

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Obec Medzibrodie nad Oravou, 026 01 Medzibrodie nad Oravou 122, IČO: 00 314 650,
zast. starostom obce Mgr. Michalom Janotom

a kupujúcim:

Lukáš Brienik rod. Brienik, nar. 26.10.1984, r.č.: 841026/7701, trvale bytom 026 01
Medzibrodie nad Oravou 82

t a k t o :

I.

1. Obec Medzibrodie nad Oravou zast. starostom obce Mgr. Michalom Janotom
(v ďalšom texte aj ako "predávajúci") predáva týmto Lukášovi Brienikovi rod. Brienik, nar.
26.10.1984, r.č.: 841026/7701, trvale bytom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 82, časť
pozemku v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, parc. reg. „C“ č. 182/1 zastavané plochy
a nádvoria o výmere 217 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 275 k.ú. Medzibrodie nad
Oravou, pod B1 na predávajúceho v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 40971805-
46/2017 zo dňa 29.1.2018 (vyhotoviteľ: Ing. Štefan Sakmár so sídlom 026 01 Medzibrodie
nad Oravou 27, IČO: 40 971 805) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č.
182/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m².

II.

Lukáš Brienik rod. Brienik, nar. 26.10.1984, r.č.: 841026/7701, trvale bytom 026 01
Medzibrodie nad Oravou 82 (v ďalšom texte aj ako "kupujúci") v čl. I. tejto zmluvy uvedený
novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 182/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, od tam tiež uvedeného predávajúceho kupuje a do
výlučného vlastníctva v celosti nadobúda.

III.

Kúpna cena bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou,
konaného dňa 15.12.2017 stanovená na sumu 10,- €/1 m² kupovaného pozemku, t.j. spolu
990,- € (slovom: Deväťstodevät'desiat eur) ktorá bude predávajúcemu zaplatená pred
podpísaním tejto zmluvy.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predávaný pozemok nie je zaťažný žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo iným konaním, o ktorom by mal predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho ku kupovanému pozemku.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúcim a kupujúcim) a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Medzibrodie nad Oravou (§ 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z.). Vlastníctvo k prevádzaným pozemkom nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dolnom Kubíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Na základe tohto rozhodnutia sa v KN pre obec a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, prevedie na liste vlastníctva tento zápis:

V časti **A - LV**: pozemok parc. reg. „C“ č. **182/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²

V časti **B - LV**: **Lukáš Brienik** rod. Brienik, nar. 26.10.1984, r.č.: 841026/7701, trvale bytom
026 01 Medzibrodie nad Oravou 82 v celosti

V časti **C - LV**: bez zápisu.

VII.

1. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností a výška kúpnej ceny ako i zdôvodnenie prevodu (§ 9a ods. 8 písm. b/ Zák. o majetku obcí) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou, dňa 15.12.2017, schváleným 3/5-inou väčšinou poslancov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavenými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, v omyle, alebo za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 12. februára 2018

Obec Medzibrod
Mgr. Michal
starosta ol

Lukáš Brienik