

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**  
IČO: **36 442 151**  
DIČ: **2022187453**  
IČ DPH: **SK 2022187453**  
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,  
vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Medzibrodie nad Oravou**

sídlo: **Medzibrodie nad Oravou 122 , 026 01 Dolný Kubín**  
IČO: **00 314 650**  
DIČ: **.20.20561741.....**  
IČ DPH: **.....**  
V zastúpení: **Mgr. Michal Janota, starosta**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 91/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5552 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 603/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 170 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-245/2017, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 18.10.2017.

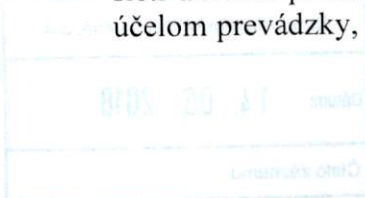
Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Medzibrodie nad Oravou – Roveň – rozšírenie NN siete III. Etapa**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín evidovaný na listoch vlastníctva č. 275 a 997 pre katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou v prospech obec Medzibrodie nad Oravou, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období



na pozemku parc. KN C č. 91/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5552 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 603/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 170 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-245/2017.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušných listoch vlastníctva č. 275 a 997, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Dolný Kubín tento vklad:

- **na LV č. 275 pre katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 91/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5552 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-245/2017.
- **na LV č. 997 pre katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 603/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 170 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-245/2017.

Stredoslovenská distribučná, a.s.	
Dátum:	14. 06. 2018
Číslo záznamu:	

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Dolný Kubín.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Priznaní a loží

V ....., dňa 12.06.2018 V Žiline, dňa 04-07-2018

povinný z vecného bremena  
Mgr. Michal Janota, starosta

oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ



14.08.2018