

# MANDÁTNA ZMLUVA č.5518

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
**o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Mandant:

**OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU**  
Sídlo : Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou  
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Janota, starosta obce  
IČO: 00 314 650  
DIČ: 202 056 1741  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: 4007970008/5600  
IBAN: SK78 5600 0000 0040 0797 0008

### 1.2. Mandatár :

**ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ**  
Sídlo : Záhradná 13, 034 01 Ružomberok  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Anna Gočová  
OSO ÚPP a ÚPD: preukaz č. 261  
IČO: 37972723  
DIČ: 1021795445  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Ružomberok  
Číslo účtu: 35 9958 7058/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0035 9958 7058

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je platný Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou, platné územnoplánovacie dokumentácie regiónu a požiadavky mandanta, ktoré predstavujú cca 5 lokality, odovzdané mandatárovi po podpise mandátnej zmluvy.

## III. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že bude

**obstarávať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Medzibrodie nad Oravou**

(ďalej len ÚPN) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení, v tomto rozsahu:

- 3.1. Zabezpečenie spracovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou,
  - 3.1.1. Dohľad nad spracovaním návrhu Územného plánu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou,
  - 3.1.2. Zabezpečenie oznámenia verejnosti o prerokovaní návrhu spôsobom v mieste obvyklým.
  - 3.1.3. Zabezpečenie, aby odo dňa oznámenia bol návrh vystavený na verejné nahliadnutie a stanovenie lehoty najmenej 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže ku návrhu vyjadriť.
  - 3.1.4. Upovedomenie o prerokovaní návrhu dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce, dotknuté štátne orgány a dotknuté právnické osoby, vždy jednotlivo.
  - 3.1.5. Prerokovanie návrhu s dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými obcami, ktorých územie sa riešenie týka, dotknutými štátnymi orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.
  - 3.1.6. Dohodnutie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou s dotknutými štátnymi orgánmi.
- 3.2. Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente v rámci zisťovacieho konania v oblasti vplyvu navrhovaného riešenia na životné prostredie (SEA)
- 3.3. Podklady na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:

- 3.4.1. Predloženie správy o prerokovaní návrhu spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu schvalujúcemu orgánu. Obec následne predloží Okresnému úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, návrh na preskúmanie súladu návrhu v zmysle §25 stavebného zákona spolu s čístopisom územného plánu.
- 3.4.2. Po súhlasnom vyjadrení súladu, obec schvaľuje návrh územného plánu a jej záväzné časti ako všeobecne záväzné nariadenie.
- 3.4.3. Označenie textovej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.
- 3.4.3. Vyhotovenie registračného listu o obsahu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou a doručenie spolu s kópiou uznesenia o schválení ministerstvu.
- 3.5. Spolupráca mandatára s mandantom a spracovateľom je nevyhnutná pri prerokovaní návrhu a pri schvaľovaní územného plánu.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu obstarávania návrhu územného plánu v týchto termínoch:

Popis	Termín
3.1. Obstaranie návrhu územného plánu a prerokovanie - §22	obstaranie - vid'. Zmluva o dielo so spracovateľom+ 60 dní prerokovanie
3.2. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	cca 14 dní po spracovaní návrhu
3.3. Príprava podkladov na schválenie - §24-§28	15 dní podklady + 90 dní odsúhlasenie + 15 dní schvaľovacia doložka

- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarávania územného plánu dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára (napr. podľa § 21, odst. 7), zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku ku tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

#### V. ODPLATA

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy čiastku 1 500 €.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poštovné poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov a organizácií a iné).
- 5.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov.

#### VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v týchto etapách. (Nie som platcom DPH)

P.č.	Celkový honorár	Honorár v €
3.1.	Prípravné práce, obstaranie návrhu územného plánu a prerokovanie - §22	500 €
3.2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	300 €
3.1.	Príprava podkladov na schválenie - §24-§28	700 €
	<b>Spolu</b>	<b>1 500 €</b>

- 6.2. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V bod 5. 3. tejto zmluvy bude mandant fakturovať samostatne.
- 6.3. Dohodnutá odplata bude fakturovaná po etapách. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia.

- 6.4. Pre prípad omeškaniu termínu plnenia predmetu zmluvy, môže mandant požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i začatý týždeň meškania. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ požadovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

## **VII. PLNOMOCENSTVO**

- 7.1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ -vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na §566 Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a spracovaní územného plánu a v sporoch pred príslušnými súdmi, prípadne v konaní pred inými orgánmi, organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami.
- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## **VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zaťažky na zmluvné pokuty, súdne podania a iné).
- 8.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. Ak dohody uzavreté
- 8.4. podľa bodu 4.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať obstarávanie ÚPP a ÚPD v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný ukázať preukaz spôsobilosti.
- 8.6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, vecí alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

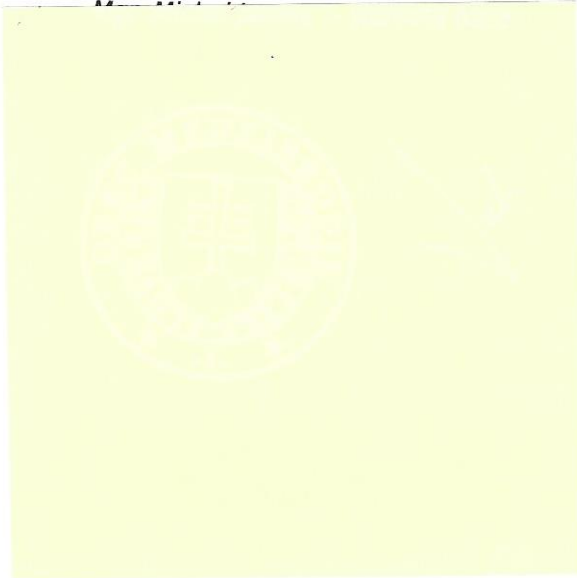
## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke mandanta.
- 9.4. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom obsahu.
- 9.6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viaza-

- ná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.*
- 9.7. *Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.*
- 9.8. *Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.*

*V Medzibrodí nad Oravou, dňa 22.02.2018*

*Mandant: Obec Medzibrodie nad Oravou*



*Ružomberku, dňa 22.02.2018*

