

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Obec Medzibrodie nad Oravou

Sídlo

Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou, SR

V zastúpení

Mgr. Michal Janota, starosta

IČO

00314650

DIČ

2020561741

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Medzibrodie nad Oravou:

- CKN p.č. 603/1 o výmere 772 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 997, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 207 m²,

- CKN p.č. 91/1 o výmere 5.552 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 275, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 17 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-319/2021 vyhotoveným dňa 01.07.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 06.08.2021, pod číslom 434/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „12189-Medzibrodie nad Oravou – Roveň – Rozšírenie NNK“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. 112/2020/559_TS01/A10 zo dňa 18.09.2020 vydaného Obcou Medzibrodie nad Oravou, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2020.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 997 a 275 pre katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou v prospech Obce Medzibrodie nad Oravou ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Medzibrodie nad Oravou, evidovaných na LV č. 275 a 997 a to CKN p.č. 603/1 o výmere 772 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 207 m², a CKN p.č. 91/1 o výmere 5.552 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 17 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-319/2021 vyhotoveným dňa 01.07.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 06.08.2021, pod číslom 434/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor tento vklad:

- na LV č. 275 pre katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku CKN p.č. 91/1 o výmere 5.552 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 17 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-319/2021 vyhotoveným dňa 01.07.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 06.08.2021, pod číslom 434/2021.

• **na LV č. 997 pre katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku CKN p.č. 603/1 o výmere 772 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 207 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-319/2021 vyhotoveným dňa 01.07.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 06.08.2021, pod číslom 434/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 16.12.2021 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 16/2021 a bola zverejnená dňa 29.12.2021 na webovej adrese Obce Medzibrodie nad Oravou.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 29.12.2021 V Žiline, dňa 17.1.2022

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Michal Janota, starosta



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

.....
"CEZ" distribučná
spoločnosť
Žilina
-15-