

ZMLUVA

o nájme nehnuteľností

(uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Medzibrodie nad Oravou**
026 01 Medzibrodie nad Oravou č. 122
zastúpená: **Mgr. Michal Janota, starosta obce**
IČO: 00314650
DIČ: 2020561741
bank. spojenie: Prima banka a. s.
číslo účtu: SK78 5600 0000 0000 0000 0000

a

Nájomca: **OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka č. 10228/L
zastúpený: **Ing. Branislav Klocok, výkonný riaditeľ**
IČO: 3638930
DIČ: 2020131476
IČ DPH: SK2020131476
bank. spojenie: TATRA BANKA, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK43 1100 0000 0026 2170 6224

u z a t v á r a j ú túto zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku o rozlohe 981 300 m² zapísaný na LV č. 997 na parcele číslo 739, v k. u. Medzibrodie nad Oravou ako ostatná plocha, ktorého vlastníkom je prenájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenechá nájomcovi predmet zmluvy uvedený v ods. čl. I. 1. za účelom prechodného skladovania materiálu vykladaného z vagónov.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu určitú od 01. 08. 2020 do 31. 09. 2020.**
2. Prenajímateľ môže prednostne ponúknuť uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomcovi, a to v lehote najneskôr 2 mesiace pred ukončením účinnosti tejto zmluvy, ak na strane prenájomca bude ďalší nájomný vzťah aktuálny a pokiaľ nájomca splnil všetky náležitosti uzatvorenej touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie nájomného v stanovenom termíne podľa čl. III. bod 2 tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok na základe ktorých prenájomca môže od zmluvy odstúpiť v zmysle zákona.



Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájom za pozemok o rozlohe 981m² sa dojednáva vo výške **200,- eur** (slovom dvesto eur) **za celú dobu nájmu**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vo výške 200,- eur na účet prenajímateľa najneskôr **do 15. augusta 2020**.

Čl. IV.

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platením nájmu, môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Nájomca nie je oprávnený ponechať nehnuteľnosť do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje akceptovať skutočnosť, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu v najatom objekte a to najmä škody zapríčinené živlom, krádežou, lúpežou a vandalizmom.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvu môžu zrušiť zmluvné strany výpoveďou aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní druhou stranou.

Čl. VI.

Záverečné dojednania

1. Pre ostatné vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platí Zákon č. 116/1990 Zb., Občiansky zákonník, a ostatné platné predpisy Slovenskej republiky.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy si navzájom odovzdali a prevzali celý predmet nájmu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, obsahu porozumeli, že tento úkon vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že túto neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Predmetné dojednania potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb, ktoré sú oprávnené v mene zmluvných strán konať.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01. 08. 2020**.
6. Zmluva sa spisuje (vyhotovuje) v dvoch (2) vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) vyhotovení. Všetky vyhotovenia majú rovnakú platnosť.

V Oravskom Podzámku, dňa: 31. 07. 2020

Za prenajímateľa:

OFZ, a.s.

OFZ, a.s.

Ing. Branislav Klocok
výkonný riaditeľ

Za nájomcu:

Obec Medzibrodie nad Oravou

Mgr. Michal Janota
starosta obce

