

Zmluva o nájme č. 228/2019

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie:

Prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Medzibrodie nad Oravou
Zastúpený: Mgr. Michal Janota - starosta obce
Sídlo: 026 01 Medzibrodie nad Oravou č. 122
IČO: 00 314 650
DIČ: 2020561741
IBAN : SK78 5600 0000 0040 0797 0008 (ďalej len „prenajímateľ“)

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie

Nájomca: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Revaj, generálny riaditeľ
Ing. Marcel Bakoš, výrobnotechnický riaditeľ
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051 (ďalej len „nájomca“)

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejnej kanalizácie, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu v Dolnom Kubíne, odbor životného, č.j. 2002/004388/ZSV.F01-V/20 dňa 4.3.2002, zmena stavby pred dokončením vydaná Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne pod č. 2007/00949/SIM zo dňa 17.10.2007, zmena stavby pred dokončením vydaná Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DK-OSZP-2015/006258/7SV zo dňa 18.11.2015. Okresného úradu Dolný Kubín č. OU-DK-OSZP-2019/001161/7SV zo dňa 19.3.2019.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

„Medzibrodie nad Oravou – Splašková kanalizácia a ČOV“, v rozsahu:
Splašková kanalizácia – stoka „A“ PVC DN 300 o dĺžke 1528,79 m,
stoka „AE“ z PVC DN 300 o dĺžke 138,07 m
stoka „AD“ z PVC DN 300 o dĺžke 145,59 m

stoka „AC“ z PVC DN 300 o dĺžke 158,58 m
stoka „AB“ z PVC DN 300 o dĺžke 253,42 m
stoka „AB-1“ z PVC DN 300 o dĺžke 133,06 m

Na predmetnú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Dolný Kubín č. OU-DK-OSZP-2019/001161/7SV zo dňa 19.3.2019.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 551 625,-€. Zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 28.2.2019 je 551 625,- €.

Prenájom uvedeného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzibrodie nad Oravou

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

Článok IV.

Stočné

Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platia producenti napojení na kanalizačné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka nájmcu.

Článok V.

Povinnosti nájmcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie – nájomca si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
 - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 2000,- €.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykoná fakturáciu stočného k termínu ukončenia nájmu.

4. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd nájomcu.
2. Obecné zastupiteľstvo Medzibrodie n/Or. schválilo Zmluvu o nájme svojím uznesením č. 3/2019 zo dňa 28.2.2019, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Medzibrodí n/Or. dňa

V D. Kubíne, dňa 24. 10. 2019

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Mgr. Michal Janota
starosta obce

Ing. Jozef Revaj
generálny riaditeľ

Ing. Marcel Bakoš
výrobnotechnický riaditeľ