

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcimi:

1. **Peter Janotík** rod. Janotík, nar. [redacted], občian SR, trvale bytom [redacted] (ďalej len ako „predávajúci v 1. rade“)
2. **Ing. Štefan Janotík** rod. Janotík, nar. [redacted], občian SR, trvale bytom [redacted] (ďalej len ako „predávajúci v 2. rade“)
3. **Ing. Štefan Sakmár** rod. Sakmár, nar. [redacted], občian SR, trvale bytom [redacted] (ďalej len ako „predávajúci v 3. rade“)
4. **Gabriela Sakmárová** rod. Molnárová, nar. [redacted], občianka SR, trvale bytom [redacted] (ďalej len ako „predávajúci v 4. rade“)
5. **Štefan Karč** rod. Karč, nar. [redacted], občian SR, trvale bytom [redacted] (ďalej len ako „predávajúci v 5. rade“)

a kupujúcim:

Obec Medzibrodie nad Oravou, 026 01 Medzibrodie nad Oravou 122, IČO: 00 314 650, zast. starostom obce Mgr. Michalom Janotom
(ďalej len ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

1. Predávajúci v 1. rade Peter Janotík, predáva týmto kupujúcemu časť svojho pozemku v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, okres Dolný Kubín, vedenom na liste vlastníctva č. 93 k.ú. Medzibrodie nad Oravou, ako parc. reg. „E“ č. 1140/1 orná pôda o výmere 146 m², pod B1 na meno predávajúceho v 1. rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 40971805-25/2007 overeného pod č. G1 577/07 dňa 27.12.2007 (vyhotoviteľ: Ing. Štefan Sakmár so sídlom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 16, IČO: 40 971 805) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č. **193/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

2. Predávajúci v 2. až 5. rade Ing. Štefan Janotík, Ing. Štefan Sakmár, Gabriela Sakmárová rod. Molnárová a Štefan Karč, súčasne týmto predávajú kupujúcemu časť svojho pozemku v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, okres Dolný Kubín, vedenom na liste vlastníctva č. 395 k.ú. Medzibrodie nad Oravou, ako parc. reg. „C“ č. 194/2 orná pôda o výmere 357 m², pod B 3 na meno predávajúceho v 2. rade v 2/8-inách, pod B 4 na mená predávajúcich v 3. a 4. rade v bezpodielovom spoluvlastníctve v 4/8-inách a pod B 5 na meno predávajúceho v 5. rade v 2/8-inách, ktorá podľa geometrického plánu č. 40971805-25/2007 overeného pod č. G1 577/07 dňa 27.12.2007 (vyhotoviteľ: Ing. Štefan Sakmár so sídlom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 16, IČO: 40 971 805) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č. **194/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117m².

II.

Kupujúci, v čl. I. ods. 1. až 4. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, t.j. novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. 193/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a č. 194/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, od tamtiež uvedených predávajúcich v 1. až 5. rade kupuje a do výlučného vlastníctva v celosti nadobúda.

III.

1. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 10,- € za 1 m² kupovaného pozemku, t.j. spolu **1.260,- €** (slovom: Tisíc dvestošesťdesiat eur) ktorá bude predávajúcim zaplatená bezhotovostným prevodom na ich účty v lehote do 5 dní odo dňa povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti a to predávajúcemu v 1. rade suma 90,- €, predávajúcemu v 2. rade suma 292,50 €, predávajúcim v 3. a 4. rade spolu suma 585,- € a predávajúcemu v 5. rade suma 292,50 €.

2. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy ako i výška kúpnej ceny bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Medzibrodie nad Oravou, konaným dňa 9.5.2019.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude podľa dohody zmluvných strán znášať kupujúci.

V.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo iným konaním, o ktorom by mali predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho ku kupovaným pozemkom.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúcimi a kupujúcim) a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Medzibrodie nad Oravou (§ 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z.). Vlastníctvo k prevádzaným pozemkom nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dolnom Kubíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Na základe tohto rozhodnutia sa v KN pre katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou, prevedie na liste vlastníctva tento zápis:

v časti **A - LV**: pozemky parc. reg. "C" č. **193/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
a č. **194/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²

v časti **B - LV**: **Obec Medzibrodie nad Oravou**, 026 01 Medzibrodie nad Oravou 122, IČO:
00 314 650, **v celosti**

v časti **C - LV**: bez zápisu.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, v omyle, alebo za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 2020

Predávajúci:

[Redacted signature]

Peter Janotík

[Redacted signature]

Ing. Štefan Janotík

[Redacted signature]

Ing. Štefan Sakmár

[Redacted signature]

Gabriela Sakmárová

[Redacted signature]

Štefan Karč
(overené podpisy predávajúcich)

[Redacted signature]

Kupujúci:

[Redacted signature]

Obec Medzibrodie nad Oravou
Mgr. Michal Janota
starosta obce

[Redacted signature]

[Redacted signature]

