

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:** **Obec Medzibrodie nad Oravou**  
IČO: 314650  
Medzibrodie nad Oravou, č. 122, PSČ 026 01, SR  
Zastúpený: Mgr. Michal JANOTA, starosta obce  
(ďalej len „**povinný**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **URBÁR PUCOV - POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**  
IČO: 17058538  
Pucov 214, PSČ 026 01, SR  
Zastúpený: Peter Szabó, predseda a  
Karol Maretta, podpredseda  
(ďalej len „**oprávnený**“)

### Čl. I.

#### Preambula

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 1365 o výmere 5992 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 997 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou. Povinný má vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve (ďalej len „**zaťažený pozemok**“).

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem k zaťaženému pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Zmluvné strany týmto zriaďujú na zaťaženom pozemku vecné bremeno in rem spočívajúce **v práve prechodu a prejazdu** cez zaťažený pozemok v prospech oprávneného a v prospech osôb poverených oprávneným.
- 2.3. Z vecného bremena má povinný tieto povinnosti:
  - ▶ strpieť prechod a prejazd oprávneného alebo ním poverených osôb cez zaťažený pozemok;
  - ▶ zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému alebo ním povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena.

- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.

### **Čl. III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena a to vo výške 3000,- Eur (slovom tri tisíc eur) za celú dobu trvania tejto zmluvy. Uvedená finančná čiastka bude uhradená na účet povinného č. SK 78 5600 0000 0040 0797 0008 do dvoch týždňov od jej účinnosti

### **Čl. IV**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak povinný znemožní oprávnenému vykonať jeho právo vyplývajúce z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, a to aj len jedenkrát, je povinný z vecného bremena povinný vrátiť oprávnenému z vecného bremena celú sumu odmeny vo výške 3.000,- Eur, s čím povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí. Uvedená suma predstavuje zmluvnú pokutu za nedodržanie povinnosti zo strany povinného z vecného bremena.
- 4.2. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so zaťaženým pozemkom.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pojem oprávnený zahŕňa jednak osoby konajúce v mene oprávneného, tzn. predsedu alebo podpredsedu oprávneného, ako aj všetkých jednotlivých členov oprávneného, ako aj akékoľvek tretie osoby poverené oprávneným. Na všetky osoby uvedené v tomto bode zmluvy sa vzťahuje právo prechodu a prejazdu vyplývajúce z čl. II tejto zmluvy, s čím obe zmluvné strany súhlasia.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak povinný zaťaží zaťažený pozemok uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy právami tretích osôb, a to najmä dá zaťažený pozemok do prenájmu tretej osobe, právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zaťaží aj nájomcu, ktorý je tiež povinný umožniť oprávnenému riadny výkon práva prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zodpovedá za konanie takýchto tretích osôb, pričom v prípade, ak tieto neumožnia oprávnenému výkon práva prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, aplikuje sa rovnako dohoda podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena, za vysporiadané a že

si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovať akékoľvek ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena.

5.2. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami,

5.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie .

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 11. septembra 2019

Povinný:

[Redacted signature area]

Mgr. Michal Janota, starosta obce



Oprávnený:

[Redacted signature area]

Peter Szabó, predseda

[Redacted signature area]

Karol Maretta, podpredseda