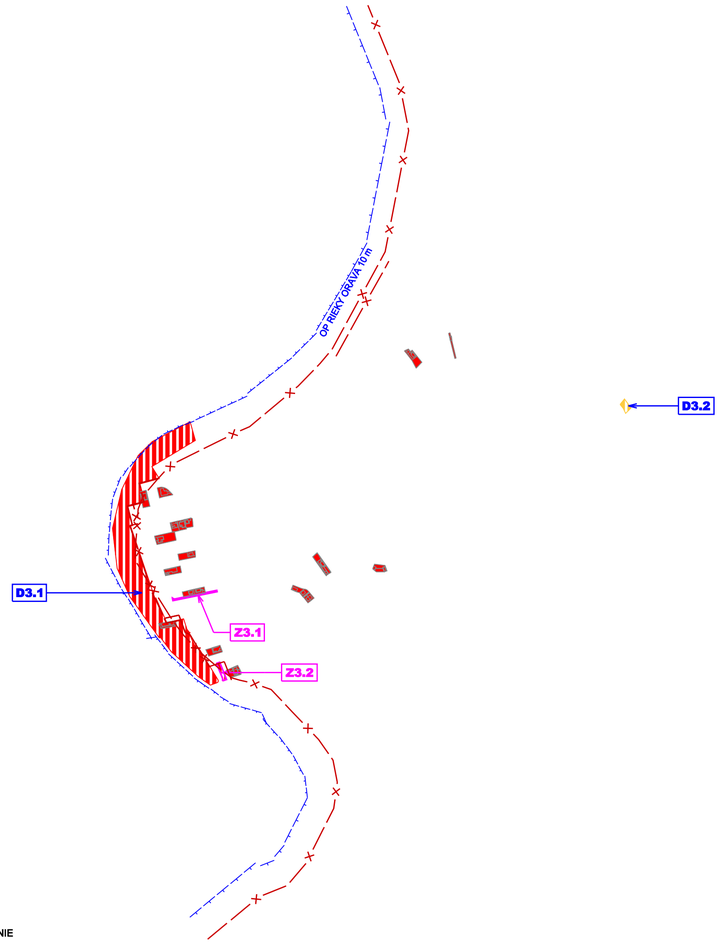


LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			JAVY NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)

MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KAJINY, VRÁTANE PRVKOV USES-u

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

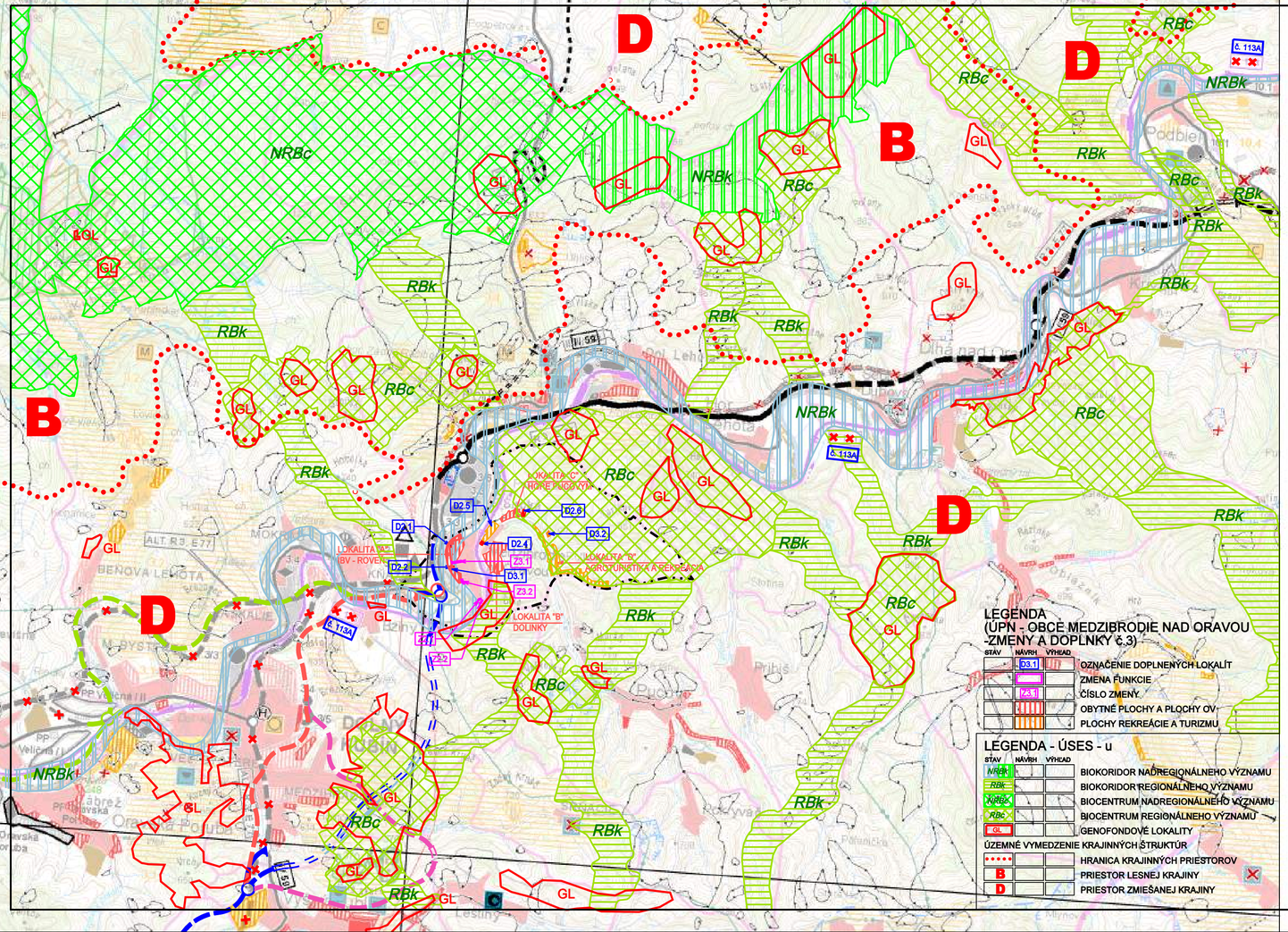
AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 19003 - 20

DÁTUM MÁJ 2024

MIERKA VÝKRESU 1 : 10 000

ČÍSLO VÝKRESU 2



LEGENDA (ÚPN - OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU -ZMENY A DOPLNKY č.3)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU

LEGENDA - ÚSES - u

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
NRBk			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RBk			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
NRBc			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RBc			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
GL			GENOFONDOVÉ LOKALITY

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE KRAJINNÝCH ŠTRUKTÚR

			HRANICA KRAJINNÝCH PRIESTOROV
B			PRIESTOR LESNEJ KRAJINY
D			PRIESTOR ZMIEŠANEJ KRAJINY

LEGENDA (ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
			CESTA I. A II. TRIEDY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ III.KATEGÓRIE
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			STREDISKO TURIZMU MEDZINÁRODNÉ CELOŠTÁTNE
			CIEĽOVÉ MIESTO TURIZMU A CESTOVNÉH RUCHU
			CYKLOMAGISTRÁLY PODĽA SLOVENSKÉHO CYKLOKLUBU A DOPLNENÉ PODĽA VÚC
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNE, MIESTNE
			SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
			SPAĽOVŇA ODPADU
			HALDY Z ÚPRAV A SPRACOVANIA RÚD
			ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA VEĽKÝ, STREDNÝ
			ZDROJ ZNEČISŤOVANIA VÔD
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD II'
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V.STUPEŇ OCHRANY
			NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV.STUPEŇ OCHRANY
			VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA D - II.STUPEŇ OCHRANY
			NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
			PAMIATKOVÁ ZÓNA
			VÝZNAMNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 220 KV
			PLYNOVOD VTL
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

PODKLAD : ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA - ZMENY A DOPLKY č.4 (2010)

LEGENDA (ÚPN - OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU -ZMENY A DOPLNKY č.2)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
č. 113A			OZNAČENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU ZMENY A DOPLNKY č.1 a č.2

LEGENDA (ÚPN - OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU-ZMENY A DOPLNKY č.1)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
	"A"		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V1
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V1h
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V2
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V3
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V3d

S

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
Schvaľovací orgán - Obec Medzibrodie nad Oravou
Uznesenie č.14/2000, schválené: 7.5.2000
Všeobecne záväzného nariadenie č.5/2000, schválené: 7.5.2000
Účinnosť: 8.6.2000
Meno oprávnenej osoby: Mgr. Michal Janoto, starosta obce
Podpis:

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)

MEDZIBRODIE

NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2012) a č.2

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:

ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :

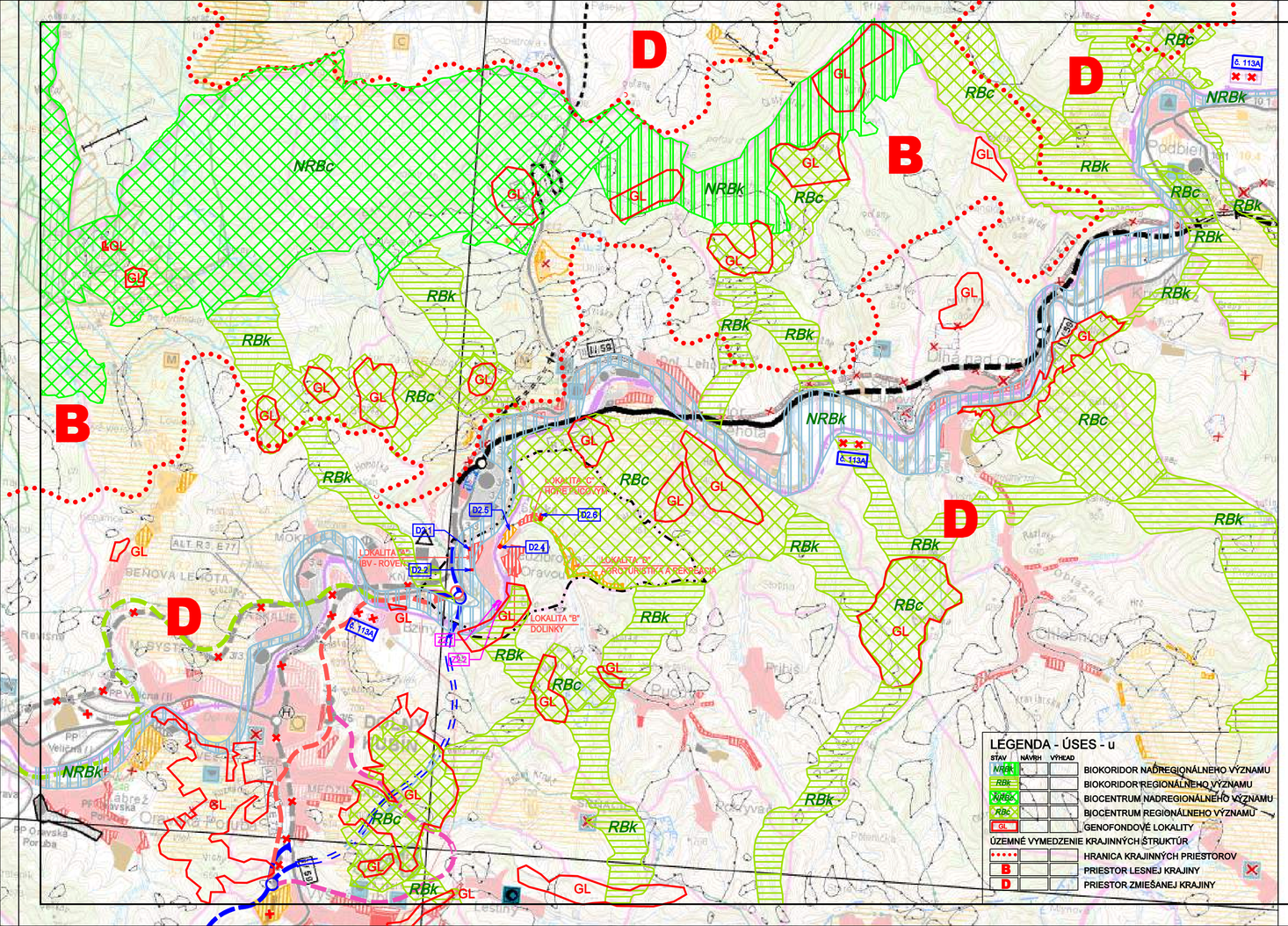
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 19003 - 20

DÁTUM: MÁJ 2024

MIERKA VÝKRESU: 1 : 50 000

ČÍSLO VÝKRESU: 1a



LEGENDA (ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ)

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
- ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
- REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
- RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
- CESTA I. A II. TRIEDY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ III.KATEGÓRIE
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- STREDISKO TURIZMU MEDZINÁRODNÉ CELOŠTÁTNE
- CIEĽOVÉ MIESTO TURIZMU A CESTOVNÉH RUCHU
- CYKLOMAGISTRÁLY PODĽA SLOVENSKÉHO CYKLOKLUBU A DOPLNENÉ PODĽA VÚC
- SEDAČKOVÁ LANOVKA
- SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNE, MIESTNE
- SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
- SPALOVŇA ODPADU
- HALDY Z ÚPRAV A SPRACOVANIA RÚD
- ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA VEĽKÝ, STREDNÝ
- ZDROJ ZNEČISŤOVANIA VÔD
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
- PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD II°
- MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V.STUPEŇ OCHRANY
- NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV.STUPEŇ OCHRANY
- VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA D - III.STUPEŇ OCHRANY
- NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- PAMIATKOVÁ ZÓNA
- VÝZNAMNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 220 KV
- PLYNOVOD VTL
- JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

PODKLAD : ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA - ZMENY A DOPLKY č.4 (2010)

LEGENDA (ÚPN - OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU -ZMENY A DOPLNKY č.2)

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- D2.1 OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- ZMENA FUNKCIE
- Z2.1 ČÍSLO ZMENY
- JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
- č. 113A OZNAČENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
- OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
- PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU ZMENY A DOPLNKY č.1 a č.2

LEGENDA (ÚPN - OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU-ZMENY A DOPLNKY č.1)

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
- PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
- "A" OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V1
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V1h
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V2
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V3
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - VARIANT V3d

S

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
Schvaľovací orgán: Obec Medzibrodie nad Oravou
Uznesenie č.14/2008, schválené: 7.5.2008
Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2008, schválené: 7.5.2008
Účinnosť: 8.6.2008
Meno oprávnenej osoby: Mgr. Michal Jarota, starosta obce
Podpis:

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)

MEDZIBRODIE

NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2012) a č.2

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
(ŠIRŠIE VZŤAHY)

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:

ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :

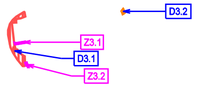
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 19003 - 20

DÁTUM JANUÁR 2020

MIERKA VÝKRESU 1 : 50 000

ČÍSLO VÝKRESU 1a



LEGENDA
(ÚPN - OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
-ZMENY A DOPLNKY č.3)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OV
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)

MEDZIBRODIE

NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:

ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :

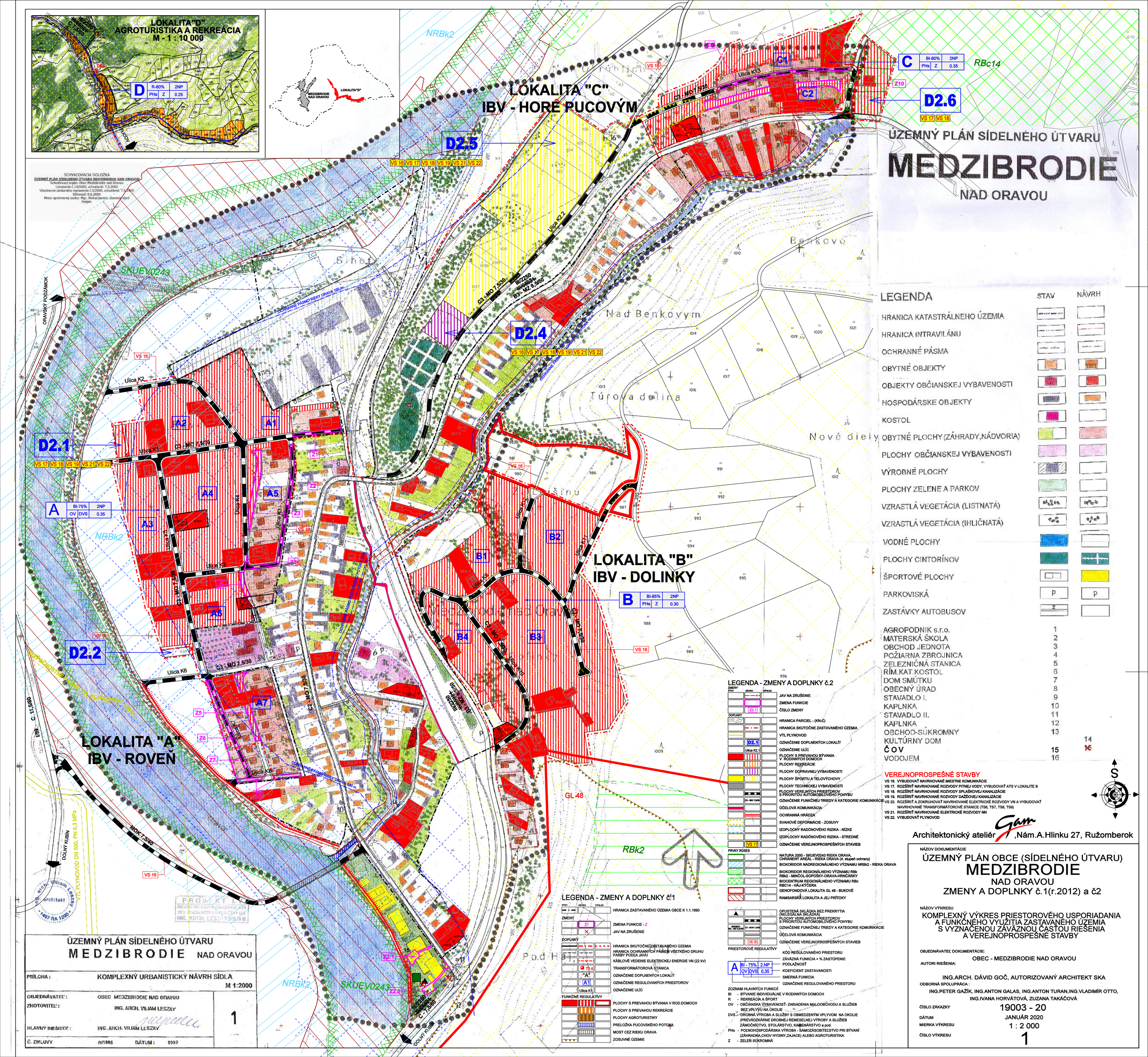
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO,
ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 19003 - 20

DÁTUM MÁJ 2024

MIERKA VÝKRESU 1 : 50 000

ČÍSLO VÝKRESU 1a



LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA INTRAVILÁNU		
OCHRANNÉ PÁSMA		
OBYTNÉ OBJEKTY		
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
HOSPODÁRSKE OBJEKTY		
KOSTOL		
OBYTNÉ PLOCHY (ZÁHRADY, NÁDVORIA)		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
VÝROBNÉ PLOCHY		
PLOCHY ZELENE A PARKOV		
VZRASTLÁ VEGETÁCIA (LISTNATÁ)		
VZRASTLÁ VEGETÁCIA (IHLIČNATÁ)		
VODNÉ PLOCHY		
PLOCHY CINTORÍNOV		
ŠPORTOVÉ PLOCHY		
PARKOVISKÁ	P	P
ZASTÁVKY AUTOBUSOV	Z	

AGROPODNIK s.r.o.	1	
MATERSKÁ ŠKOLA	2	
OBCHOD JEDNOTA	3	
POŽIARNA ZBROJNICA	4	
ŽELEZNIČNÁ STANICA	5	
RÍM.KAT.KOSTOL	6	
DOM SMÚTKU	7	
OBECNÝ ÚRAD	8	
STAVADLO I.	9	
KAPLNKA	10	
STAVADLO II.	11	
KAPLNKA	12	
OBCHOD-SÚKROMNY	13	
KULTÚRNY DOM		14
ČOV	15	~~16~~
VODOJEM	16	

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY, VYBUDOVAŤ ATS V LOKALITE B
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN A VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE (TS6, TS7, TS8, TS9)
VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
VS 22. VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
		×		JAV NA ZRUŠENIE
				ZMENA FUNKCIE
		Z2.1		ČÍSLO ZMENY
DOPLNKY				
				HRANICA PARCIEL - (KN-Č)
				HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
				VTL PLYNOVOD
		D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
		Ulica K2.1		OZNAČENIE ULÍC
				PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
				PLOCHY REKREÁCIE
				PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
				PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
				PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
				PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		C3 - MO 7,5/30		OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGORIE KOMUNIKÁCIE
				ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
				OCHRANNÁ HRÁDZA
				SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
				IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
				IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
		VS 17		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
PRVKY RÚSES				
				NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
				BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NRBk2 - RIEKA ORAVA
				BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk RBk2 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA-HRNČÁRIKY
				BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc RBC14 - HÁJ-KÝČERA
				GENOFONDOVÁ LOKALITA GL 48 - BUKOVÉ
				RAMSARSKÁ LOKALITA A JEJ PRÍTOKY
				OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
				PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		C3 - MOK 7,5/60		OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGORIE KOMUNIKÁCIE
				ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
		VS 16		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

A | BI - 75% | 2.NP | OV | DVS | 0,35

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- ZÁVAZNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- SMERNÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE V RODINNÝCH DOMOCH
- R - REKREÁCIA A ŠPORT
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
- DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO a pod.
- PHs - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZÁHRADKA,CHOV HYDINY,ZAJACE) ALEBO AGROTURISTIKA
- Z - ZELEŇ ŠÚKROMNÁ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
ZMENY			
	Z1		ZMENA FUNKCIE - Z
	×		JAV NA ZRUŠENIE
DOPLNKY			
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
	TS 6		TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
	"A"		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
	A1		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	Ulica K1		OZNAČENIE ULÍC
FUNKČNÉ REGULATÍVY			
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
			PLOCHY AGROTURISTIKY
			PRELOŽKA PUCOVSKÉHO POTOKA
			MOST CEZ RIEKU ORAVA
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU) MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2012) a č2

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:

ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :

ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY	19003 - 20
DÁTUM	JANUÁR 2020
MIERKA VÝKRESU	1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU	1

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

PRÍLOHA :	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH SÍDLA M 1:2000
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
ZHOTOVITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY
Č. ZMLUVY	11/1998 DÁTUM : 1999

1

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU

LOKALITA "D"
AGROTURISTIKA A REKREÁCIA
M - 1 : 10 000

D	R-80%	2NP
	PHs Z	0.25

LOKALITA "C"
IBV - HORE PUCOVÝM

C	BI-80%	2NP
	PHs Z	0.35

LOKALITA "B"
IBV - DOLINKY

B	BI-85%	2NP
	PHs Z	0.30

LOKALITA "A"
IBV - ROVEŇ

A	BI - 75%	2.NP
	OV DVS	0,35

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
Schvaľovací orgán: Obec Medzibrodie nad Oravou
Uznesenie č.14/2000, schválené: 7.5.2000
Všeobecne záväzného nariadenie č.5/2000, schválené: 7.5.2000
Účinnosť: 8.6.2000
Meno oprávnenej osoby: Mgr. Michal Janota; starosta obce
Podpis:

LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA INTRAVILÁNU		
OCHRANNÉ PÁSMA		
OBYTNÉ OBJEKTY		
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
HOSPODÁRSKE OBJEKTY		
KOSTOL		
OBYTNÉ PLOCHY (ZÁHRADY, NÁDVORIA)		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
VÝROBNÉ PLOCHY		
PLOCHY ZELENE A PARKOV		
VZRASTLÁ VEGETÁCIA (LISTNATÁ)		
VZRASTLÁ VEGETÁCIA (IHLIČNATÁ)		
VODNÉ PLOCHY		
PLOCHY CINTORÍNOV		
ŠPORTOVÉ PLOCHY		
PARKOVISKÁ	P	P
ZASTÁVKY AUTOBUSOV	Z	

AGROPODNIK s.r.o.	1	
MATERSKÁ ŠKOLA	2	
OBCHOD JEDNOTA	3	
POŽIARNA ZBROJNICA	4	
ŽELEZNIČNÁ STANICA	5	
RÍM.KAT.KOSTOL	6	
DOM SMÚTKU	7	
OBECNÝ ÚRAD	8	
STAVADLO I.	9	
KAPLNKA	10	
STAVADLO II.	11	
KAPLNKA	12	
OBCHOD-SÚKROMNY	13	
KULTÚRNY DOM		14
ČOV	15	~~16~~
VODOJEM	16	

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)
- JAV NA ZRUŠENIE
- ZRUŠENÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ (22kV)
- ZMENA FUNKCIE
- Z3.1 — ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY
- HRANICA PARCIEL - (KN-C)
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D3.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU-10m
- Ulica K3.1 — OZNAČENIE ULÍC
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY REKREÁCIE

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)
- JAV NA ZRUŠENIE
- ZMENA FUNKCIE
- Z2.1 — ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY
- HRANICA PARCIEL - (KN-C)
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- VTL PLYNOVOD
- D2.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- Ulica K2.1 — OZNAČENIE ULÍC
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- C3 - MO 7,5/30 — OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGORIE KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- OCHRANNÁ HRÁDZA
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
- VS 17 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PRVKY RÚSES
- NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NRBk2 - RIEKA ORAVA
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk RBk2 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA-HRNČÁRKY
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc RBC14 - HÁJ-KÝČERA
- GENOFONDOVÁ LOKALITA GL 48 - BUKOVÉ
- RAMSARSKÁ LOKALITA A JEJ PRÍTOKY

- OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- C3 - MO 7,5/30 — OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGORIE KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- VS 16 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY
- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- ZÁVÄZNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- SMERNÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
- BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE V RODINNÝCH DOMOCH
- R - REKREÁCIA A ŠPORT
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
- DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO a pod.
- PHs - POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZÁHRADKA,CHOV HYDINY,ZAJACE) ALEBO AGROTURISTIKA
- Z - ZELEŇ SÚKROMNÁ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

ZMENY
- Z1 — ZMENA FUNKCIE - Z
- JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
- TS 6 — TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
- "A" — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- A1 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1 — OZNAČENIE ULÍC

FUNKČNÉ REGULATÍVY
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY AGROTURISTIKY
- PRELOŽKA PUCOVSKÉHO POTOKA
- MOST CEZ RIEKU ORAVA
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY, VYBUDOVAŤ ATS V LOKALITE B
- VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN A VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE (TS6, TS7, TS8, TS9)
- VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
- VS 22. VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

S

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU
ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2012) a č2
ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY	19003 - 20
DÁTUM	MÁJ 2024
MIERKA VÝKRESU	1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU	1

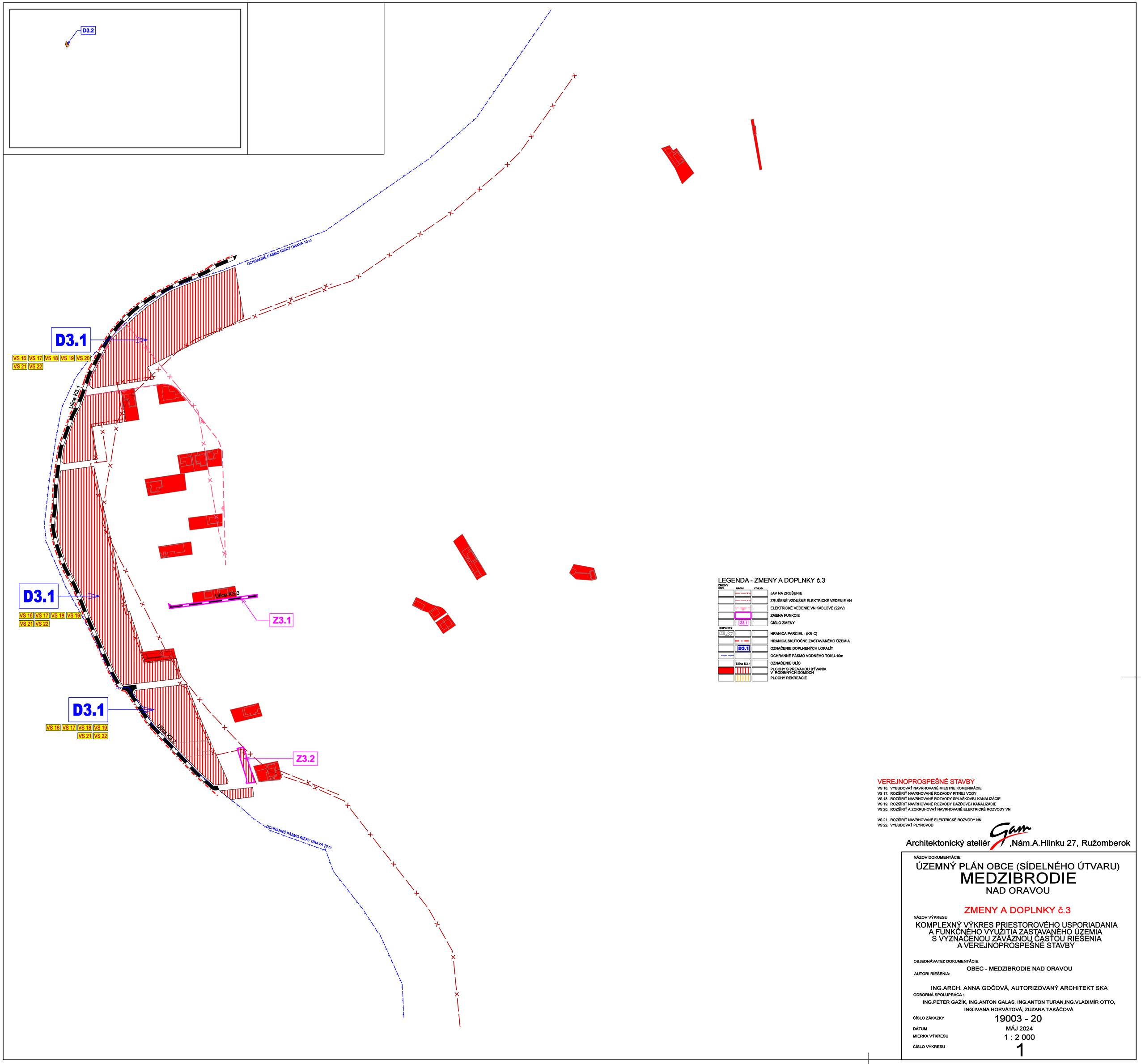
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

PRÍLOHA :	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH SÍDLA M 1:2000
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
ZHOTOVITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY
Č. ZMLUVY	#/1998 DÁTUM : 1999

1

PROJEKT LO
ING. ARCH. LESZAY VILIAM

Ing. arch. Viliam Leszay architekt 1497 RA 1295



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN

VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
VS 22. VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU) MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.3

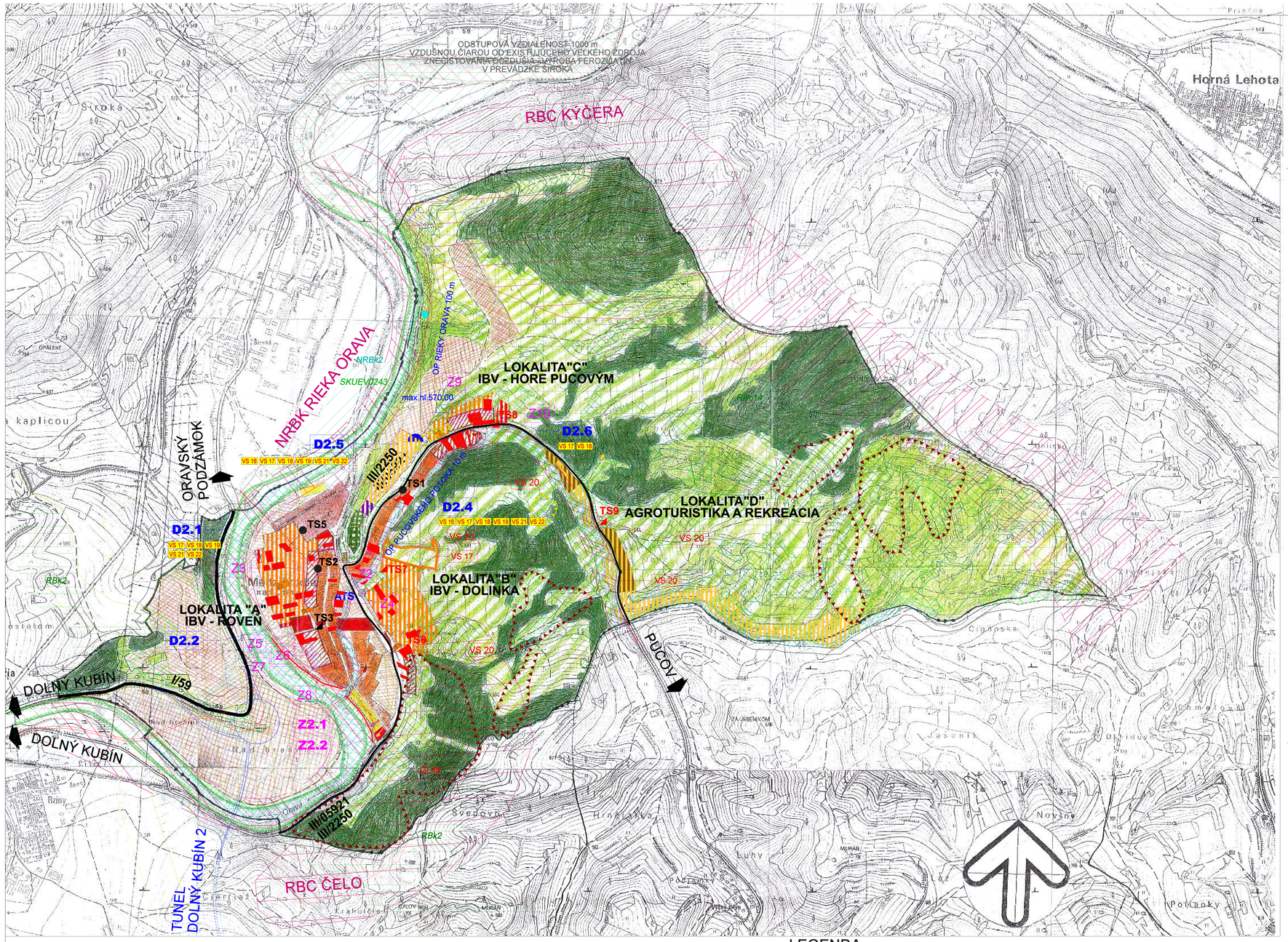
NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 19003 - 20
DÁTUM MÁJ 2024
MIERKA VÝKRESU 1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU 1



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

MEDZIBRODIE

NAD ORAVOU

LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
OBYTNÉ PLOCHY		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
VÝROBNÉ PLOCHY		
REKREAČNÉ PLOCHY		
ŠPORTOVÉ PLOCHY		
LESY V UŽÍVANÍ ŠTÁTNYCH LESOV		
LESY V UŽÍVANÍ URBÁRSKEHO SPOLOČENSTVA		
ORNÁ PÔDA		
LÚKY A PASIENKY		
CINTORÍN		
ROZPTÝLENÁ NELESNÁ VEGETÁCIA		

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

ZMENY

Z1 — ZMENA FUNKCIE - Z

DOPLNKY

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU

"A" — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)

KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)

TS1 / TS 6 — TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA

VODOJEM

FUNKČNÉ REGULATÍVY

PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH

PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE

PLOCHY AGROTURISTIKY

ZOSUVNÉ ÚZEMIE

MOST

I/59 — CESTY I. A II.TRIEDY

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 VARIANT V1

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 VARIANT V3

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			JAVY NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			OCHRÁNNA HRÁDZA
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA NÍZKE/STREDNÉ
			VTL PLYNOVOD
	VS 22		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PRVKY RÚSES

	NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
NRBk 2	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NRBk2 - RIEKA ORAVA
RBk	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk RBk2 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA-HRNČÁRKY RBk3 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA
RBc	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc RBC14 - HÁJ-KÝČERA
GL	GENOFONDOVÁ LOKALITA GL GL48 - BUKOVÉ
	RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY
	MEDZIBRODSKÝ VODOPÁD

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			LESNÉ PORASTY
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
			TTP + NDV
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)
			KORIDORY VODNÝCH TOKOV
			NARUŠENÉ PLOCHY

OCHRANA PRÍRODY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
			REGIONÁLNE BIOCENTRUM - KÝČERA, ČELO
			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - RIEKA ORAVA, RAMSARSKÁ LOKALITA - RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY (PUCOVSKÝ POTOK)
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR - TERESTRICKÝ
			INTERAKČNÝ PRVOK
			INTERAKČNÝ PRVOK

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

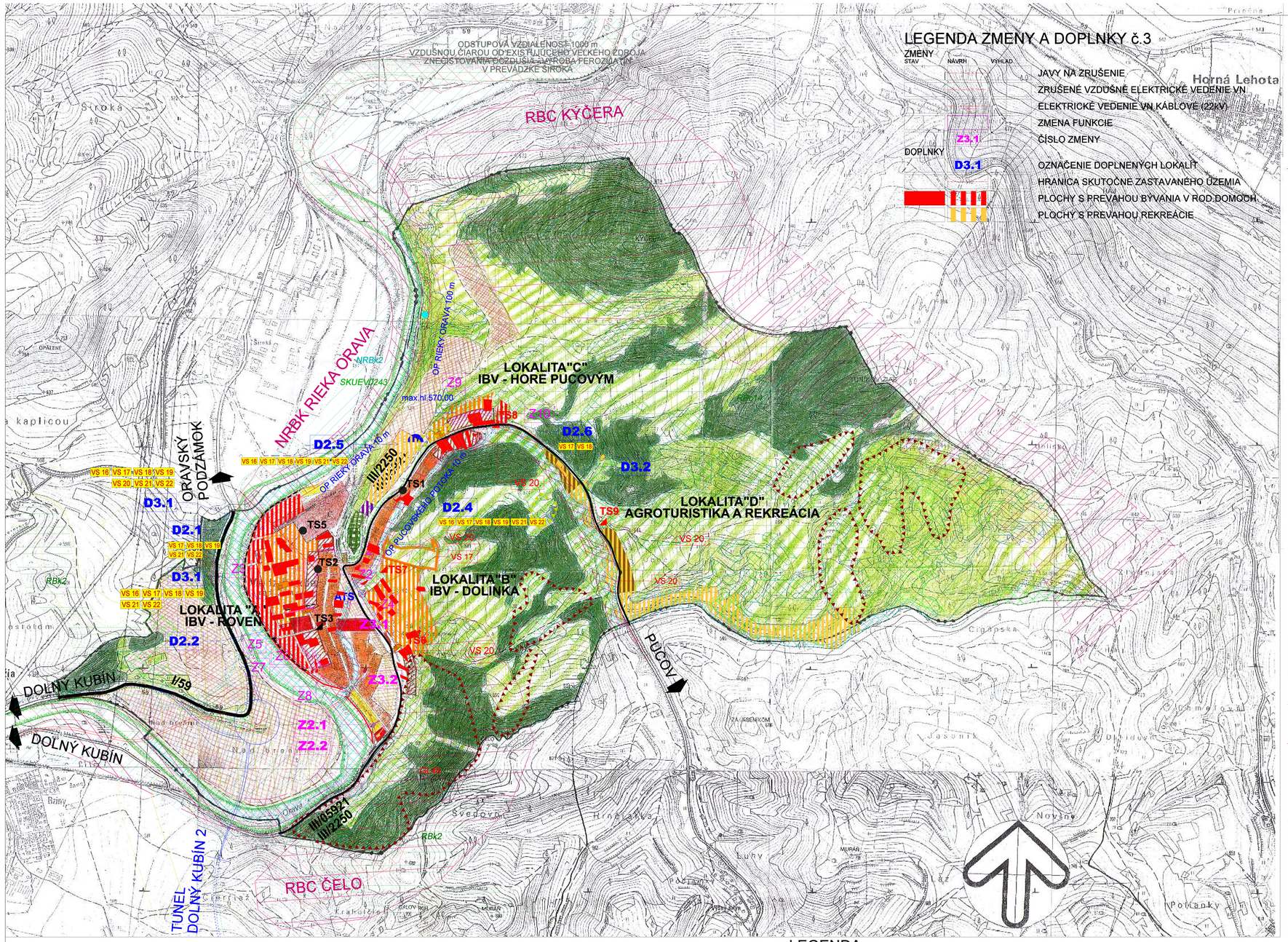
VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY, VYBUDOVAŤ ATS V LOKALITE B
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN A VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE (TS6, TS7, TS8,TS9)
VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
VS 22 VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

S

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - O MEDZIBRODIE NAD ORAVOU +ZMENY A DOPLNKY č.1 a č.2

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

MEDZIBRODIE NAD ORAVOU



LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY — STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- JAVY NA ZRUŠENIE
- ZRUŠENÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ (22kV)
- ZMENA FUNKCIE — Z3.1
- ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

- OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT — D3.1
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE

LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
OBYTNÉ PLOCHY		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
VÝROBNÉ PLOCHY		
REKREAČNÉ PLOCHY		
ŠPORTOVÉ PLOCHY		
LESY V UŽÍVANÍ ŠTÁTNYCH LESOV		
LESY V UŽÍVANÍ URBÁRSKEHO SPOLOČENSTVA		
ORNÁ PÔDA		
LÚKY A PASIENKY		
CINTORÍN		
ROZPTÝLENÁ NELESNÁ VEGETÁCIA		

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

ZMENY

- ZMENA FUNKCIE - Z — Z1

DOPLNKY

- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT — "A"
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
- TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA — TS1, TS 6
- VODOJEM

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY AGROTURISTIKY
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- MOST
- CESTY I. A II.TRIEDY — I/59
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 VARIANT V1
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 VARIANT V3

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY — STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- JAVY NA ZRUŠENIE
- ZMENA FUNKCIE
- ČÍSLO ZMENY — Z2.1

DOPLNKY

- OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT — D2.1
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- OCHRÁNNA HRÁDZA
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA NÍZKE/STREDNÉ
- VTL PLYNOVOD
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB — VS 22

PRVKY RÚSES

- NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
- NRBk 2 — BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NRBk2 - RIEKA ORAVA
- RBk — BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk
  - RBk2 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA-HRNČÁRKY
  - RBk3 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA
- RBc — BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc
  - RBC14 - HÁJ-KÝČERA
- GL — GENOFONDOVÁ LOKALITA GL
  - GL48 - BUKOVÉ
- RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY
- MEDZIBRODSKÝ VODOPÁD

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- LESNÉ PORASTY
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- TTP + NDV
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)
- KORIDORY VODNÝCH TOKOV
- NARUŠENÉ PLOCHY

OCHRANA PRÍRODY

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM - KÝČERA, ČELO
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - RIEKA ORAVA, RAMSARSKÁ LOKALITA - RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY (PUCOVSKÝ POTOK)
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR - TERESTRICKÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK
- INTERAKČNÝ PRVOK

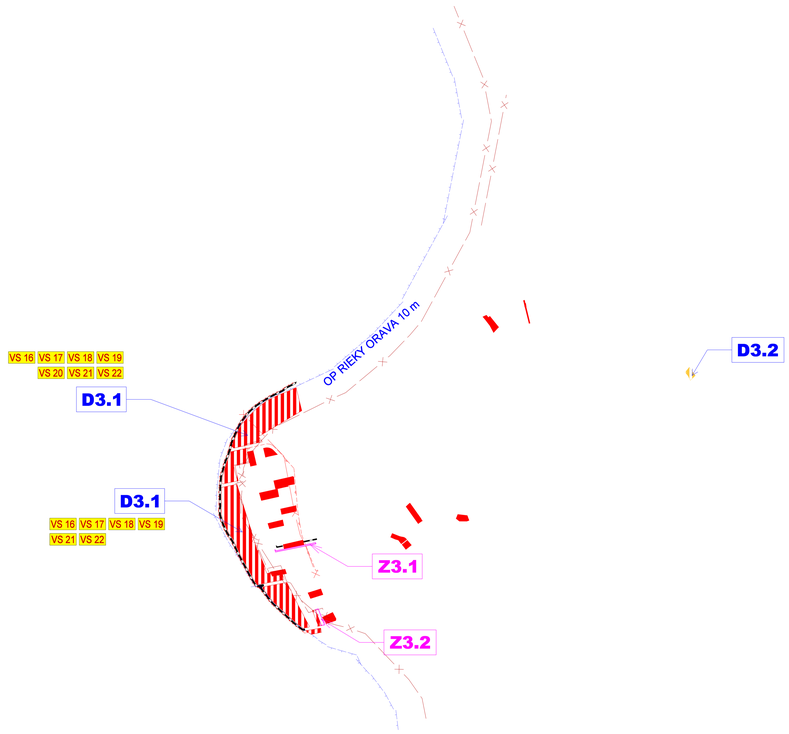
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY, VYBUDOVAŤ ATS V LOKALITE B
- VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN A VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE (TS6, TS7, TS8,TS9)
- VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
- VS 22 VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

S

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - O MEDZIBRODIE NAD ORAVOU +ZMENY A DOPLNKY č.1 a č.2

ZMENY A DOPLNKY č.3



LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			JAVY NA ZRUŠENIE
			ZRUŠENÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ (22kV)
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN

VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
VS 22 VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam Nám. Andreja Hlinku 27, RUŽOMBEROK

Zmeny a doplnky č.3

-ÚZEMNÝ PLÁN OBCE(SÍDELNÉHO ÚTVARU)

MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

2. NÁVRH

OKÓBER 2024

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

1. TEXTOVÁ ČASŤ 3
A. ÚVOD **3**
A.1. Základné údaje 3
A.2. Vyymedzenie územia 4
A.3. Vzťahy k vyššej územnej jednotke 5
A. 4. Prehľad použitých podkladov 5
B. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY **5**
B.1. História 5
B.2. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 5
C. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA **5**
C.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 5
C.2. Vymedzenie limít využitia územia 6
C.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt 6
D. OBYVATEĽSTVO, bývanie, pracovné príležitosti **6**
D.1. Demografia 6
E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **7**
F. REKREÁCIA A TURIZMUS **7**
G. VÝROBA **7**
H. KONCEPCIA DOPRAVY **7**
I. KONCEPCIA ENERGETIKY A SPOJOV **8**
J. KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA **10**
K. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY **11**
K.1. Stav životného prostredia v riešenom území 11
L. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLôCH **12**
L.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia 12
L.2. Zhodnotenie prírodných podmienok 13
L.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy 13
L.4. Charakteristika lokalít 13
L.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením 13
L.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery 14
L.7. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 14
M. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **14**
N. NÁVRH REGULATÍVOV ROZVOJA OBCE **15**
N.1. Regulatívy priestorové a kompozičné 15
N.2. Regulatívy životného prostredia a ochrany prírody (pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene) 17
N.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny. 17
N.4. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny 17
N.5. Zoznam verejnoprospešných stavieb 17
O. PASPORT POUŽITÝCH PODKLADOV **17**
2. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY 18
3. GRAFICKÁ ČASŤ 18
4. DOKLADOVÁ ČASŤ 18

ZOZNAM PRÍLOH GRAFICKEJ ČASTI

Výkres	Názov	Mierka
1a	Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy)	M 1: 50 000
1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby (Komplexný urbanistický návrh sídla)	M 1: 2 000
2	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia)	M 1: 10 000
3	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Vyhodnotenie PF)	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Vodovod, kanalizácia)	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Elektrifikácia, plynofikácia)	M 1: 2 000

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A. ÚVOD

A.1. Základné údaje

1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V obci Medzibrodie nad Oravou vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie. Občania majú záujem o výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a rekreačných objektov mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce, vrátene Zmien a doplnkov č.1 a č.2. Preto bolo potrebné obstarať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou (ďalej len ÚPN obce Medzibrodie) , podľa Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:	ZMENY A DOPLNKY č. 3 -ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU) **MEDZIBRODIE NAD ORAVOU** – 2.NÁVRH
Obstarávateľ územného plánu:	**Obec Medzibrodie nad Oravou**
prostredníctvom	Ing. arch. Dávid Goč, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – preukaz č. 395
Spracovateľ úlohy :	**Architektonický ateliér Gam** **Námestie Andreja Hlinku 27** **034 01 Ružomberok**
Hlavný riešiteľ:	**Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt**
Zákazkové číslo :	**19003-20**

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia postupov	**Ing. arch. Anna Gočová** **Ing. arch. Anna Gočová**
- Spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a geoekosystémových komplexov na území katastra obce	**Ing. arch. Anna Gočová** **Ing. Peter Gažík**
- Demografia, vyhodnotenie PP:	**Zuzana Takáčová**
- Doprava :	**Ing. Vladimír Otto**
- Grafické práce:	**Zuzana Takáčová**

1.2. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach súčasného zastavaného územia obce, v súlade s platným Územným plánom obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou. Na základe požiadaviek obyvateľov obce je potrebné rozšíriť zastavané územie obce prostredníctvom predkladanej územnoplánovacej dokumentácie.
V Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie sa budú riešené tieto zmeny a doplnky:
ZMENY: Z3.1, Z3.2 a
DOPLNKY: D3.1. a D3.2.
Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou, po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce(SÚ) Medzibrodie nad Oravou bude naďalej základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Leszay Viliam v roku1999, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.4/2000, zo dňa 07.05.2000.
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, Považská Bystrica v roku 2012-13, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.1/2013, zo dňa 04.04.2013.

Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt, v roku 2019-2020, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.3/2020, zo dňa 23.04.2020.

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou
Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh ÚPD prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, Obec Medzibrodie predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, na preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Medzibrodie, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

1.4.2. Zhodnotenie súladu so zadaním
Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou boli vypracované na základe požiadaviek obce v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č.17/1997, zo dňa 11.11.1997.

1.4.3. Výsledky variantných riešení
Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou bol vypracovaný ako jednovariantné riešenie.

1.4.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania
Ostáva nezmenené.

A.2. Vymedzenie územia

2.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia
Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 2 doplnky:
ZMENY:
Zmena Z 2.1. - zmena sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň. Zmena Z3.1 mení obytnú plochu – rodinné domy na Ulicu K3.3.
Zmena Z 2.2. - zmena sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň. Zmena Z3.2 mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.
DOPLNKY:
Doplnok D3.1. sa nachádza v lokalite IBV Roveň, severozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničené na východe obytným územím obce, na severozápade a severovýchode ochranným pásmom vodného toku Orava. Doplnok D3.1 je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.
Doplnok D3.2. sa nachádza v Agroturistika a rekreácia, severovýchodne od zastavaného územia obce a územie je je ohraničené na severe, na západe, na východe a na juhu poľnohospodárskou pôdou. Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty.

V súčasnosti je zastavané územie obce Medzibrodie nad Oravou legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Na túto hranicu sa Vzťahujú odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3. - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou.

2.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny
V rámci Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou nevyplynula požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách.

A.3. Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Dopĺňa sa:
V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.
v časti 4. sa dopĺňa:
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany.
Záver: Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A. 4. Prehľad použitých podkladov

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou bol spracovaný na základe schváleného ÚPN – SÚ Medzibrodie nad Oravou, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Ďalej boli použité tieto podklady:
- Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Leszay Viliam v roku1999, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, VZN č.4/2000, zo dňa 07.05.2000,
- Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, Považská Bystrica v roku 2012-13, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.1/2013, zo dňa 04.04.2013,
- Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt, v roku 2019-2020, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.3/2020, zo dňa 23.04.2020,
- aktuálne právne predpisy.

B. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

B.1. História

Ostáva nezmenné.

B.2. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

C. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

C.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa:
Nasledujúci text podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:

1. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH PÔVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ
ZMENY:
Zmena Z 2.1. - mení obytnú plochu – rodinné domy na miestnu komunikáciu - Ulicu K3.3.
Zmena Z 2.2. - mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.

2. D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ
DOPLNKY:
Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.
Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty.

C.2. Vymedzenie limít využitia územia
Ostáva nezmenené.

C.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt
Dopĺňa sa:
Požiadavky z ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt:
- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

D. OBYVATEĽSTVO, BÝVANIE, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI
D.1. Demografia
Dopĺňa sa:
Obec Medzibrodie nad Oravou vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-4,0 obyv/1byt (Z+Dč.2 ÚPN-O Medzibrodie nad Oravou)

Por.č.	Ozn. doplnku	Počet domov Návrh v ZaD č.3			Počet obyvateľov v ZaD č. 3	Poznámka
		Domy	Ostatné	Byty		
1	2	3	4	5	6	7
Lokalita IBV ROVEŇ						
1	**Doplnok D3.1**	49	0	49	152	obytná zóna
Lokalita AGROTURISTIKA A EKREÁCIA						
2	**Doplnok D3.2***	1	1	0	0	rekreačná zóna
Spolu celkom		**50**	**1**	**49**	**152**	

Poznámka:
ZaD č.23 = Zmeny a doplnky č.3
D 3.1 = označenie doplnkov (3. = ZaDč.1,2 = poradie doplnku)
DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, rekreačné chaty)
OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná rekreácia
BYTY = počet bytov

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 49 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,1 obyv.) prírastok cca 152 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond
- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
Ostáva nezmenené.
- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH
Dopĺňa sa:
V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa bývanie rieši v nasledovných doplnkoch:
ZMENY:
Zmena Z 2.1. - mení obytnú plochu – rodinné domy na miestnu komunikáciu - Ulicu K3.3.
Zmena Z 2.2. - mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.
DOPLNKY:
Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.
Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 49 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,1 obyv.) prírastok cca 152 obyvateľov.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie
Obec Medzibrodie nad Oravou, z demografického hľadiska, sa javí ako obec s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnú mieru

nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, podporovaním výrobnej sféry, agroturistiky a rekreácie.

E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

F. REKREÁCIA A TURIZMUS

Dopĺňa sa:

Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 1 rekreačnú chatu, s podlažnou plochou do 80 až 120 m2, max s 2 nadz. podlažiami, alebo 1 nadzemným podlažím + jedno obytné podkrovie.

V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv rozvoju agroturistiky a rekreácie na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Obec má skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

G. VÝROBA

Ostáva nezmenené.

H. KONCEPCIA DOPRAVY

Aktualizuje sa:

Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Základný dopravný systém obce tvoria komunikácie pre motorovú dopravu, obec je napojená na železničnú dopravu. Obec Medzibrodie nad Oravou je napojená na nadradený komunikačný systém cestou III/2250 Dolný Kubín – Pokryváč. Súčasný stavebno-technický stav zbernej komunikácie III/05921 je predovšetkým v úseku Bziny – železničný prechod – intravilán obce narušený a nezodpovedá vo všetkých úsekoch požiadavkám smerového vedenia a šírkového usporiadania pre zberné komunikácie. Dopravne je obec napojená v Dolnom Kubíne na cestu I/59. Táto cesta má medzinárodný význam, trasa Krakow – Banská Bystrica – Budapešť. Obcou prechádza železničná trať č. 181 Kraľovany - Trstená. Najbližšia rýchliková stanica je v Ružomberku, alebo v Kraľovanoch. Spojenie obce s ostatnými obcami na Orave, ale aj mimo nej je zabezpečovaná prímestskou linkou SAD a železničnou spoločnosťou rámci regionálnej železničnej trate. V obci sú vybudované tri autobusové zastávky a železničná stanica s parkoviskom.

Cesta III/2250 privádzajúca dopravu z cesty I/59 prechádza obcou, ťažiskom osídlenia a po prechode obcou pokračuje smerom južným, na Pucov, Pokrývač a Osádku. Ďalej smerom na Osádku pokračuje už iba ako cesta s možnosťou iba letného využitia vzhľadom na kvalitu vozovky a pozdĺžny spád cesty pohybujúci sa medzi 7-16 %. Základný komunikačný systém obce používaný dnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta tretej triedy ~~III/05921~~ III/2250.

Dopĺňa sa:

NÁVRH

Návrh dopravného riešenia V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 - ÚPN OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

ZMENY:

Zmena Z 2.1. - mení obytnú plochu – rodinné domy na miestnu komunikáciu - Ulicu K3.3.

Zmena Z 2.2. - mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.

Navrhovaný rozšírenie obytného a rekreačného územia sa odrazí hlavne na potrebe dobudovať komunikačnú sieť obce, t.j. dobudovať obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách. Riešené lokality budú napojené na miestne komunikácie obce Medzibrodie nad Oravou a následne na cestu ~~III/05921~~ III/. Navrhované komunikácie navrhovaných doplnených lokalít (Ulica K3.1, K3.2 a K3.3) pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri riešeného územia sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, ako komunikácie kat. MO 7,5/30.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/40 a MOK 7,00/30 a MOK 3,75/30.
CYKLISTICKÉ TRASY
Cyklistické trasy uvedené v schválenom územnom pláne sa nemenia.
PEŠIE TRASY
Pešie komunikácie, ktoré patria tiež do funkčnej triedy D - nemotoristických komunikácií nie sú predmetom riešenia, pretože rozvojové územia sú mimo hlavných zberných komunikácií .

STATICKÁ DOPRAVA
Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.
V rámci navrhovaných doplnených lokalít určených pre rozvoj obytného územia a v zmysle vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa určili regulatívy pre statickú dopravu:
Odstavné a parkovacie miesta navrhovaných lokalít sa zrealizujú na parcelách dotknutých vlastníkov. V uvedenej vyhláške, §45, sa uvádza: rodinný dom má mať najmenej 1 garážové miest na jeden byt/rodinný dom. Ak nemožno garážové miesto umiestniť v dome, stavebným spojením naň, alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.
SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
Hromadná doprava realizovaná v obci , v rámci riešenia rozvojových plôch, vyhovuje. Poloha existujúcich zastávok splňujú normou stanovené izochróny – dostupné vzdialenosti(400m) zastávok.

HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE
Rozvojové územia sú mimo hlavných zberných komunikácií.

I. KONCEPCIA ENERGETIKY A SPOJOV
Dopĺňa sa:

I.1. Zásobovanie elektrickou energiou
Dopĺňa sa:
1.Súčasny stav
1.1. Vedenie VN
Riešený priestor obce Medzibrodie je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou č.143 prierezu 3x35 AlFe.
Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.
V obci sú 4 existujúce transformátorové stanice, z ktorých jedna je už navrhovaná v platnom územnom pláne.
Prehľad exist. transformátorových staníc (TS) v ÚPN

číslo	názov
TS1	IBV
TS 2	Obec 1
TS 3	Obec 2
TS 4	navrhovaná v platnom ÚPN
TS 5	OCHP

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS) v ZaDč.1

názov	blok	typ
TS 6	plánovaná SSE	
TS 7	plánovaná SSE	
TS 8	lokalita „C“	kiosková
TS 9	lokalita „D“	kiosková

1.2. Vedenie NN
Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.
1.3. Vonkajšie osvetlenie
Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.
Zhodnotenie súčasného stavu
TS a rozvody VN z ÚPN a zo ZaDč.1 a 2. rozvody postačujú aj pre navrhovanú výstavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS. Navrhované sú káblové. Navrhnuté TS sa budú realizovať podľa podkladov od SSE – Distribúcia , a.s. Žilina a existujúce sa budú rekonštruovať podľa potrieb výstavby
Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody.

2. Návrh zásobovania el. energiou
Projektové podklady
- požiadavky autora ZaDč.3
2.2. Spoločné elektrotechnické údaje
Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT
Ochrana pred zásahom el. prúdom:
Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.
Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami
a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).
Energetická bilancia:
Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa “B” a "C".
rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
rekreačná chata 8 kW

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKU	POČET DOMOV NÁVRH V ZaD č.3			POČET BYV.	SPOLU		
		Domy	Ostat.	Byty	Z+D č.3	PRÍKON (kW)		PRÍKON (kW)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lokalita IBV ROVEŇ								
1	D3.1	49	0	49	152	588	0,4	235
Lokalita AGROTURISTIKA A REKREÁCIA								
2	D3.2	1	1	0	0	8	0,5	4,0
Spolu celkom		**50**	**1**	**49**	**152**	**284**	**-**	**239**

Poznámka:
ZaD č.3 = Zmeny a doplnky č.3
D 3,2 = označenie doplnkov (3 = ZaDč.1, 3 = poradie doplnku)
DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy, rekreačné chaty)
OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba , služby, chaty, ...
BYTY = počet bytov
*parkovisko
**rekreačné chaty

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 239 \times 0,7 = 165$ **kW**

Zdroje el. energie a VN vedenie
Plánovaná výstavba je zdokumentovaná v 2 doplnkoch, pre ktoré je potrebné zabezpečiť dostatok elektrickej energie NN pomocou káblových rozvodov. Na navrhovaný stav zástavby nie je potrebné vybudovať nové TS, využijú sa existujúce alebo navrhované TS, prípadne podľa potreby sa rozšíria.

Ochranné pásma
Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:
- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.
V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázane:
a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,

d)vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázane:
a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.
Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.
Ochranné pásma
Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

I.2. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

1.Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

I.3. Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa:

Obec Medzibrodie nad Oravou nie je v súčasnej dobe plynofikovaná.

J. KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Dopĺňa sa:

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Medzibrodie nad Oravou má vybudovaný verejný vodovod Pucov - Medzibrodie. Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.
V rekreačnej oblasti nie je vybudovaný verejný vodovod chaty sú napojené na vlastné zdroje studne.
V obci je vybudovaná z časti delená kanalizácia – dažďová kanalizácia bola vybudovaná v miestnej komunikácií s vyústením do vodného toku Oravy a odvedenie dažďových vôd z ostatných plôch časti obce sú taktiež zvedené povrchovými rigolmi , a rozostavaná splašková kanalizácia odvádza splaškové vody do existujúcej ČOV .
V rekreačnej oblasti nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

2.Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie)

Pre nasledovné regulované lokality: Lokalita IBV ROVEŇ, Lokalita AGROTUTISTIKA a REKREÁCIA,
Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 152 obyvateľov, v rekreácii o cca 8 ubytovaných, spolu 160 ľudí.
Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody pre ZaD č. 3

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 160 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 160 \times 0{,}145 = 23{,}2\ m^3/deň = 0{,}26\ l/s$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 23{,}2 \times 2{,}0 = 46{,}4\ m^3/deň = 0{,}53\ l/s$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod\,max} = \frac{4640\ .\ 1{,}8}{24} = 348\ l/h$$

4.Vodovod – návrh
Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.
Na potrubiach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.
Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.
Rekreačná chata nebude zásobovaná z verejného vodovodu ale z vlastnej studne.

5.Akumulácia vody – posúdenie a návrh
Ostáva nezmenené.

6.Kanalizácia návrh
V obci je vybudovaná z časti delená kanalizácia – dažďová kanalizácia bola vybudovaná v miestnej komunikácií s vyústením do vodného toku Oravy a odvedenie dažďových vôd z ostatných plôch časti obce sú taktiež zvedené povrchovými rigolmi .
Splašková kanalizácia odvádza splaškové vody do existujúcej ČOV.
Pre lokalitu D3.2 – rekreačná chata nenavrhujeme kanalizáciu a splaškové vody budú aj naďalej likvidované z súkromnej žumpe.

K. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY
Ostáva nezmenené.

K.1. Stav životného prostredia v riešenom území
Ostáva nezmenené.

K.2. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
Dopĺňa sa alebo aktualizuje:
Identifikácia územia: k. ú. Medzibrodie nad Oravou, okres Dolný Kubín **Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:** Kataster obce Medzibrodie nad Oravou sa z väčšej časti nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
V katastrálnom území sa nachádza maloplošné chránené územie **Chránený areál Rieka Orava,** kde platí 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečneho ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného , charakteru abiotických zložiek k naj zachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.
Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000 pod kódom **SKUEV0243 Rieka Orava.**
Predmetom ochrany na rieke Orava sú tieto biotopy európskeho významu:
lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (kód 91E0*), *horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov* (kód 3220), *nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion* (kód 3260), *kyslomilné bukové lesy* (kód 9110), *bukové a jedľové kvetnaté lesy* (kód 9130).
Z európsky významných druhov sa na rieke Orava vyskytujú tieto druhy: hlavátka podunajská *(Hucho hucho),* hlaváč bieloplutvý *(Cottus gobio),* kunka žltobruchá *(Bombina variegata),* mlok karpatský *(Triturus montandoni),* vydra riečna *(Lutra lutra),* podkovár malý *(Rhinolophus hipposideros),* uchaňa čierna *(Barbastella barbastellus),netopiGr* obyčajný *(Myotis myotis),* korýtko riečne *(Unio crassus),* kolok vretenovitý *(Zingel streber),* mlynárik východný *(Leptidea morse),* hrúz fúzatý *{Gobio uranoscopus).*
Rieka Orava s prítokmi (aj Pucovský potok) je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradi v zmysle Ramsarského dohovoru ako **Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky.** Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prípotočných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácnych, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Medzi vzácne a ohrozené rastlinné druhy tejto Ramsarskej lokality patria napr. vstavačovec májový *(Dactylorhiza majalis),* vstavačovec Fuchsov *(D. fuchsii),* kruštík močiarny *(Epipactis palustris),* bradáčik vajcovitolistý *(Listera ovata),* žltohlav európsky *(Trollius altissimus).* Zo živočíšnych druhov sa v území vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb (23 taxónov) napr. ploská pásavá *{Alburnoides bipunctatus),* podustva severná *(Condrostoma natus),* lipeň tymiánový *(Thymallus thymallus).* Z bezstavovcov sú významné bentické druhy hmyzu. Mokraď má význam pre rozmnožovanie, zimovanie a ako migračná zastávka pre obojživelníky, vtáky, semiakvatické cicavce, ako napr. vydra riečna *(Lutra lutra).*

V dotknutom území sa nachádzajú prvky ÚSES Dolný Kubín (SAŽP, 2015). V južnej časti do riešeného územia z časti zasahuje **biocentrum regionálneho významu RBcl4 Háj - Kýčera.** Predstavuje mozaiku lúčnych, lesných spoločenstiev a plôch v rôznom štádiu sukcesného vývoja s výskytom významných druhov vtáctva (napr. žlna sivá, muchárik malý, orol krikľavý, bocian čierny, včelár lesný, holub pížik).
Z biokoridorov je najvýznamnejšie údolie rieky Oravy, ktorá s brehovými porastami a jej nivou predstavuje hydrický **biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Orava.**
V južnej časti katastra sa nachádza **genofondová lokalita Bukové GL48,** kde sú významné staré sutinové bučiny s výskytov vzácnych druhov avifauny.
V katastrálnom území obce sa nachádza významný anorganický jav a to **Medzibrodský vodopád.** Všetky prírodné vodopády Slovenska, v ktorých vodný tok pôsobením prírodných síl bez zásahu človeka padá z výšky nad 3 metre, alebo preteká cez prírodný skalný útvar súvislým alebo kaskádovitým skalným zrázom strmým viac ako 75°, sú chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Keďže Medzibrodský vodopád má výšku 5,8 m a pretrváva v ňom voda po celý rok, taktiež patrí medzi chránené a platia to osobitné predpisy v zmysle § 24 predmetného zákona.

2.3. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

2.4. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Dopĺňa sa:
Správca toku Orava a obec Medzibrodie nad Oravou pripravujú ochrannú hrádzu pozdĺž rieky Orava a základe tejto skutočnosti, po realizácii celej hrádze, na základe Zákona č. 364/2004, Z.z. o vodách, v platnom znení, znižuje 100 m ochranné pásma rieky Oravy na 10 m.

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:
-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2.6. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

L. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.
Základné východiskové podklady:
- Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou, vrátane schválených zmien a doplnkov,
- BPEJ z Výskumného ústavu pôdoznalectva – pôdna služba v banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje z Projektu pozemkových úprav v Medzibrodí nad Oravou,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencia kontrole znečisťovania životného prostredia.

L.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie v obci Medzibrodie nad Oravou. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.
Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníkmi pôdy a solventnosťou občanov.

L.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra obce Medzibrodie nad Oravou patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, do celku Oravskej vrchoviny. Katastrálne územie sa rozprestiera po obidvoch stranách rieky Orava, hraničí s k. ú. obce Bziny, Kňažia, Or. Podzámok, Pribiš a Pucov. Priemerná madmorská výška sa pohybuje od 500 – do 600 m.n.m. Z geomorfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o kotlinový pohorkatinový reliéf so silnými fluviálnymi eróznymi procesmi v kombinácii flyšu a bradlových tvrdošov. Podstatná je silná hĺbková erózia a stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom v horskom reliéfe v okolí. Formy pohybov vo flyšových pahorkatinách s priemerom sklonov 14-25stupňov, predstavujú predovšetkým zosuvy a zemné prúdy.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie tvoria paleogénne sedimenty centrálneho pásma, ďalej v oravskomagurskej jednotke vrchný a spodný eocén, fyšoidné sedimenty s prevahou pieskovcov, lokálnych zlepencov a brekcií, mezozoikum s bradlovým pásmom (ojedinelé krasová javy) a holocén s nivnými sedimentami a splachmi.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej klasifikácie územie obce patrí do mierne chladnej oblasti s viditeľnou zonalitou v závislosti od nadmorskej výšky, s priemernou júlovou teplotou 12-16 stupňov. Podľa dĺžky denného svitu možno Medzibrodie zaradiť k miestam so stredne dlhým slnečným svitom.

L.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska štruktúry pozemkov katastrálneho územia z celkovej výmery 657,5974 ha tvorí orná pôda 88,2311 ha, záhrady 4,5728 ha, ovocné sady 0,6054 ha, trvalé trávne porasty 275,0052 ha, lesné pozemky 196,8057 ha, vodné plochy 27,6922, zastavené plochy 30,9846 ha a ostané plochy 33,7004 ha.

Typológia a nomenklatúra pôd je uvádzaná podľa morfogenetického klasifikačného systému pôd z roku 1992.

V katastrálnom území obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádzajú nasledovné typy pôd:

- nivná pôda na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké pôdy na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie, slabo skeletovité, obsah skeletu (10 až 25 %), hlboké pôdy (60 cm a viac), na rovine BPEJ 806 02
- oglejená hnedá pôda na flyšových sedimentoch, stredne ťažká, na miernom svahu (3 – 7 stupňa), stredne skeletovité pôdy (25 až 50 % obsah skeletu), stredne hlboké pôdy (30-60cm) južná až severná expozícia BPEJ 86 902
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, veľmi ťažké pôdy, slabo skeletovité až stredne skeletovité (obsah skeletu 10 až 25 %), stredne hlboké (30 až60 cm) severná expozícia, BPEJ 88 201
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, príkre svahy (17-25 stupňa) stredne hlboké, severná expozícia BPEJ 982 19
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké, na strednom svahu (7-12 stupňa), bez skeletu až slabo skeletovité (10 – 25 %% skeletu) hlboké až stredne hlboké, južná, východná až západná expozícia BPEJ 863 04

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné chrániť pôdu najlepšej bonity, ktorá sa nachádza v v katastrálnom území.

V obci Medzibrodie nad Oravou sú bonitné triedy zaradené do 5., 6., 7., a 9 skupiny. Vychádzajú z bodových hodnôt BPEJ a znakom pôdnej úrodnosti sú skupiny 5., 6. a 7. pričom sú to aj chránené pôdy. Podobne je chránená aj poľnohospodárska pôda na ktorej boli prevedené hydromelioračné opatrenia na zachovanie pôdnej úrodnosti.

Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín so sídlom v Bzinách neeviduje v k.ú, Medzibrodie nad Oravou žiadne hydromelioračné zariadenia.

V k.ú. Medzibrodie nad Oravou **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

L.4. Charakteristika lokalít

Doplnok D3.1. sa nachádza v lokalite IBV Roveň, severozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničené na východe obytným územím obce, na severozápade a severovýchode ochranným pásmom vodného toku Orava. Doplnok D3.1 je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií. Pozostáva z 5 záberov PP. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a je zaradená do BPEJ 0806015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.

Doplnok D3.2. sa nachádza v Agroturistika a rekreácia, severovýchodne od zastavaného územia obce a územie je je ohraničené na severe, na západe, na východe a na juhu poľnohospodárskou pôdou. Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty. Pozostáva z jedného záberu PP. Plocha záberu je evidované v kultúre TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 0869242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

L.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie na Oravou – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona") orgán ochrany PP

zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).
Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:
V rámci D o p l n k o v je záber PP nasledovný(zvyšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN-SÚ) :
Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá záber PP nasledovne:
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 2,5838 ha, z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 2,5838 ha
Ide o záber plôch na výstavbu samostatne stojacich rodinných a rekreačných domov.
Chránená poľnohospodárska pôda, dotknutá zábermi, je zaradená do 5 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 2,5838 ha, z toho
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,000 ha.
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 2,5838 ha.

V rámci Z m i e n je riešený jeden záber PP , ktorý mení funkcie plôch záberov odsúhlasených v schválenom ÚPN – SÚ Medzibrodie nad Oravou, vrátane schválených zmien a doplnkov. Zmeny sa týkajú aktualizovania polohy existujúcich miestnych komunikácií.
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,0563 ha, z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,0563 ha
Ide o záber plôch na výstavbu samostatne stojacich rodinných a rekreačných domov.
Chránená poľnohospodárska pôda, dotknutá zábermi, je zaradená do 5 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,0563 ha, z toho
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,000 ha.
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 0,0563 ha.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v
TAB.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu
TAB.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu
Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo výkrese č. 5 - Vyhodnotenie PP
(Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery) v mierke M 1:2000

L.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery
Ostáva nezmenené.

L.7. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
Dopĺňa sa:
Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešene uvedené v platnom Územnom pláne obce Medzibrodie nad Oravou. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3- ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006** Z.z., v platnom znení. V júni 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, ktoré bude následne prerokované a OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredia vydá Rozhodnutie, že Strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

M. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
Je uvedený v Záväznej časti, odsek N5.

N. NÁVRH REGULATÍVOV ROZVOJA OBCE - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - Územného plánu obce Medzibrodie nad Oravou, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplynuli z riešenia . Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v 2 doplnkoch a 2 zmenách.

N.1. Regulatívy priestorové a kompozičné

Dopĺňa sa:
1.1. REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ:
Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

označenie doplnku	hlavná(záväzná) funkcia – počet percent	maximálny počet nadzemných podlaží
	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

OBYTNÉ ÚZEMIE
LOKALITA IBV ROVEŇ

D3.1	Rodinné domy – 75 %	2 NP
Z3.1	Občianska vybavenosť Drobná výroba a služby	koeficient zastavanosti - 0,45

LOKALITA AGROTURISTIKA A REKREÁCIA

D3.2	Rekreácia – 80 %	2NP
	Poľnohospodárstvo - samozásobitelia Parkovisko na pozemku stavebníka Zeleň súkromná	koeficient zastavanosti – 0,35

1.2. PARCIÁLNE REGULATÍVY
dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:
- OBYTNÉ ÚZEMIE
Lokality určené pre výstavbu rodinných domov (D3.1, Z3.1)
Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódoch regulovaných priestorov, viď. výkres č.1. a 2. a viď. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:
- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- pre D3,1 - akceptovať ochranné pásmo rieky Oravy – 10 m.

- REKREAČNÉ ÚZEMIE
Lokality určená pre výstavbu rekreačnej chaty - (D3.2)
prípustné funkcie - parkovanie na pozemku stavebníka, farmový chov domácich zvierat, športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť
- objekt môže mať max. 2 nadzemné podlažie, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím, použiť miestne architektonické prvky,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- odvedenie splaškovej kanalizácie do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Dopĺňa sa:
- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- V oprávnených prípadoch, v zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhodne Krajský pamiatkový úrad o zabezpečení archeologického výskumu. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa:

- Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN736110 a STN736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky,
- pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon,
-dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy sú v ZaDč. 3 riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

- Regulatívy pre vodné hospodárstvo
- rozšírenie rozvodu vody,
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Upravil sa regulatív zo Zmien a doplnkov č. 2:
- nenavrhovať výstavbu a aktivity v zmysle § 20 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami ~~min. 100 m od brehovej čiary rieky Orava~~, 10 m od brehovej čiary Pucovského potoka a 6 m od ostatných vodných tokov, prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,
- správca toku Orava a obec Medzibrodie nad Oravou pripravujú ochrannú hrádzu pozdĺž rieky Orava a na základe tejto skutočnosti, po realizácii celej hrádze, na základe Zákona č. 364/2004, Z.z. o vodách, v platnom znení, znižuje 100 m ochranné pásmo rieky Oravy na 10 m.

- Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania rozvojových plôch elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN,
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- v prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

- Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

N.2. Regulatívy životného prostredia a ochrany prírody (pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene)

Dopĺňa sa:

- Splaškové vody

V obci je zrealizovaná verejná splašková kanalizácia zabezpečujúca odvod splaškových vôd do existujúcej ČOV. Čistenie splaškových vôd a miestna ČOV pozitívne ovplyvňuje kvalitu životného prostredia.

- Znečistenie spodných vôd

Dôvodom pozornosti monitoringu životného prostredia v katastrálnom území obce je narastajúca záťaž a možné ohrozenie populácie mangánom, ktorý sa vo zvýšenom množstve nachádza v spodných vodách. Pôvodcom znečistenia sú zrejme e Ferozliatinárske závody Široká. Z tohto hľadiska je monitorovanie množstva mangánu v spodných vodách a pôde veľmi dôležité a hľadanie spôsobov eliminovania tohto ohrozenia obyvateľov obce zo strany pôvodcu.

- Povodňové ohrozenie

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

N.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

N.4. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou nevyplynula požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách.

N.5. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schválený ÚPN-SÚ Medzibrodie uvádza 15 verejnoprospešných stavieb, v časti M. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Dopĺňa sa:

Pre riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie platia tieto verejnoprospešné stavby:

VS 16. vybudovať navrhované miestne komunikácie,
VS 17. rozšíriť navrhované rozvodov pitnej vody
VS 18. rozšíriť navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
VS 19. rozšíriť navrhované rozvody dažďovej kanalizácie,
VS 21. rozšíriť navrhované elektrické rozvody NN,
VS 22 vybudovať plynovod.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom:
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ostáva nezmenená z návrhu - MÁJ 2024

O. PASPORT POUŽITÝCH PODKLADOV

Viď časť A4.

2. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany, ktoré ostávajú nezmenené z návrhu - MÁJ 2024)

3. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy, ktoré ostávajú nezmenené z návrhu - MÁJ 2024)

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.

Tab.4 - VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A K NÁVRHOM, KTORÉ DOPĽŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVÁCIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN-O MEDZIBRODIE NAD ORAVOU)

Žiadateľ: OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
Spacovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK
Kraj: ŽILINSKÝ
Obvod: DOLNÝ KUBÍN
Dátum: OKTÓBER 2024

Por.č.	Záber PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy celkom	z toho skupina BPEJ		v zast. území	mimo zast.úze	Užívateľ poľnospodársk pôdy	Vybudované hydromelior.zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál. číslo parciel
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
LOKALITA - IBV ROVEŇ														
DOPLNOK D3.1														
1	*3.1*	*Medzibrodie*	*ROD.DOM (12)*	*1,7526*	*orná pôda*	*0,6000*	*0806015*	*5*	*0,0000*	*0,6000*	*Súkromníci*		*I.*	*727-736,737/2*
2	*3.2*	*Medzibrodie*	*ROD.DOM (6)*	*0,5645*	*orná pôda*	*0,3000*	*0806015*	*5*	*0,0000*	*0,3000*	*Súkromníci*		*I.*	*705-710*
3	*3.3*	*Medzibrodie*	*ROD.DOM (22)*	*2,2542*	*orná pôda*	*1,1000*	*0806015*	*5*	*0,0000*	*1,1000*	*Súkromníci*			*645-658,659/1*
4	*3.4*	*Medzibrodie*	*ROD.DOM (9)*	*0,8749*	*orná pôda*	*0,4500*	*0806015*	*5*	*0,0000*	*0,4500*	*Súkromníci*		*I.*	*623,624,625/1,626-629*
5	*3.5*	*Medzibrodie*	*Ulica K3.2*	*0,1058*	*orná pôda*	*0,1058*	*0806015*	*5*	*0,0000*	*0,1058*	*Súkromníci*		I.	*623,624,625/1,626-629*
LOKALITA - AGROTURISTIKA A REKREÁCIA														
DOPLNOK D3.2														
6	*3.6*	*Medzibrodie*	*REKR.DOM (1)*	*0,0662*	*TTP*	*0,0280*	*0869242*	*6*	*0,0000*	*0,0280*	*Súkromníci*			*1301/3*
SPOLU				**5,6182**		**2,5838**			**0,0000**	**2,5838**				

D3.1. - OZNAČENIE DOPLNKU (ZMENY A DOPLNKY č.3)
3.1 - OZNAČENIE ZÁBEROV V LOKALITE (ZMENY A DOPLNKY č.3)

Lokality označené kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach
*Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 2,5838 ha.*
*Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0 ha.*
*Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 2,5838 ha.*

Por.č.	Záber PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnospodársk pôdy	Vybudované hydromelior.zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál. číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ		v zast. území	mimo zast.úze				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Por.č.	Záber PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnospodársk pôdy	Vybudované hydromelior.zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál. číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ		v zast. území	mimo zast.úze				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Tab.5. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, KTORÉ MENIA SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č.3 - ÚPN O MEDZIBRODIE NAD ORAVOU)

Žiadateľ: **OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU**
Spacovateľ: **ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK**
Kraj: **ŽILINSKÝ**
Obvod: **DOLNÝ KUBÍN**
Dátum: **OKTÓBER 2024**

Lokalita č. č	Záber č	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality návrh	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov existujúce	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ		v zast. území	mimo zast.úz				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ZMENA FUNKCIE (PLOCHY UŽ BOLI VYŇATE V ÚPN O A UPN O ZaD č.1 a č.2)														
LOKALITA IBV ROVEŇ														
1	***Z3.2***	***Medzibrodie***	***Rodinné domy***	***0,0563***	***orná pôda***	***0,0563***	***0806015***	***5***	***0,0000***	***0,0563***	***sukr.***	***0***	***I.***	***ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O KOMUNIKÁCIA V ZaD č.3 - RODINNÉ DOMY, P.č.639,640,641***
SPOLU						0,0563				0,0563				

POZNÁMKA :

Z - OZNAČENIE ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Lokality označené kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach

Výmera zmenených záberov ***chránenej poľnohospodárskej pôdy*** *predstavuje 0,0563 ha.*

Výmera záberov ***chránenej poľnohospodárskej pôdy*** *v zastavanom území predstavuje 0,0000 ha.*

Výmera záberov ***chránenej poľnohospodárskej pôdy*** *mimo zastavaného územia predstavuje 0,0563 ha.*

Lokalita č. č	Záber č	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality návrh	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov existujúce	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ		v zast. území	mimo zast.úz				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Lokalita č. č	Záber č	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality návrh	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov existujúce	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ		v zast. území	mimo zast.úz				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

TAB.1 POČET DOMOV A BYTOV -
súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,1 obyv/1byt (ZaDč.3 ÚPN-O Medzibrodie nad Oravou)

Por.č.	Doplnok č.	Počet domov Návrh v ZaD č.3			Počet obyvateľov v ZaD č. 3	Poznámka
		Domy	Ostatné	Byty		
1	2	3	4	5	6	7
Lokalita IBV ROVEŇ						
1	**Doplnok D3.1**	49	0	49	152	obytná zóna
Lokalita AGROTURISTIKA A REKREÁCIA						
2	**Doplnok D3.2***	1	1	0	0	rekreačná zóna
Spolu celkom		**50**	**1**	**49**	**152**	

Poznámka:

ZaD č.23 = Zmeny a doplnky č.3

D 3.1 = označenie doplnkov (3. = ZaDč.1,2 = poradie doplnku)

DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, rekreačné chaty)

OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná rekreácia

BYTY = počet bytov

* rekreačná chata a´5 až 8 ubytovaných

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam Nám. Andreja Hlinku 27, RUŽOMBEROK

Zmeny a doplnky č.3
-ÚZEMNÝ PLÁN OBCE(SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

2. NÁVRH

OKTÓBER 2024

ZOZNAM PRÍLOH:

TEXTOVÁ ČASŤ (DOPLNENÁ)
GRAFICKÁ ČASŤ (OSTÁVA NEZMENENÁ Z 1. NÁVRHU – MÁJ 2024)

Výkres	Názov	Mierka
1a	Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy)	M 1: 50 000
1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby (Komplexný urbanistický návrh sídla)	M 1: 2 000
2	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia)	M 1: 10 000
3	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Vyhodnotenie PF)	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Vodovod, kanalizácia)	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Elektrifikácia, plynofikácia)	M 1: 2 000

TAB.2 - ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O MEDZIBRODIE NAD ORAVOU)

Por.č.	Označenie doplnku	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Katastrál. číslo parciel
1	2	3	4	5
Lokalita ROVEŇ				
1	**Doplnok D3.1**	Rodinné domy (49)+ Ulica K3.1 a Ulica K3.2	Orná pôda, ostatné, zastavaná plocha	C - 72/1,623,624,625/2,626-629,645-658,659/1, 705-710,727-736,737/2
Lokalita AGROTURISTIKA A REKREÁCIA				
2	**Doplnok D3.2**	Rekreačné chaty (1)	TTP	C - 1301/3

Poznámka:

D3.1 - OZNAČENIE DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.3)

D3 - označenie doplnku v ZaD č.3

1. - poradové číslo doplnku

TAB.3 - ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O MEDZIBRODIE NAD ORAVOU)

Por.č.	Označenie zmeny	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Katastrál. číslo parciel
1	2	3	4	5
1	**Zmena Z3.1**	Rodinné domy	Miestna komunikácia - Ulica K3.3	C - 670/1
2	**Zmena Z3.2**	Miestna komunikácia	Rodinné domy	C - 639,640,641

Poznámka:

Z3.1 - OZNAČENIE ZMENY (ZMENY A DOPLNKY č.3)

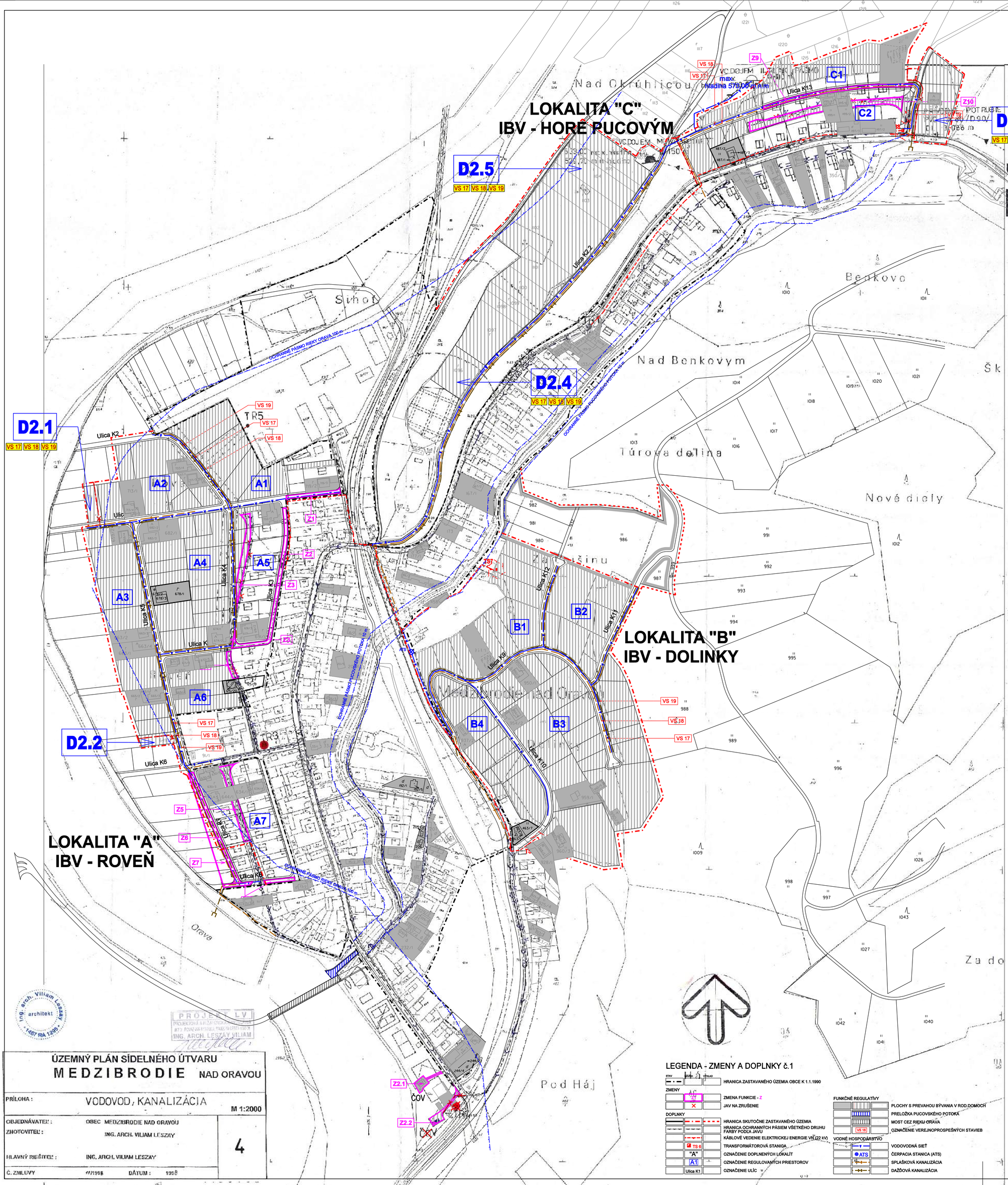
Z3 - označenie zmeny v ZaD č.3

1. - poradové číslo zmeny

Por.č.	Označenie zmeny	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Katastrál. číslo parciel
1	2	3	4	5

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
Schvaľovací orgán: Obec Medzibrodie nad Oravou
Uznesenie č.14/2000, schválené: 7.5.2000
Všeobecne záväzného nariadenie č.5/2000, schválené: 7.5.2000
Účinnosť: 8.6.2000
Meno oprávnenej osoby: Mgr. Michal Janota, starosta obce
Podpis:



LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HLAVNÉ PRIVODNÉ POTRUBIE		
VÝTLAČNÉ POTRUBIE II. TLAK. PÁSMO		
VODOVODNÁ SIEŤ		
KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ		
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ		
ČISTIACA STANICA ODPADOVÝCH VÔD		

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
	Ulica K2.1		OZNAČENIE ULÍC

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	VS 17		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

			ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY, VYBUDOVAŤ ATS V LOKALITE B
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN A VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ TRAFORMÁTOROVÉ STANICE (TS6, TS7, TS8, TS9)
VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
VS 22 VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

S

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

ZMENY

	Z		ZMENA FUNKCIE - Z
	×		JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
	TS 6		TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
	"A"		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
	A1		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	Ulica K1		OZNAČENIE ULÍC

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
			PRELOŽKA PUCOVSKÉHO POTOKA
			MOST CEZ RIEKU ORAVA
	VS 16		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

			VODOVODNÁ SIEŤ
	ATS		ČERPACIA STANICA (ATS)
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU
+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2012) a č.2

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
(VODOVOD, KANALIZÁCIA)

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

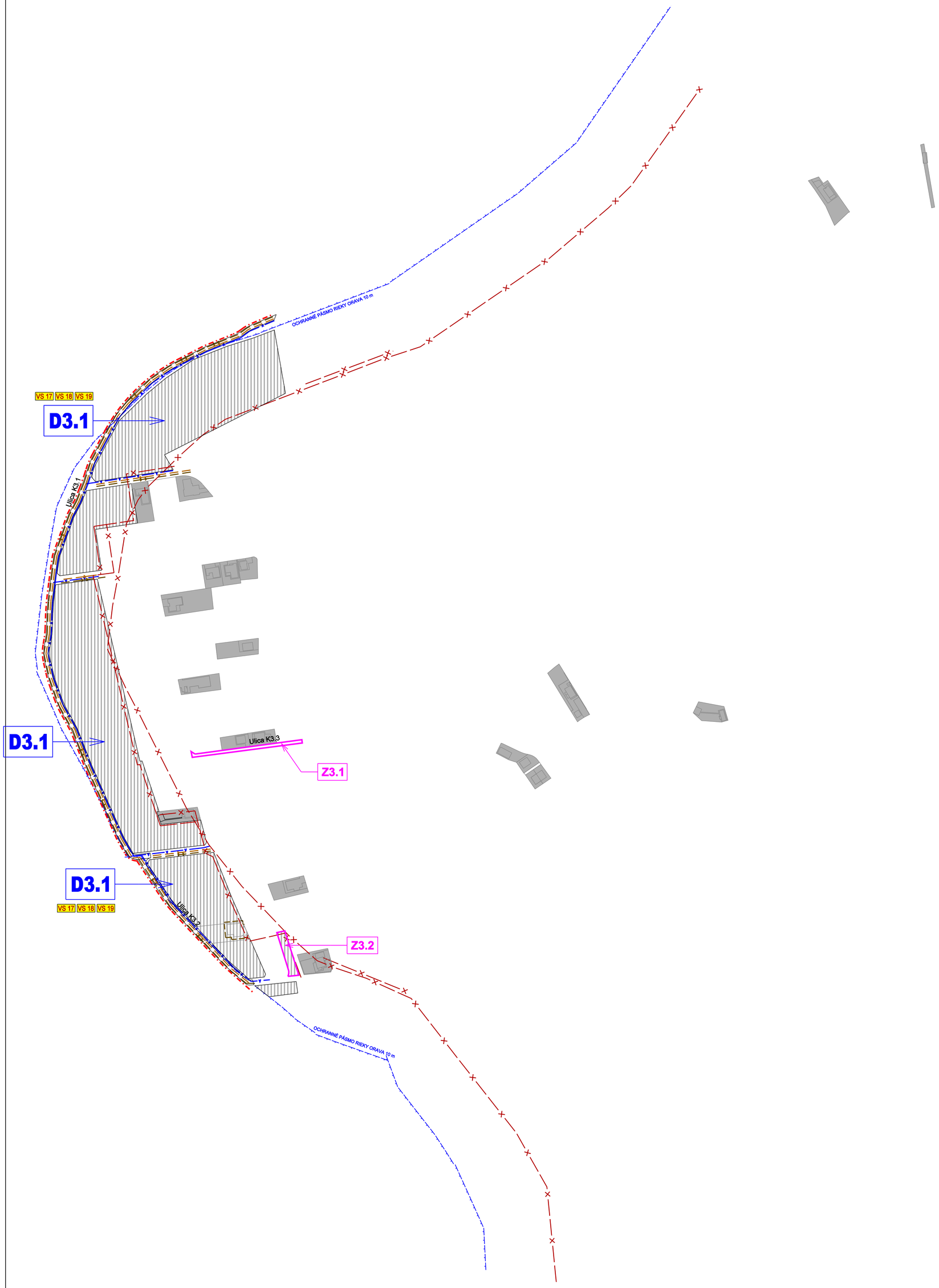
ČÍSLO ZÁKAZKY: 19003 - 20
DÁTUM: JANUÁR 2020
MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU: 4

ing. arch. Viliam Leszay architekt 1467 RA 1298

PROJEKT LV
PROJEKTOVÁ A INÝ ODBORNÁ ČINNOSŤ
PODĽA ZOZNAMU PRIJATÝCH ZÁKAZIEK
ING. ARCH. LESZAY VILIAM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

PRÍLOHA :	VODOVOD, KANALIZÁCIA	M 1:2000
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU	
ZHOTOVITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY	4
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY	
Č. ZMLUVY	///1998 DÁTUM : 1998	



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
	Ulica K3.1		OZNAČENIE ULÍC

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	VS 17		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

			ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU) MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VODOVOD, KANALIZÁCIA)

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 19003 - 20

DÁTUM MÁJ 2024

MIERKA VÝKRESU 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU 4

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
Schvaľovací orgán: Obec Medzibrodie nad Oravou
Uznesenie č.14/2000, schválené: 7.5.2000
Všeobecne záväzného nariadenie č.5/2000, schválené: 7.5.2000
Účinnosť: 8.6.2000
Meno oprávnenej osoby: Mgr. Michal Janota, starosta obce
Podpis:

LOKALITA "C"
IBV - HORE PUCOVÝM

LOKALITA "B"
IBV - DOLINKY

LOKALITA "A"
IBV - ROVEŇ

D2.1 D2.2 D2.4 D2.5 D2.6 D3.1

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 B1 B2 B3 B4 C1 C2

Z1 Z2 Z3 Z3.1 Z3.2 Z4 Z5 Z9 Z10

VS 17 VS 18 VS 19

Ulica K1 Ulica K2 Ulica K2.2 Ulica K3 Ulica K3.1 Ulica K3.3 Ulica K4 Ulica K6 Ulica K9 Ulica K10 Ulica K11 Ulica K12 Ulica K13

OCHRANNÉ PÁSMO RIEKY ORAVA 10 m

OCHRANNÉ PÁSMO PUCOVSKÉHO POTOKA 10 m

Nad Okrúhlicou Benkovo Nad Benkovým Túrova dolina Nové dielo Za dišinu Dolinka Pod Háj Orava Za do

ČOV

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY
- JAV NA ZRUŠENIE
- ZMENA FUNKCIE
- Z3.1 ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D3.1 OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- Ulica K3.1 OZNAČENIE ULÍC

FUNKČNÉ REGULATÍVY
- PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- VS 17 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HLAVNÉ PRIVODNÉ POTRUBIE		
VÝTLAČNÉ POTRUBIE II. TLAK. PÁSMO		
VODOVODNÁ SIEŤ		
KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ		
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ		
ČISTIACA STANICA ODPADOVÝCH VÔD		

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY
- JAV NA ZRUŠENIE
- ZMENA FUNKCIE
- Z2.1 ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D2.1 OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- Ulica K2.1 OZNAČENIE ULÍC

FUNKČNÉ REGULATÍVY
- PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- VS 17 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY, VYBUDOVAŤ ATS V LOKALITE B
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN A VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ TRAFORMÁTOROVÉ STANICE (TS6, TS7, TS8, TS9)
VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
VS 22 VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

S

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU
+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2012) a č.2
ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
(VODOVOD, KANALIZÁCIA)

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY	19003 - 20
DÁTUM	MÁJ 2024
MIERKA VÝKRESU	1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU	4

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

ZMENY
- Z1 ZMENA FUNKCIE - Z
- JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
- TS 6 TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
- "A" OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- A1 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1 OZNAČENIE ULÍC

FUNKČNÉ REGULATÍVY
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PRELOŽKA PUCOVSKÉHO POTOKA
- MOST CEZ RIEKU ORAVA
- VS 16 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODOVODNÁ SIEŤ
- ATS ČERPACIA STANICA (ATS)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

ing. arch. Viliam Leszay architekt 1467 RA 1998

PROJEKT LV
PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA ČINNOSŤ
ING. ARCH. LESZAY VILIAM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

PRÍLOHA :	VODOVOD, KANALIZÁCIA — M 1:2000
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU
ZHOTOVITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. VILIAM LESZAY
Č. ZMLUVY	///1998 DÁTUM : 1998

4