

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Obč. zák., v spojení s § 51 Obč. zák.

Prenajíateľ:

Pozemkové spoločenstvo obce Medzibrodie nad Oravou

Sídlo spoločenstva: Medzibrodie nad Oravou č. 122, 02601 Dolný Kubín

Registrované Okresným úradom Dolný Kubín – pozemkový a lesný odbor pod. č. R-1042/503

Zastúpené: Mgr. Petrom Janotíkom, predseda spoločenstva

Mgr. Michalom Janotom, podpredsedom spoločenstva

IČO: 17059607

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Dolný Kubín

Číslo účtu: SK18 0200 0000 0025 7525 1459

Nájomca:

Obec Medzibrodie nad Oravou

Obecný úrad Medzibrodie nad Oravou 122, 02601 Dolný Kubín

zastúpená Mgr. Michalom Janotom, starostom obce

IČO: 00314650, DIČ: 2020561741

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Námestovo

č. účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0040 0797 0008

1. Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v záujme riadneho a zrozumiteľného usporiadania ich vzájomných vzťahov pri využívaní prenajatého majetku

2. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 605, katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou, ako parcela registra „E“ č. 52/6, orná pôda

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi za prenajatý pozemok a za právo položiť naň splaškové kanalizačné rúry v dĺžke 9 metrov v rámci stavby: „Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ nájomné podľa podmienok určených v ustanovení č. IV. tejto zmluvy

3. Účel nájmu

Okrem obvyklého užívania je nájomca oprávnený využívať prenajatý pozemok na realizáciu stavby: „Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin – rozšírenie splaškovej kanalizácie“

Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi nájomné.

Akokoľvek iné využívanie predmetu nájmu ako je vyššie uvedené podlieha dohode zmluvných strán.

1. Nájomné

Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,20.- EURO vrátane DPH, čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu vo výške 1,20.-€ (slovom:jednoeurodvadsaťcentov)

Nájomné je splatné jednorázovo do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

1. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 99 rokov, začína plynúť dňom 23.04.2021 a končí dňom 24.04.2120

Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže nájom vypovedať z nasledovných dôvodov:

- nájomca užíva pozemky, ktoré sú predmetom nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. 2.
- nájomca aj napriek výzve nezaplatil nájomné do doby splatnosti nájomného
- nájomca nedodržiava ostatné podmienky nájmu

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca môže vykonávať stavebné zásahy na prenajatom pozemku len v súlade so stavebným povolením stavby: „Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ Nájomca je povinný zabezpečiť dodržanie všetkých platných právnych predpisov súvisiacich s povolením a užívaním stavieb na prenajatom majetku

Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu

Podmienky nájmu je možné meniť na základe písomného podnetu jednej zo zmluvných strán a po jeho schválení stranou druhou formou písomného dodatku k tejto zmluve.

7. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ čestne prehlasuje, že je oprávnený nakladať s prenajatým pozemkom týmto spôsobom a že na ňom neviazne žiadne právo ani obmedzenie v prospech tretích osôb. Právne vysporiadanie a nedotknuteľnosť prenajatého pozemku zo strany tretích osôb, prenajímateľ garantuje nájomcovi po celý čas trvania nájomného vzťahu.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch po dvoch rovnopisoch obdržia nájomca a prenajímateľ

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Medzibrodí nad Oravou dňa: 22. apríla 2021 V Medzibrodí nad Oravou dňa: 22.apríla 2021

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo obce

Medzibrodie nad Oravou

Zastúpené:

Mgr. Peter Janotík, predseda spoločnosti

Mgr. Michal Janota, podpredseda spoločnosti

Nájomca:

Obec Medzibrodie nad Oravou

Zastúpená:

Mgr. Michal Janota, starosta

Pozemkové
obce Medzibrodie nad Oravou
Medzibrodie nad Oravou

IČO: 4712121