

## ZMLUVA

### o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

#### Zmluvné strany:

##### 1. Prenajímateľ:

###### **Obec Medzibrodie nad Oravou**

V zastúpení: Mgr. Michal Janota, starosta obce

Sídlo: Obecný úrad Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01

IČO: 00314650

DIČ: 2020561741

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: SK78 5600 0000 0040 0797 0008

(ďalej len „prenajímateľ“)

##### 2. Nájomca:

###### **Technické služby, s.r.o.**

V zastúpení: Ing. Pavol Heško, konateľ spoločnosti

Sídlo: Nábrežie Oravy 627/1, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31609911

DIČ: 2020425473

IČ DPH: SK2020425473

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK70 0900 0000 0003 2092 6638

(ďalej len „nájomca“)

- u z a t v á r a j ú túto zmluvu v nasledujúcom znení:

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku o rozlohe 100 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 997 na parcele číslo 739 v k. ú. Medzibrodie nad Oravou ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet zmluvy uvedený v ods. 1 za účelom prechodného využitia uvedenej plochy na uloženie veľkokapacitných kontajnerov v počte 5 ks.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.8.2020 do 31.8.2020.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 1.8.2020 do 31.8.2020 vo výške 100,- eur (slovom jednosta eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vo výške 100,- eur na účet prenajímateľa najneskôr do 20.8.2020 na základe vyhotovenej faktúry v zmysle platných právnych predpisov.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje akceptovať skutočnosť, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu na najatom pozemku a to najmä škody zapríčinené živlom, krádežou a vandalizmom.

#### V. Skončenie nájmu


1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Dolnom Kubíne, dňa:

**- 5. AUG. 2020**

  
Mgr. Michal Janota  
starosta obce - prenajímateľ

**Technické služby, s.r.o.**  
Právne číslo: 627/1 (4)  
Ing. Pavol Heško  
Technické služby, s.r.o., konateľ - nájomca