.
- RUSES okresu Dolný Kubín.
- aktuálne právne predpisy.

B. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

B.1. História

Ostáva nezmenné.

B.2. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

C. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

C.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa:

Nasledujúci text podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:

1. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

Zmena Z 2.1. - zmena rieši zmenu plochy športu na plochu technickej vybavenosti (čistička odpadových vôd),

Zmena Z 2.2. - zmena rieši zmenu plochy technickej vybavenosti (čistička odpadových vôd) na plochu športu.

Rekapitulácia:

Z uvedených ZMIEN zdokumentovaných v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.2 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie **rieši 2 zmeny:**

Zmena Z2.1 - rieši zmenu plochy športu na plochu technickej vybavenosti (čistička odpadových vôd), a zmena Z2.2 - rieši zmenu plochy technickej vybavenosti (čistička odpadových vôd) na plochu športu.

Uvedené zmeny menia funkciu uvedenú v platnom územnom pláne na navrhovanú funkciu podľa Tab. 3.

Grafické znázornenie zmien je uvedené vo výkresoch č. 1a, 1, 2, 3, 4 a 5.

2. D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

DOPLNKY:

- Doplnok D2.1. sa nachádza v časti Roveň** - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu,
Doplnok D2.2. sa nachádza v časti Roveň - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu,
Doplnok D2.3. sa nachádza v časti Roviencie - územie je určené na výstavbu cca 14 rekreačných domov a Ulicu K2.1,
Doplnok D2.4. sa nachádza v časti Hrádok - územie určené na výstavbu parkoviska pre miestny cintorín a Ulicu K2.2,
Doplnok D2.5. sa nachádza v časti Hrádok - územie určené na výstavbu cca 28 rekreačných domov a Ulicu K2.2,
Doplnok D2.6. sa nachádza v časti Hore Pucovým - územie je určené na výstavbu cca 3 rodinných domov,
Doplnok D2.7. sa nachádza v časti Agroturistika a rekreácia - územie je určené na výstavbu cca 5 rekreačných domov.

Rekapitulácia:

Z uvedených DOPLNKOV zdokumentovaných v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou rieši **7 doplnkov, z toho** 3 doplnky (D2.1, D2.2 a D2.6) riešia obytné plochy pre cca 5 rodinných domov, 3 doplnky (D2.3, D2.5 a D2.7) riešia rekreačné plochy pre cca 47 rekreačných domov a 1 doplnok (D2.4) rieši parkovisko pre miestny cintorín.

C.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

C.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt:

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

D. OBYVATEĽSTVO, BÝVANIE, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

D.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Medzibrodie nad Oravou vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-4,0 obyv/1byt (Z+Dč.2 ÚPN-O Medzibrodie nad Oravou)						
P.č.	OZNAČENIE DOPLNKOV	POČET DOMOV			POČET OBYV. Z+D č.1	POZNÁMKA
		NÁVRH V ZaD č.2				
		Domy	Ostat.	Byty		
1	2	2	4	5	6	7
Lokalita ROVEŇ						
1	D2.1	1	0	1	4	
2	D2.2	1	0	1	4	
Lokalita ROVIENCE						
3	D2.3	14**	14	0	0	
Lokalita HRÁDOK						
4	D2.4	0*	0	0	0	
5	D2.5	28**	28	0	0	
Lokalita HORE PUCOVÝM						
6	D2.6	3	0	3	12	
Lokalita AGROTURISTIKA A REKREÁCIA						
7	D2.7	5**	5	0	0	
Spolu celkom		52	47	5	20	

Poznámka:

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2

- D 2.3 = označenie doplnkov (2. = ZaDč.2, 3 = poradie doplnku)
DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)
OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby
BYTY = počet bytov
* parkovisko
** rekreačné chaty

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 5 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 4,0 obyv.) prírastok cca 20 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.2 -ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa bývanie rieši v nasledovných doplnkoch:

Doplnok D2.1. sa nachádza v časti Roveň - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu,

Doplnok D2.2. sa nachádza v časti Roveň - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu,

Doplnok D2.6. sa nachádza v časti Hore Pucovým - územie je určené na výstavbu cca 3 rodinných domov.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 5 nových bytových jednotiek v 5 samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 4,0 obyv.) prírastok cca 20 obyvateľov.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Medzibrodie nad Oravou, z demografického hľadiska, sa javí ako obec s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnú mieru nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, podporovaním výrobnjej sféry, agroturistiky a rekreácie.

E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

F. REKREÁCIA A TURIZMUS

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.3. sa nachádza v časti Rovience - územie je určené na výstavbu cca 14 rekreačných domov,

Doplnok D2.5. sa nachádza v časti Hrádok - územie určené na výstavbu cca 28 rekreačných domov,

Doplnok D2.6. sa nachádza v časti Agroturistika a rekreácia - územie je určené na výstavbu cca 5 rekreačných domov.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 47 rekreačných domov, s podlažnou plochou do 80 až 120 m², max s 2 nadz. podlažiami, alebo 1 nadzemným podlažím + jedno obytné podkrovie.

V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv rozvoju agroturistiky a rekreácie na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Obec má skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

G. VÝROBA

Ostáva nezmenené.

H. KONCEPCIA DOPRAVY

Aktualizuje sa:

Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Základný dopravný systém obce tvoria komunikácie pre motorovú dopravu, obec je napojená na železničnú dopravu. Obec Medzibrodie nad Oravou je napojená na nadradený komunikačný systém cestou III/05924 III/2250 Dolný Kubín – Pokryváč. Súčasný stavebno-technický stav zbernej komunikácie III/05924 je predovšetkým v úseku Bziny – železničný prechod – intravilán obce narušený a nezodpovedá vo všetkých úsekoch požiadavkám smerového vedenia a šírkového usporiadania pre zberné komunikácie. Dopravne je obec napojená v Dolnom Kubíne na cestu I/59. Táto cesta má medzinárodný význam, trasa Krakow – Banská Bystrica – Budapešť. Obcou prechádza železničná trať č. 181 Kralovany - Trstená. Najbližšia rýchliková stanica je v Ružomberku, alebo v Kralovanoch. Spojenie obce s ostatnými obcami na Orave, ale aj mimo nej je zabezpečované prímestskou linkou SAD a železničnou spoločnosťou rámci regionálnej železničnej trate. V obci sú vybudované tri autobusové zastávky a železničná stanica s parkoviskom.

Cesta III/05924 III/2250 privádzajúca dopravu z cesty I/59 prechádza obcou, ťažiskom osídlenia a po prechode obcou pokračuje smerom južným, na Pucov, Pokryváč a Osádku. Ďalej smerom na Osádku pokračuje už iba ako cesta s možnosťou iba letného využitia vzhľadom na kvalitu vozovky a pozdĺžny spád cesty pohybujúci sa medzi 7-16 %. Základný komunikačný systém obce používaný dnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta tretej triedy III/05924 III/2250.

Dopĺňa sa:

NÁVRH

Návrh dopravného riešenia V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 ÚPN OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

1. Z M E N Y - neriešia dopravné plochy.

2. D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

DOPLNKY:

Doplnok D2.3. sa nachádza v časti Rovience - územie je určené na výstavbu cca 14 rekreačných domov a **Ulicu K2.1,**

Doplnok D2.4. sa nachádza v časti Hrádok - územie určené na výstavbu parkoviska pre miestny cintorín a **Ulicu K2.2,**

Doplnok D2.5. sa nachádza v časti Hrádok - územie určené na výstavbu cca 28 rekreačných domov a **Ulicu K2.2,**

Navrhované rozšírenie obytného a rekreačného územia sa odrazí hlavne na potrebe dobudovať komunikačnú sieť obce, t.j. dobudovať obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách. Riešené lokality budú napojené na miestne komunikácie obce Medzibrodie nad Oravou a následne na cestu III/05924 III/. Navrhované komunikácie navrhovaných doplnených lokalít (Ulica K2.1 a Ulica K2.2) pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri riešeného územia sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, ako komunikácie kat. MO 7,5/30.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravdivla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Brezovica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/40 a MOK 7,00/30 a MOK 3,75/30.

CYKLISTICKÉ TRASY

Cyklistické trasy uvedené v schválenom územnom pláne sa nemenia.

PEŠIE TRASY

Pešie komunikácie, ktoré patria tiež do funkčnej triedy D - nemotoristických komunikácií nie sú predmetom riešenia, pretože rozvojové územia sú mimo hlavných zberných komunikácií .

STATICKÁ DOPRAVA

Doplnok D2.4. sa nachádza v časti Hrádok - územie určené na výstavbu parkoviska pre miestny cintorín a **Ulicu K2.2,**

V rámci navrhovaných doplnených lokalít určených pre rozvoj obytného, rekreačného a výrobného územia a v zmysle vyhlášky č. 523 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa určí regulatívy pre statickú dopravu:

Odstavné a parkovacie miesta navrhovaných lokalít sa zrealizujú na parcelách dotknutých vlastníkov. V uvedenej vyhláške, §45, sa uvádza: rodinný dom má mať najmenej 1 garážové miest na jeden byt. Ak nemožno garážové miesto umiestniť v dome, stavebným spojením naň, alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Hromadná doprava realizovaná v obci , v rámci riešenia rozvojových plôch, vyhovuje. Poloha existujúcich zastávok spĺňujú normou stanovené izochróny – dostupné vzdialenosti(400m) zastávok.

HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Hlavným zdrojom hluku je doprava pohybujúca sa po ceste III/05924 III/2250, ktorá tvorí dopravnú os obce a hlavnú zbernú komunikáciu. Očakávaný nárast dopravy v budúcnosti bude znamenať zvýšenie negatívnych účinkov dopravy. Vzhľadom na skutočnosť, že trasa cesty III/05924 III/2250 je vedená obcou a stavebné čiary rodinných domov situovaných pozdĺž cesty sa

pohybujú medzi 5 – 15m, nie je možné uplatniť ani urbanistické, ani technické prostriedky znamenajúce zníženie hladiny hluku. Jediným možným opatrením je v tomto prípade náhrada okien s jednoduchým, resp. dvojítmym zasklením oknami s trojitým zasklením. Rozvojové územia sú mimo hlavných zberných komunikácií.

Rýchlostná cesta R3 v úseku Oravský Podzámok - diaľnica D1

prechádza aj katastrálnym územím obce Medzibrodie nad Oravou. V rámci prípravy rýchlostnej cesty R3 sa uskutočnilo dňa 23.01.2019 rokovanie na MsÚ Dolný Kubín, na ktorom mesto a dotknuté obce boli oboznámené s technickým riešením rýchlostnej cesty(RC) R3, úprav na ceste I/59 a riešenie križovatiek na ceste I/70 v meste Dolný Kubín. Na rokovaní boli predstavené návrh rýchlostnej cesty R3 pre modrý (tunelový) a zelený (mestský) variant, technické riešenie pre skapacitnenie existujúcej cesty I/59 do doby vybudovania RC R3 a predstavenie technického návrhu križovatiek na ceste I/70 v meste Dolný Kubín..

Z podkladov od obce Medzibrodie nad Oravou boli dokreslené do výkresovej dokumentácie uvedené 2 varianty (zelený a modrý) riešenia plánovanej rýchlostnej cesty R3, viď. výkres č.1, 2.

Pripravovaná rýchlostná cesta R3 skapacitní cestnú premávku v riešených úsekoch a súčasne zvýši bezpečnosť premávky.

Požiadavky na riešenie dopravnej koncepcie:

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- doriešiť trasovanie rýchlostnej cesty R3 vzhľadom na konfiguráciu terénu a zabezpečiť odvodnenie dotknutých plôch.

I. KONCEPCIA ENERGETIKY A SPOJOV

Dopĺňa sa:

I.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

1.Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Riešený priestor obce Medzibrodie je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou č.143 prierezu 3x35 AlFe.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

V obci sú 4 existujúce transformátorové stanice, z ktorých jedna je už navrhovaná v platnom územnom pláne.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS) v ÚPN

číslo	názov	
TS1	IBV	
TS 2	Obec 1	
TS 3	Obec 2	
TS 4	navrhovaná v platnom ÚPN	
TS 5	OCHP	
Prehľad exist. transformátorových staníc (TS) v ZaDč.1		
názov	blok	typ
TS 6	plánovaná SSE	
TS 7	plánovaná SSE	
TS 8	lokality „C“	kiosková
TS 9	lokality „D“	kiosková

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

TS a rozvody VN z ÚPN a zo ZaDč.1 rozvody postačujú aj pre navrhovanú výstavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS. Navrhované sú káblové. Navrhnuté TS sa budú realizovať podľa podkladov od SSE – Distribúcia, a.s. Žilina a existujúce sa budú rekonštruovať podľa potrieb výstavby

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

- situácia
- požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKU	POČET DOMOV			POČET	SPOLU		
		NÁVRH V ZaD č.1			BYV.	PRIKON (kW)	□	PRIKON (kW)
		Domy	Ostat.	Byty	Z+D č.1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lokalita ROVEŇ (regulovaný priestor podľa ZaDč.1)								
1	D2.1	1	0	1	4	12	0,4	5,0
2	D2.2	1	0	1	4	12	0,4	5,0
Lokalita ROVIENCE								
3	D2.3	14**	14	0	0	112	0,5	56
4	D2.4	0*	0	0	0	0,0	0,0	0,0
5	D2.5	28**	28	0	0	224	0,5	112
Lokalita HORE PUCOVÝM								
6	D2.6	3	0	3	12	36	0,5	18
Lokalita AGROTURISTIKA A REKREÁCIA								
7	D2.7	5**	5	0	0	40	0,4	16
Spolu celkom		52	47	5	20	436	-	212

Poznámka:

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2

D 2.3 = označenie doplnkov (2. = ZaDč.2, 3 = poradie doplnku)

DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy, rekreačné domy)

OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby

BYTY = počet bytov

*parkovisko

**rekreačné chaty

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 212 \times 0,7 = 148 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je zdokumentovaná v 7 doplnkoch, pre ktoré je potrebné zabezpečiť dostatok elektrickej energie NN pomocou kablových rozvodov. Na nahrňovaný stav zástavby nie je potrebné vybudovať nové TS, využijú sa existujúce alebo navrhované TS, prípadne podľa potreby sa rozšíria.

Prehľad existujúcich alebo v ZaDč.1 navrhovaných transformátorových staníc (TS), z ktorých sa budú zásobovať jednotlivé plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č.2:

Doplnok č.	označenie TS
Doplnok D2.1	TS 05
Doplnok D2.2	TS 03
Doplnok D2.3	TS 06
Doplnok D2.4	TS 07(TS08)
Doplnok D2.5	TS 07(TS08)

Doplnkok D2.6 TS 08
= TS 09

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

I.2. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

1. Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

I.3. Zásobovanie plynom

1.0 Všeobecný popis

Obec Medzibrodie nad Oravou nie je v súčasnej dobe plynofikovaná. Pri plánovanej plynofikácii a ZaD 1, 2 je potrebné postupovať podľa Štúdie plynofikácie obce, ktorá musí byť vypracovaná v zmysle podmienok SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava.

Zásobovanie obce Medzibrodie nad Oravou zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice VTL/STL Široká s výstupným tlakom 300 kPa do STL plynovodu pre OFZ Široká. Obec Medzibrodie n/O sa napojí na STL plynovod DN 150 PN 0,3 MPa pre OFZ pri RS.

Od RS bude vedený STL plynovod z PE a ocele cez koryto rieky Orava do obce, kde sa postupne rozvetví do Lokalít obce A,B,C,D. V obci budú vedené STL plynovody v štátnej ceste III / 05921 D. Kubín – Pucov, tiež v miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce.

STL rozvody plynu v obci budú vybudované z materiálu PE po etapách. STL plynové prípojky pre odberateľov sa budú budovať priebežne s plynofikáciou obce. Budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

2.0 Plánované lokality Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O, pre odber zemného plynu**Počet domov a bytov -****súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N - 4,0 obyv/1byt (Z+Dč.2 ÚPN-O Medzibrodie nad Oravou)**

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKU	POČET DOMOV			POČET OBYV. Z+D č.1
		NÁVRH V ZaD č.1			
		Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6
Lokalita ROVEŇ (regulovaný priestor podľa ZaDč.1)					
1	D2.1	1	0	1	4
2	D2.2	1	0	1	4
Lokalita ROVIENCE					
3	D2.3	14**	14	0	0
Lokalita HRÁDOK					
4	D2.4	0*	0	0	0
5	D2.5	28**	28	0	0
Lokalita HORE PUCOVÝM					
6	D2.6	3	0	3	12
Lokalita AGROTURISTIKA A REKREÁCIA					
7	D2.7	5**	5	0	0
Spolu celkom		52	47	5	20

Poznámka:

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2

D 2.3 = označenie doplnkov (2. = ZaDč.2, 3 = poradie doplnku)

DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy, rekreačné domy)

OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby

BYTY = počet bytov

* parkovisko

** rekreačné chaty

1./ Lokalita ROVEŇ	D2.1 a D2.2	RD - 2 ks,	100% plynfikácia = 2 ks
2./ Lokalita ROVIENCE	D2.3	RCH - 14 ks,	50% plynofikácia = 7 ks
3./ Lokalita HRÁDOK	D2.4 a D2.5	RCH - 28 ks,	50% plynofikácia = 14 ks
4./ Lokalita HORE PUCOVÝM	D2.6	RD - 3 ks,	100% plynfikácia = 3 ks
5./ Lokalita AGROTUR. A REKREÁCIA	D2.7	RCH - 5 ks	0% plynofikácia = 0 ks

Počet stavieb ZaD č. 2 ÚPN-O, pre odber zemného plynu spolu: 26 ks

z toho RD – 5 ks, rekreačné chaty 21 ks.

3.0 Nápočet spotreby plynu podľa odberateľov v Lokalite ZaD č.2 D2.1 – D2.6

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa ZaD č. 1

RD	1,3 m ³ .h ⁻¹	3250 m ³ .rok ⁻¹
RCH	1,0 m ³ .h ⁻¹	2500 m ³ .rok ⁻¹

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionálizačných opatrení o úspore palív

Druh odberu	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
RD 5 ks	6,5	16,25
RCH 21 ks	21,0	52,50

Spotreba plynu ZaD č. 2 celkom: 27,5 m³.h⁻¹ 68,75 tis.m³.rok⁻¹**3.1 Plynofikácia obce ZaD č.1 a ZaD č. 2, po konečnom napojení odberateľov plynu.**

RD ZaD č.1 - 121 ks + ZaD č. 2 - 5 ks = 126 ks

RCH ZaD č. 1 - 0 ks + ZaD č. 2 - 21 ks = 21 ks

Ostatné stavby: ZaD č. 1 36 ks + ZaD č. 2 - 0 ks = 36 ks

Počet plynofikovaných stavieb ZaD č.1, 2 v Lokalite A, B, C, D, celkom: 157+26 = 183 ks

3.2 Nápočet spotreby plynu podľa odberateľov ZaD č. 1, 2 v Lokalite A, B, C, D

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa ZaD č. 1, 2		
RD	1,3 m ³ .h ⁻¹	3250 m ³ .rok ⁻¹
RCH	1,0 m ³ .h ⁻¹	2500 m ³ .rok ⁻¹
Ostatné stavby	2,5 m ³ .h ⁻¹	5500 m ³ .rok ⁻¹
Druh odberu	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
RD 126 ks	163,8	529,75
RCH 21 ks	21,0	52,50
Ostatné stavby 36 ks	90,0	198,00
Spotreba plynu ZaD č. 1, 2 celkom:		274,8 m³.h⁻¹ 780,25 tis.m³.rok⁻¹

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, a ostatné RD.

Do nápočtu STL plynovodu od RS musíme zohľadniť spotreba plynu UPO ZaD č.1, ZaD č.2.

4.0 Návrh na zabezpečenie plynofikácie UPN-O ZaD č. 2 Lokality D2-1 až D2.7

Plynofikácia obce Medzibrodie nad Oravou sa bude riešiť v zmysle spracovanej „Štúdie plynofikácie obce“ a nasledovne ďalších stupňov PD vypracované podľa jednotlivých etáp:

- vybudovať nové STL plynovody z PE100 SDR 11 o D50 do loklít D2-1,7, ktoré sa napoja na pôvodné plánované STL plynovody v obci v zmysle UPN-O Lokality A-D
- tlaková hladina STL plynovodov bude 300 kPa, podľa možnosti budú zokruhované
- STL plynové prípojky si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu
- **Poznámka:** Štúdiu Plynofikácie obce s hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí po technickej a prevádzkovej stránke odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a STC /TI SR, TUV SUD SK, EIC SK/.

5.0 Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodov

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu, ktoré je potrebné pri návrhu rešpektovať.

5.1 Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

5.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

J. KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Dopĺňa sa:

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Medzibrodie nad Oravou má vybudovaný verejný vodovod Pucov - Medzibrodie. Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

V rekreačnej oblasti nie je vybudovaný verejný vodovod chaty sú napojené na vlastné zdroje studne.

V obci je vybudovaná z časti delená kanalizácia – dažďová kanalizácia bola vybudovaná v miestnej komunikácii s vyústením do vodného toku Oravy a odvedenie dažďových vôd z ostatných plôch časti obce sú taktiež zvedené povrchovými rigolmi , a rozostavaná splašková kanalizácia odvádza splaškové vody do existujúcej ČOV .

V rekreačnej oblasti nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Medzibrodie)

Pre nasledovné regulované lokality: Lokalita ROVENĽ, ROVIENCE, HRÁDOK, HORE PUCOVÝM, AGOTURISTIKA A REKREÁCIA

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 20 obyvateľov,

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody z ÚPN

Výpočtová potreba spolu výhľad: priemerná denná potreba vody 161,46 m³/deň = 1,868 l/s,
Maximálna denná potreba vody : 322,92 m³/deň = 3,73 l/s

Potreba vody pre doplnok UPN

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 20 obyvateľov, sa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 20 \times 0,145 = 2,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,008 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 2,9 \times 2,0 = 5,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,016 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{5800}{24} \cdot 1,8 = 435 \text{ l/h}$$

3.DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

obyvateľstvo	130,065+2,9 m ³ /deň = 1,513 l/s	260,13+5,8 m ³ /deň = 3,026 l/s
komerčná vybavenosť obce	31,395 m ³ /deň = 0,363 l/s.	62,79 m ³ /deň = 0,726 l/s
spolu:	164,36 m ³ /deň = 3,52 l/s	328,63 = 6,46 l/s

4.Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

V lokalitách Rovienke Hrádok a Agroturistika , kde sa nachádzajú chaty, tieto nebudú zásobované ze vejeného vodovodu ale z vlastných studní.

5.Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 197 m³/deň.

V lokalite sa nachádza existujúci vodojem s objemom 150m³ odkiaľ je zasobovaný verejný vodovod DN 110. Existujúci vodojem 150m³ má maximálnu hladinu 533,0m.n.m a min. 529,7m.n.m.

V pôvodnom ÚP z r. 1999 bol navrhovaný ešte jeden vodojem s objemom 100 m³ s max. hladinou vody 555,0m.n.m - pre druhé tlakové pásmo lokality IBV Hore Pucovým.

Pri započítaní navrhovaného vodojemu s objemom 100m³ je splnený požiadavka na požadovanú zásobu pitnej vody

6.Kanalizácia návrh

V obci je vybudovaná z časti delená kanalizácia – dažďová kanalizácia bola vybudovaná v miestnej komunikácii s vyústením do vodného toku Oravy a odvedenie dažďových vôd z ostatných plôch časti obce sú taktiež zvedené povrchovými ríglami .

Rozostavaná splašková kanalizácia odvádza splaškové vody do existujúcej ČOV . V rekreačnej oblasti nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Zberače splaškovej kanalizácie „A“ „AB“ až „AE“ sú vybudované z PVC kanalizačného potrubia DN 300.

Existujúca ČOV je vybudovaná typu ASIO ANACOMB 450 s max. den. prítokom 100 m³ /deň s EO 450-470.

Do troch navrhovaných lokalít sa vybuduje verejná splašková kanalizácia a bude prevedený z rúr kanalizačných PVC-U poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Pre lokalitu „A“ IBV Roveň - navrhujeme podľa pôvodného územného plánu z r. 1999 predĺženie zberača „AC“ verejnej kanalizácie a v navrhovanej IBV Roveň ešte rozšírenie verejnej kanalizácie pre celú IBV . Pre lokalitu „C“ IBV HORE PUCOVÝM – navrhujeme rozšírenie gravitačnej kanalizácie so zaústením do verejnej kanalizácie zberača „A“.

Pre lokalitu "D" - Agroturistiky a rekreácie nenavrhujeme kanalizáciu a splaškové vody budú aj naďalej likvidované z súkromných žumpách.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

Priemerné množstvo spl. Vôd Maximálne množstvo splaškových vôd

obyvateľstvo	130,065+2,9 m ³ /deň = 1,513 l/s	260,13+5,8 m ³ /deň = 3,026 l/s
komerčná vybavenosť obce	31,395 m ³ /deň = 0,363 l/s.	62,79 m ³ /deň= 0,726 l/s
spolu:	164,36 m ³ /deň = 3,52 l/s	328,63 = 6,46 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$Q.2 = 6,46 \cdot 2 = 12,92 \text{ l/s.}$

Navrhnuté potrubie DN 300

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 164,36 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 920

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 261,54 kg

celková produkcia RL – 544,875 kg

celková produkcia NL – 239,745 kg

8. Odtokové pomery

Cez územie obce pretekajú dva vodné toky : rieka Orava a potok Pucov.

9. Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),

- dažďové vody z parkoviska sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.

K. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY

Dopĺňa sa:

K.1. Stav životného prostredia v riešenom území

Ostáva nezmenené.

K.2. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Ostáva nezmenené.

2.3. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

2.4. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

Dopĺňa sa:

Správca toku Orava a obec Medzibrodie nad Oravou pripravujú ochrannú hrádzu pozdĺž rieky Orava, viď. výkres č.2 a 3.

Po realizácii celej hrádzce obec mieni požiadať dotknuté orgány o zníženie ochranného pásma rieky Oravy.

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené

2.6. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

L. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou,
- BPEJ z Výskumného ústavu pôdoznanectva – pôdna služba v banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje z Projektu pozemkových úprav v Medzibrodí nad Oravou,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencia kontrole znečisťovania životného prostredia.

L.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie v obci Medzibrodie nad Oravou. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

L.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra obce Medzibrodie nad Oravou patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, do celku Oravskej vrchoviny. Katastrálne územie sa rozprestiera po oboch stranách rieky Orava, hraničí s k. ú. obce Bziny, Kňažia, Or. Podzámok, Pribiš a Pucov. Priemerná nadmorská výška sa pohybuje od 500 – do 600 m.n.m. Z geomorfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o kotlinový pohorkatinový reliéf so silnými fluvialnými eróznymi procesmi v kombinácii flyšu a bradlových tvrdošov. Podstatná je silná hĺbková erózia a stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom v horskom reliéfe v okolí. Formy pohybov vo flyšových pahorkatinách s priemerom sklonov 14-25 stupňov, predstavujú predovšetkým zosuvy a zemné prúdy.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie tvoria paleogénne sedimenty centrálného pásma, ďalej v oravskomagurskej jednotke vrchný a spodný eocén, fyšoidné sedimenty s prevahou pieskocov, lokálnych zlepcov a brekcií, mezozoikum s bradlovým pásmom (ojedinelé krasová javy) a holocén s nivnými sedimentami a splachmi.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej klasifikácie územie obce patrí do mierne chladnej oblasti s viditeľnou zonalitou v závislosti od nadmorskej výšky, s priemernou júlovou teplotou 12-16 stupňov. Podľa dĺžky denného svitu možno Medzibrodie zaradiť k miestam so stredne dlhým slnečným svitom.

L.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska štruktúry pozemkov katastrálneho územia z celkovej výmery 657,5974 ha tvorí orná pôda 88,2311 ha, záhrady 4,5728 ha, ovocné sady 0,6054 ha, trvalé trávne porasty 275,0052 ha, lesné pozemky 196,8057 ha, vodné plochy 27,6922, zastavené plochy 30,9846 ha a ostatné plochy 33,7004 ha.

Typológia a nomenklatúra pôd je uvádzaná podľa morfogenetického klasifikačného systému pôd z roku 1992.

V katastrálnom území obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádzajú nasledovné typy pôd:

- nivná pôda na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké pôdy na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie, slabo skeletovité, obsah skeletu (10 až 25 %), hlboké pôdy (60 cm a viac), na rovine BPEJ 806 02
- oglejená hnedá pôda na flyšových sedimentoch, stredne ťažká, na miernom svahu (3 – 7 stupňa), stredne skeletovité pôdy (25 až 50 % obsah skeletu), stredne hlboké pôdy (30-60cm) južná až severná expozícia BPEJ 86 902
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, veľmi ťažké pôdy, slabo skeletovité až stredne skeletovité (obsah skeletu 10 až 25 %), stredne hlboké (30 až 60 cm) severná expozícia, BPEJ 88 201
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, prikre svahy (17-25 stupňa) stredne hlboké, severná expozícia BPEJ 982 19
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké, na strednom svahu (7-12 stupňa), bez skeletu až slabo skeletovité (10 – 25 % obsah skeletu) hlboké až stredne hlboké, južná, východná až západná expozícia BPEJ 863 04

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné chrániť pôdu najlepšej bonity, ktorá sa nachádza v katastrálnom území.

V obci Medzibrodie nad Oravou sú bonitné triedy zaradené do 5., 6., 7., a 9 skupiny. Vychádzajú z bodových hodnôt BPEJ a znakom pôdnej úrodnosti sú skupiny 5., 6. a 7. pričom sú to aj chránené pôdy. Podobne je chránená aj poľnohospodárska pôda na ktorej boli prevedené hydromelioračné opatrenia na zachovanie pôdnej úrodnosti.

Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín so sídlom v Bzinách neeviduje v k.ú. Medzibrodie nad Oravou žiadne hydromelioračné zariadenia.

V k.ú. Medzibrodie nad Oravou **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

L.4. Charakteristika lokalít

LOKALITA ROVEŇ (regulovaný priestor podľa ZaDč.1) - 2 zábery PP

Doplnok D2.1. sa nachádza v lokalite Roveň, severozápadne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu a je ohraničené na východe obytným územím obce, na západe a severe poľnohospodárskou pôdou a na juhu miestnou komunikáciou. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ 0806015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.

Doplnok D2.2. sa nachádza v lokalite Roveň, západne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu jedného rodinného domu a je ohraničené na severe obytným územím obce, na západe a juhu poľnohospodárskou pôdou a východe miestnou komunikáciou. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ 0806015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.

LOKALITA ROVIENCE - 1 záber PP

Doplnok D2.3. sa nachádza v lokalite Rovience, juhovýchodne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu cca 14 rekreačných domov a Ulicu K2.1, je ohraničené na juhovýchode a severovýchode ochranným pásmom železnice, juhozápade a severozápade obytným územím, bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ 0806015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.

LOKALITA HRÁDOK - 2 zábery PP

Doplnok D2.4. sa nachádza v lokalite Hrádok, severozápadne od zastavaného územia obce - územie určené na výstavbu parkoviska pre cintorín a Ulicu K2.2, je ohraničené na juhozápade cintorínom, na severozápade poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode navrhovanou rekreačnou zónou a na juhovýchode navrhovanou komunikáciou. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ 0869242, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

Doplnok D2.5. sa nachádza v lokalite Roveň Hrádok, severozápadne od zastavaného územia obce - územie určené na výstavbu cca 28 rekreačných domov a Ulicu K2.2, je ohraničené na juhozápade navrhovaným parkoviskom pre cintorín, na severozápade poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode a juhovýchode navrhovanou navrhovanou komunikáciou. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ 0863442, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, BPEJ 0869242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a pôda je zaradená do BPEJ 082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 .

LOKALITA HORE PUCOVÝM - 1 záber PP

Doplnok D2.6. sa nachádza v lokalite Hore Pucovým, východne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu cca 3 rodinných domov, ohraničené na východe cestou vedúcou do Pucova, na severovýchode rekreačným územím a na juhovýchode a juhu poľnohospodárskou pôdou. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 0882685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

LOKALITA AGROTURISTIKA A REKREÁCIA - 2 zábery PP

Doplnok D2.7. sa nachádza v lokalite Agroturistika a rekreácia, východne od zastavaného územia obce - územie je určené na výstavbu cca 5 rekreačných domov a je ohraničené na západe cestou vedúcou do Pucova, na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná TTP. Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ 0,869242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

L.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie na Oravou – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zvyšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN-SÚ) :
Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá záber PP nasledovne:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,9116 ha, z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	1,9116 ha

Ide o záber plôch na výstavbu samostatne stojacich rodinných a rekreačných domov.

Chránená poľnohospodárska pôda, dotknutá zábermi, je zaradená do 5,6 a 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje	1,5716 ha, z toho
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje	0,000 ha.
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje	1,5716 ha.

Okrem zásad uvedených v horeuvedenom texte je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

V rámci **Z m i e n** nie je riešený žiaden záber PP nasledovný(menia sa funkcie plôch záberov odsúhlasených v schválenom ÚPN – SÚ Madzibrodie nad Oravou.

Zmeny sa týkajú aktualizovania polohy existujúcej čističky odpadových vôd.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo výkrese č. 5 - Vyhodnotenie PP

(Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery) v mierke M 1:2000

L.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Ostáva nezmenené.

L.7. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Medzibrodie nad Oravou.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou **bude posudzovaná**

v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V júni 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, ktoré bude následne prerokované a OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

M. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je uvedený v Závaznej časti, odsek N5.

N. NÁVRH REGULATÍVOV ROZVOJA OBCE - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Medzibrodie nad Oravou, ktorá obsahuje doplnenie regulatívo, ktoré vyplynuli z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v 7 doplnkoch a 2 zmenách.

N.1. Regulatívy priestorové a kompozičné

Dopĺňa sa:

1.1. REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ:

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

označenie doplnku	hlavná(záväzná) funkcia – počet percent	maximálny počet nadzemných podlaží
	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

OBYTNÉ ÚZEMIE LOKALITA ROVEŇ

D2.1	Rodinné domy – 75 %	2 NP
D2.2	Občianska vybavenosť Drobná výroba a služby	koeficient zastavanosti - 0,45

LOKALITA ROVIENCE

D2.3	Rekreácia – 80 %	2NP
	Poľnohospodárstvo - samozásobitelia Zeľeň súkromná	koeficient zastavanosti – 0,35

LOKALITA HRÁDOK

D2.4	Rekreácia – 80 %	2NP
D2.5	Poľnohospodárstvo - samozásobitelia Parkovisko pri cintoríne Zeľeň súkromná	koeficient zastavanosti – 0,35

LOKALITA HORE PUCOVÝM

D2.6	Rodinné domy – 75 %	2 NP
	Občianska vybavenosť Drobná výroba a služby	koeficient zastavanosti - 0,45

LOKALITA AGROTURISTIKA A REKREÁCIA

D2.7	Rekreácia – 80 %	1NP+podkrovie, výška rímsy – 4,5 m
	Poľnohospodárstvo - samozásobitelia Zeľeň súkromná	koeficient zastavanosti – 0,35

1.2. PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov (D2.1, D2.2 a D2.6)

Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódoch regulovaných priestorov, viď. výkres č.1. a 2. a viď. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,

- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
 - umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
 - ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
 - pre D2.1 a D2.2 - akceptovať ochranné pásmo rieky Oravy.
- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu rekreačných domov - (D2.3, D2.5 a D2.7)

prípustné funkcie - parkovanie pri cintoríne, farmový chov domácich zvierat, športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím, použiť miestne architektonické prvky,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- odvedenie splaškovej kanalizácie do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pre D2.3 - akceptovať ochranné pásmo železnice,
- pre D2.5 - akceptovať ochranné pásmo VN el. vedenia a na časti územia - pre toto územie je pri spracovaní PD vypracovať geologický posudok,
- pre D2.7 - akceptovať ochranné pásmo cesty III/2250 a ochranné pásmo Pucovského potoka.

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Dopĺňa sa:

- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- V oprávnených prípadoch, v zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhodne Krajský pamiatkový úrad o zabezpečení archeologického výskumu. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.
- Z hľadiska ochrany archeologického dedičstva a vyjadrenia KPÚ Žilina, KPÚ podmieni stavebné zámery na Lokalitách B – IBV Dolinka a C – IBV Hore Pucovým vydaniu rozhodnutia o záchrannom archeologickom výskume, ktorý predpíše v územnom konaní predmetných stavieb. Lokalitu A – IBV Roveň KPÚ Žilina podmieňuje obhliadkou, ktorú predpíše v záväznom stanovisku v územnom konaní predmetných stavieb.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa:

- Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- vo výhľade je realizácia rýchlostnej cesty R3, zabezpečenie odvodnenia dotknutých plôch na k.ú. Medzibrodie nad Oravou,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN736110 a STN736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky.

- Regulatívy pre vodné hospodárstvo

- rozšírenie rozvodu vody,
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,
- realizácia ochrannej hrádze popri vodnom toku Orava,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

- Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania rozvojových plôch elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN,
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,

- v prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

- Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

N.2. Regulatívy životného prostredia a ochrany prírody (pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene)

Doplňa sa:

- Splaškové vody

V obci je zrealizovaná verejná splašková kanalizácia zabezpečujúca odvod splaškových vôd do existujúcej ČOV. Čistenie splaškových vôd a miestna ČOV pozitívne ovplyvňuje kvalitu životného prostredia.

- Znečistenie spodných vôd

Dôvodom pozornosti monitoringu životného prostredia v katastrálnom území obce je narastajúca záťaž a možné ohrozenie populácie mangánom, ktorý sa vo zvýšenom množstve nachádza v spodných vodách. Pôvodcom znečistenia sú zrejme e Ferozliatinárske závody Široká. Z tohto hľadiska je monitorovanie množstva mangánu v spodných vodách a pôde veľmi dôležité a hľadanie spôsobov eliminovania tohto ohrozenia obyvateľov obce zo strany pôvodcu.

- Povodňové ohrozenie

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Vybudovať ochrannú hrádzu pozdĺž rieky Orava, ktorú pripravuje Správca toku Orava a obec Medzibrodie nad Oravou..

- Rýchlostná cesta R3

Realizáciou rýchlostnej cesty R3 vo výhlade, ktorá zasahuje do katastrálneho územia obce, sa musí zabezpečiť bezkolízny prechod obyvateľov cez teleso cesty k poľnohospodárskej pôde, ktorá sa nachádza na opačnej strane cesty ako zastavané územie obce. Konfigurácia terénu, po ktorej vedie trasa rýchlostnej cesty R3 v katastrálnom území obce, si vyžaduje časť dotknutého úseku situovať na mostové teleso, aby na území nevznikla nádrž, ktorá ohrozí obec.

-Strategický dokument

V rámci spracovania návrhu bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, ktoré sa prerokuje. Rozhodnutie, ktoré je výsledkom prerokovania určí, či Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce (sídlného útvaru) Medzibrodie nad Oravou" sa bude alebo nebude posudzovať.

V celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je potrebné dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MVD SR.

N.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

N.4. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zón

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou nevyplynula požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách, pretože ÚPD predchádzalo spracovanie Projektu pozemkových úprav.

N.5. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schválený ÚPN-SÚ Medzibrodie uvádza 15 verejnoprospešných stavieb, v časti M Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Doplňa sa:

Pre riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie platia tieto Vverejnoprospešné stavby, doplnené v Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:

VS 16. vybudovať navrhované miestne komunikácie,

VS 17. rozšíriť navrhované rozvodov pitnej vody

VS 18. rozšíriť navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

VS 19. rozšíriť navrhované rozvody dažďovej kanalizácie,

VS 21. rozšíriť navrhované elektrické rozvody NN,

VS 22 vybudovať plynovod.

Závazné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

0. PASPORT POUŽITÝCH PODKLADOV

Vid' časť A4.

2. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

3. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.