

# Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Účastníci zmluvy

### Predávajúci: 1.

**Obec Medzibrodie nad Oravou**  
sídlo: Medzibrodie nad Oravou č. 122  
PSČ 02601 Medzibrodie nad Oravou  
IČO: 00314650  
DIČ: 2020561741  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 5600 0000 0040 0797 0008  
štat. zástupca: Mgr. Michal Janota - starosta obce

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

### 2.

**Meľo Branislav**  
rodený: Meľo  
dátum narodenia: 27.04.1984  
rodné číslo: 840427/7706  
bydlisko: Medzibrodie nad Oravou, č. 70  
PSČ 026 01 Medzibrodie nad Oravou  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

### Kupujúci: 1.

**Meľo Branislav**  
rodený: Meľo  
dátum narodenia: 27.04.1984  
rodné číslo: 840427/7706  
bydlisko: Medzibrodie nad Oravou, č. 70  
PSČ 026 01 Medzibrodie nad Oravou  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

### 2.

**Meľová Mária**  
rodená: Sojčáková  
dátum narodenia: 19.07.1957  
rodné číslo: 575719/7369  
bydlisko: Medzibrodie nad Oravou, č. 70  
PSČ 026 01 Medzibrodie nad Oravou  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúca v 2. rade“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Medzibrodie nad Oravou**, zapísaných na:  
- LV č. 997, pod A, pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,  
parc. C-KN č. 1076/3 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m<sup>2</sup>,  
parc. C-KN č. 1076/4 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
parc. C-KN č. 1076/5 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup>,  
parc. C-KN č. 1076/8 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m<sup>2</sup>  
pod B1, na meno predávajúceho v 1. rade v podiele 1/1.

2. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Medzibrodie nad Oravou**, zapísaných na:
  - LV č. 997, pod A, pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. C-KN č. 1076/6 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m<sup>2</sup>**  
**parc. C-KN č. 1076/7 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup>****pod B1**, na meno predávajúceho v 1. rade v podiele 1/1.
3. Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Medzibrodie nad Oravou**, zapísanej na:
  - LV č. 965, pod A, pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, **parc. E-KN č. 118 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 178 m<sup>2</sup>**,  
**pod B1**, na meno predávajúceho v 2. rade v podiele 1/1.

#### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, v celom vlastníckom podiele predávajúceho.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 2. tejto zmluvy, v celom vlastníckom podiele predávajúceho.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **polovica** vlastníckeho podielu predávajúceho, na časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 3. tejto zmluvy, a to na časti parc. E-KN č. 118 zobrazenej na GP 48342149-26/2017, vyhotovenej Ing. Ondrušovou Evou ako časť ( **diel č.3 vo výmere 10 m<sup>2</sup>** ) novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, parc. C-KN č. 177/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 258 m<sup>2</sup> a časť ( **diel č.7 vo výmere 2 m<sup>2</sup>** ) novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, parc. C-KN č. 177/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 191 m<sup>2</sup>. Predmet zmluvy teda predstavuje **polovica** vlastníckeho podielu predávajúceho na celkovej prevádzanej výmere 12 m<sup>2</sup> ( diely č.3 a č.7).

#### Článok IV. Predaj a kúpa

1. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v 1. rade a kupujúci v 1. rade kupuje od predávajúceho v 1. rade predmet zmluvy uvedený v čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci v 1. rade sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcim v 1. a 2. rade a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú od predávajúceho v 1. rade predmet zmluvy uvedený v čl. III. bod 2. tejto zmluvy tak, že sa, kupujúci v 1. a 2. rade sa na základe tejto zmluvy stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. bod 2. tejto zmluvy, obaja v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

*Predaj predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. bod 1. a 2. tejto zmluvy a výška kúpnej ceny ako i zdôvodnenie prevodu (§ 9a ods. 8 / Zák. o majetku obcí) bol schválený oprávneným orgánom predávajúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 20/2017 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou zo dňa 15.12.2017. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy*

3. Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcej v 2. rade a kupujúca v 2. rade kupuje od predávajúceho v 2. rade predmet zmluvy uvedený v čl. III. bod 3. tejto zmluvy tak, že sa kupujúca v 2. rade sa na základe tejto zmluvy stane podielovou spoluvlastníčkou predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. bod 3. tejto zmluvy v podiele 1/2 vzhľadom k celku.



Článok V.  
Kúpna cena

1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v čl. III. bod 1. a 2. tejto zmluvy v celkovej výške 5,- €/m<sup>2</sup> ( slovom: päť eur za jeden meter štvorcový )  
Túto kúpnu cenu vyplatia:  
- kupujúci v 1.rade .....za výmeru 31,5 m<sup>2</sup> .....celkovo ..... 157,50.- €,  
- kupujúca v 2.rade .....za výmeru 2,5 m<sup>2</sup> .....celkovo ..... 12,50.- €,  
predávajúcemu v 1. rade v celosti, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK78 5600 0000 0040 0797 0008 vedený v Prima banke, a.s. a to, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade a kupujúca v 2. rade sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v čl. III. bod 3. tejto zmluvy v celkovej výške 1,- € ( slovom jedno Euro)  
Túto kúpnu cenu vyplatí kupujúca v 2.rade predávajúcemu v 2. rade v celosti, v hotovosti, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.  
Iné ustanovenia

Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na predmetoch kúpnej zmluvy uvedených v čl. III. bod 1. – 3. neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné obdobné práva, pričom predmet zmluvy nie je predmetom žiadnej nájomnej zmluvy.  
Predávajúci v 1. a 2. rade zoznámili kupujúcich v 1. a 2. rade so stavom predmetov zmluvy uvedených v článku III. bod 1. - 3. tejto zmluvy.

Článok VII.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Medzibrodie nad Oravou (§ 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z.)  
Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom.  
Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, bude hradit' kupujúci v 1. rade

Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a 3 rovnopisy sú určené pre účastníkov zmluvy.

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 13.04.2018

Predávajúci:



.....  
starosta obce  
Mgr. Michal Janota

.....  
Meľo Branislav

Kupujúci:

.....  
Meľo Branislav

.....  
Meľová Mária