

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Prenajíateľ: Obec Medzibrodie nad Oravou
Medzibrodie nad Oravou č. 122
02601 Medzibrodie nad Oravou
IČO: 00314650
Mgr. Michal Janota, starosta obce
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Názov:** Pozemkové spoločenstvo obce Medzibrodie nad Oravou
Sídlo: 02601 Medzibrodie nad Oravou č. 122
zastúpený: Mgr. Peter Janotík, predseda spoločenstva
Mgr. Michal Janota, podpredseda spoločenstva
IČO: 17059607
DIČ: 2022726134
IČ DPH: SK2022726134
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú Nájomnú zmluvu v nasledovnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:**
 - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1365 o výmere 5992 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1273 o výmere 731 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1274 o výmere 749 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných na liste vlastníctva č. 997, pre k. ú. Medzibrodie nad Oravou obec: Medzibrodie nad Oravou, okres: Dolný Kubín v podiele 1/1.
(ďalej len „predmet nájmu“)
- 2. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať dojednaným spôsobom a uhradiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok ustanovených v Zmluve.**
- 3. Zmluva sa uzatvára za účelom výstavby, užívania a prevádzkovania stavby rekonštrukcie poľnej cesty na lesnú cestu kategórie L2 nájomcom.**

Článok II. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov.

Článok III. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na 1,00 €/rok, za každý aj začatý celkové nájomne spolu za celý predmet nájmu predstavuje sumu 10,00 € (1,00 €/rok x 10 rokov).
2. Celkové nájomné sa uhrádza vopred a je splatné do 30 dní odo dňa zatvorenia tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom doručenej nájomcovi.
3. Nájomné sa uhrádza bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu dohodnutého trvania Zmluvy má prenajímateľ nárok na vrátenie alikvotnej časti nájomného za obdobie, počas ktorého predmet nájmu neužíval.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a oboznámiť ho so stavom, v akom sa tento nachádza pred podpisom Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre dojednaný účel nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom a v súlade s účelom dojednaným v tejto Zmluve.
5. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že predmet nájmu je daný do užívania za účelom výstavby a prevádzkovania lesnej cesty na základe čoho súhlasí s tým, aby nájomca na predmete nájmu vykonal akékoľvek zmeny, terénne a stavebné úpravy a na ich vykonanie mu dáva výslovný súhlas, čo potvrdzuje svojím podpisom na Zmluve. Prenajímateľ zároveň týmto splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval a konal v jeho mene, ako vlastníka predmetu nájmu, pred príslušnými štátnymi, správnyimi, či inými orgánmi oprávnenými rozhodovať vo veci výstavby lesnej cesty, či vo veciach s tým spojených (predloženie dokumentov a pod.), a to aj v prípade, keď je na príslušné konanie potrebné osobitné splnomocnenie.
7. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí so skutočnosťou, že predmetná stavba, ktorá bude realizovaná na predmete nájmu, bude financovaná z Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020, resp. EPFRV a preto sa na predmetnú stavbu budú vzťahovať a povinnosti viažúce sa k čerpaniu prostriedkov z EPFRV.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený Zmluvou možno ukončiť na základe výslovnej písomnej dohody oboch zmluvných strán a tiež v prípadoch uvedených v z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

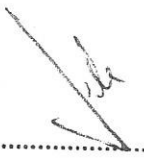
Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia **Zmluvy** je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode **zmluvných strán**, očíslovanými písomnými dodatkami k **Zmluve**, podpísanými zodpovednými zástupcami **zmluvných strán**.
3. Ak ktoréhokoľvek z ustanovení **Zmluvy** je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. **Zmluvné strany** súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný a obchodný účinok ako pôvodné ustanovenie, a ktoré sa čo najviac približuje k účelu sledovaného **zmluvnými stranami** pri uzatváraní **Zmluvy**.
4. V prípade rozporu medzi ustanoveniami **Zmluvy** a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia **Zmluvy**. V prípade rozporu medzi ustanoveniami **Zmluvy** a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou **zmluvných strán** vylúčiť, platia ustanovenia **Zmluvy** a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
5. **Zmluvné strany** sa dohodli, že písomná komunikácia medzi **zmluvnými stranami** sa považuje za doručenie v deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. **Zmluva** bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden originál obdrží **prenajímateľ** a jeden originál **nájomca**.
7. **Zmluva** nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma **zmluvnými stranami**.
8. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a znenie **Zmluvy** si prečítali, rozumejú jej obsahu, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, a že ju uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú svoje vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 1.januára 2019


V Medzibrodí nad Oravou dňa 1.januára 2019

Prenajímateľ:
Obec Medzibrodie nad Oravou


.....
Mgr. Michal Janota
Starosta obce Medzibrodie nad Oravou



Nájomca:
Pozemkové spoločenstvo obce
Medzibrodie nad Oravou


.....
Mgr. Peter Janotík, predseda
Mgr. Michal Janota, podpredseda

Pozemkové spoločenstvo
obce Medzibrodie nad Oravou
Medzibrodie nad Oravou č.122
026 01 Dolný Kubín ②
IČO:17059607, DIČ:2022726134