

DODATOK č. 1
k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 836613005-4-2021-ZBZVB

uzatvorenej v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“).

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Slovenská republika zastúpená správcom majetku štátu Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č. 1:	Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR-SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
Údaje k DPH: (ďalej len „ Budúci povinný “)	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Medzibrodie nad Oravou
Sídlo:	Obecný úrad Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Mgr. Michal Janota, starosta obce
IČO:	00314650
DIČ:	2020561741
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Obecný úrad Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“),

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 836613005-4-2021-ZBZVB zo dňa 08.06.2021 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** označený ako odsek **1.1 Budúci povinný z vecného bremena** a odsek **1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I Dodatku č. 1 označenom ako odsek **1.1 Budúci povinný z vecného bremena** a odsek **1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA** sa v doterajšom znení ods. 2.2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

„**2.2** Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovnej nehnuteľnosti:

pozemok CKN parcela č. 276/5, katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou, zapísaného na liste vlastníctva č. 671, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6856 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore,

pozemok CKN parcela č. 276/7, katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou, zapísaného na liste vlastníctva č. 671, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 239 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore,

pozemok EKN parcela č. 7278/1, katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou, zapísaného na liste vlastníctva č. 671, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 917 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore,

(ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.3 Text Zmluvy v **Čl. III PREDMET ZMLUVY** sa v doterajšom znení ods. 3.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

„**3.1** Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (t. j. vecné bremeno „in personam“) výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom vecné bremeno v **predpokladanom rozsahu 196 m²** vrátane ochranného pásma vyznačenom v situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-01 splašková kanalizácia v rámci Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO-01 splašková kanalizácia v rámci Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený. Vecné bremeno, bude slúžiť na umiestnenie stavebného objektu SO-01 splašková kanalizácia v rámci Stavby najviac v rozsahu jej technických a stavebno – konštrukčných možností.“

2.4 Text Zmluvy v **Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

„**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **2.940- EUR** (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať eur) bez DPH. Záloha sa vypočítava ako

jednotková cena odplaty za vecné bremeno 15,- EUR/m² x predpokladaný záber vecného bremena 196 m² = záloha celkom 2.940,- EUR bez DPH.

Budúci oprávnený uhradil za právo zodpovedajúce vecnému bremenu časť zálohy vo výške **840,- EUR** (slovom: osemstoštyridsať EUR) bez DPH v lehote splatnosti vystavenej zálohovej faktúry v zmysle Zmluvy.

Doplatok zálohy vo výške 2.100- EUR (slovom: dvetisícsto eur) bez DPH bude Budúcim oprávneným uhradený na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Budúcemu oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti zálohovej faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na zálohovej faktúre.“

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

V Bratislave

Budúci oprávnený:

V Medzibrodí nad Oravou

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Obec Medzibrodie nad Oravou
Mgr. Michal Janota
starosta Obce