

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Medzibrodie nad Oravou, 026 01 Medzibrodie nad Oravou 122, IČO: 00 314 650, zast.
starostom obce Mgr. Michalom Janotom
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcou:

Terézia Hábková rod. Kršíková, nar. [redacted], IČO: 535823/319, občianka SR, trvale
bytom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 69
(ďalej aj ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci, Obec Medzibrodie nad Oravou zast. starostom obce Mgr. Michalom Janotom, predáva týmto kupujúcej Terézii Hábkovej rod. Kršíkovej, časť pozemku v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou vedeného na liste vlastníctva č. 275, ako parc. reg. „C“ č. 182/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², pod B1 na predávajúceho v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 40971805-68/2018 overeného pod č. G1 185/2019 dňa 16.4.2019 (vyhotoviteľ: Ing. Štefan Sakmár so sídlom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 27, IČO: 40 971 805) zodpovedá novovytvoreným pozemkom parc. reg. „C“ č. 182/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a parc. reg. „C“ č. 182/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² (spolu 28 m²).

II.

Kupujúca Terézia Hábková rod. Kršíková, v čl. I. tejto zmluvy opísané novovytvorené pozemky parc. registra „C“ č. 182/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a č. 182/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² (spolu 28 m²) v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, od tamtiež uvedeného predávajúceho kupuje a do výlučného vlastníctva v celosti nadobúda.

III.

Kúpna cena bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou, konaného dňa 9.5.2019 stanovená na sumu 5,- € za 1 m² kupovaného pozemku, t.j. spolu 140,- € (slovom: Stoštyridsať eur), ktorá bude predávajúcemu zaplatená kupujúcou v hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto zmluvy.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude podľa dohody zmluvných strán znášať kupujúca.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcej, že predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo iným konaním,

o ktorom by mal predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcej ku kupovaným pozemkom.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúcim a kupujúcou) a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Medzibrodie nad Oravou (§ 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z.). Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom nadobudne kupujúca dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dolnom Kubíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Na základe tohto rozhodnutia sa v KN pre obec a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, prevedie na liste vlastníctva tento zápis:

V časti A - LV: pozemky parc. reg. „C“ č. 182/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a č. 182/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

V časti B - LV: **Terézia Hábeková** rod. Kršíková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 026 01 Medzibrodie nad Oravou 66 v 1/1

V časti C - LV: bez zápisu.

VII.

1. Predaj vyššie uvedených pozemkov a výška kúpnej ceny ako i zdôvodnenie prevodu (§ 9a ods. 8 písm. b/ Zákona o majetku obcí) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou dňa 9.5.2019, prijatým 3/5-inou väčšinou poslancov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavenými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, v omyle, alebo za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 28. apríla 2020

Predávajúci:



[REDAKOVANÉ]

Obec Medzibrodie nad Oravou
Mgr. Michal Janota
starosta obce

Kupujúca:

[REDAKOVANÉ]

Terézia Hábeková