

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

*predávajúcim:*

**Obec Medzibrodie nad Oravou**, 026 01 Medzibrodie nad Oravou 122, IČO: 00 314 650,  
zast. starostom obce Mgr. Michalom Janotom

*a kupujúcimi:*

**Štefan Janotík** rod. Janotík, nar. 12.4.1954, r.č.: 540412/2449 a **Klementína Janotiková**  
rod. Dančová, nar. 24.11.1956, r.č.: 566124/6943, obaja trvale bytom 026 01 Medzibrodie  
nad Oravou 32

**t a k t o :**

### I.

1. Obec Medzibrodie nad Oravou zast. starostom obce Mgr. Michalom Janotom  
(v ďalšom texte aj ako "predávajúci") predáva týmto manželom Štefanovi Janotíkovi rod.  
Janotík, nar. 12.4.1954, r.č.: 540412/2449 a Klementíne Janotikovej rod. Dančovej, nar.  
24.11.1956, r.č.: 566124/6943, obaja trvale bytom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 32,  
pozemok v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, parc. reg. „C“ č. 228/10 zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 275 k.ú. Medzibrodie nad  
Oravou, pod B1 na predávajúceho v celosti, ktorý podľa geometrického plánu č. 40971805-  
55/2017 zo dňa 22.12.2017 (vyhotoviteľ: Ing. Štefan Sakmár so sídlom 026 01 Medzibrodie  
nad Oravou 27, IČO: 40 971 805) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č.  
**228/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> a **dielu 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>**,  
novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 226/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18  
m<sup>2</sup>.

### II.

Manželia Štefan Janotík rod. Janotík, nar. 12.4.1954, r.č.: 540412/2449 a Klementína  
Janotiková rod. Dančová, nar. 24.11.1956, r.č.: 566124/6943, obaja trvale bytom 026 01  
Medzibrodie nad Oravou 32 (v ďalšom texte aj ako "kupujúci") v čl. I. ods. tejto zmluvy  
uvedený pozemok parc. reg. „C“ č. 228/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> v  
k.ú. Medzibrodie nad Oravou, ktorý podľa geometrického plánu č. 40971805-55/2017 zo dňa  
22.12.2017 zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č. **228/10** zastavané  
plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> a **dielu 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>**, novovytvoreného pozemku  
parc. reg. „C“ č. 226/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, od tam tiež uvedeného  
predávajúceho kupujú a do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nadobúdajú.

### III.

Kúpna cena bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou,  
konaného dňa 15.12.2017 stanovená na sumu 5,- €/1 m<sup>2</sup> kupovaného pozemku, t.j. spolu  
**175,- €** (slovom: Stosedemdesiatpäť eur) ktorá bude predávajúcemu zaplatená pred  
podpísaním tejto zmluvy.

**IV.**

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo iným konaním, o ktorom by mal predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcich ku kupovanému pozemku.

**VI.**

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúcim a kupujúcimi) a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Medzibrodie nad Oravou (§ 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z.). Vlastníctvo k prevádzaným pozemkom nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dolnom Kubíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Na základe tohto rozhodnutia sa v KN pre obec a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, prevedie na liste vlastníctva tento zápis:

V časti **A - LV**: pozemky parc. reg. „C“ č. **228/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> a č. **226/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>

V časti **B - LV**: **Štefan Janotík** rod. Janotík, nar. 12.4.1954, r.č.: 540412/2449 a **Klementína Janotíková** rod. Dančová, nar. 24.11.1956, r.č.: 566124/6943, obaja trvale bytom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 32, v bezpodielovom spoluvlastníctve **v celosti** (spolu s časťou – diel 6 ktorú vlastní – parc. 226/2 na LV č. 325)

V časti **C - LV**: bez zápisu.

**VII.**

1. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností a výška kúpnej ceny ako i zdôvodnenie prevodu (§ 9a ods. 8 písm. b/ Zák. o majetku obcí) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou, dňa 15.12.2017, schváleným 3/5-inou väčšinou poslancov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, v omyle, alebo za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 26.01..... 2018



*Handwritten signature*