



Zmeny a doplnky č.3

-ÚZEMNÝ PLÁN OBCE(SÍDELNÉHO ÚTVARU)

MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

3. NÁVRH

JÚN 2025

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

1. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A. ÚVOD	3
A.1. Základné údaje	3
A.2. Vymedzenie územia	4
A.3. Vzťahy k vyššej územnej jednotke	5
A. 4. Prehľad použitých podkladov	5
B. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	5
B.1. História	5
B.2. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
C. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	5
C.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
C.2. Vymedzenie limitů využitia územia	5
C.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	6
D. OBYVATELSTVO, bývanie, pracovné príležitosti	6
D.1. Demografia	6
E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	7
F. REKREÁCIA A TURIZMUS	7
G. VÝROBA	7
H. KONCEPCIA DOPRAVY	7
I. KONCEPCIA ENERGETIKY A SPOJOV	8
J. KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	10
K. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY	13
K.1. Stav životného prostredia v riešenom území	13
K.2. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
L. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLŔCH	14
L.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia	14
L.2. Zhodnotenie prírodných podmienok	14
L.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy	15
L.4. Charakteristika lokalít	15
L.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením	15
L.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery	16
L.7. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	16
M. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16
N. NÁVRH REGULATÍVOV ROZVOJA OBCE - Závazná časť	17
N.1. Regulatívy priestorové a kompozičné	17
N.2. Regulatívy životného prostredia a ochrany prírody (pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene)	19
N.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	20
N.4. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	20
N.5. Zoznam verejnoprospešných stavieb	20
O. PASPORT POUŽITÝCH PODKLADOV	20
2. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	21
3. GRAFICKÁ ČASŤ	21
4. DOKLADOVÁ ČASŤ	21

ZOZNAM PRÍLOH GRAFICKEJ ČASTI

Výkres	Názov	Mierka
1a	Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy)	M 1: 50 000
1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby (Komplexný urbanistický návrh sídla)	M 1: 2 000
2	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia)	M 1: 10 000
3	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Vyhodnotenie PF)	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Vodovod, kanalizácia)	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (Elektrifikácia, plynofikácia)	M 1: 2 000

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A. ÚVOD

A.1. Základné údaje

1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V obci Medzibrodie nad Oravou vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie. Občania majú záujem o výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a rekreačných objektov mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce, vrátane Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Preto bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou (ďalej len ÚPN obce Medzibrodie), podľa Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

**ZMENY A DOPLNKY č. 3
-ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE NAD ORAVOU – 3.NÁVRH**

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

Obec Medzibrodie nad Oravou
Ing. arch. Dávid Goč, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – preukaz č. 395

Spracovateľ úlohy :

Architektonický ateliér Gam
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
19003-20

Hlavný riešiteľ:

Zákazkové číslo :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia postupov
- Spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Grafické práce:

Ing. arch. Anna Gočová
Ing. arch. Anna Gočová

Ing. arch. Anna Gočová
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Vladimír Otto
Zuzana Takáčová

1.2. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach súčasného zastavaného územia obce, v súlade s platným Územným plánom obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou. Na základe požiadaviek obyvateľov obce je potrebné rozšíriť zastavané územie obce prostredníctvom predkladanej územnoplánovacej dokumentácie.

V Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie sa budú riešené tieto zmeny a doplnky:

ZMENY: Z3.1, Z3.2 a

DOPLNKY: D3.1. a D3.2.

Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou, po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce(SÚ) Medzibrodie nad Oravou bude naďalej základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Leszay Viliam v roku 1999, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.4/2000, zo dňa 07.05.2000.

Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, Považská Bystrica v roku 2012-13, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.1/2013, zo dňa 04.04.2013.

Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt, v roku 2019-2020, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.3/2020, zo dňa 23.04.2020.

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh ÚPD prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, Obec Medzibrodie predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, na preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Medzibrodie, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

1.4.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou boli vypracované na základe požiadaviek obce v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č.17/1997, zo dňa 11.11.1997.

1.4.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou bol vypracovaný ako jednovariantné riešenie.

1.4.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

Ostáva nezmenené.

A.2. Vymedzenie územia

2.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 2 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z 2.1. - zmena sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň. Zmena Z3.1 mení obytnú plochu – rodinné domy na Ulicu K3.3.

Zmena Z 2.2. - zmena sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň. Zmena Z3.2 mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. sa nachádza v lokalite IBV Roveň, severozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničené na východe obytným územím obce, na severozápade a severovýchode ochranným pásmom vodného toku Orava. Doplnok D3.1 je určený na výstavbu cca 37 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.

Doplnok D3.2. sa nachádza v Agroturistika a rekreácia, severovýchodne od zastavaného územia obce a územie je ohraničené na severe, na západe, na východe a na juhu poľnohospodárskou pôdou. Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty.

V súčasnosti je zastavané územie obce Medzibrodie nad Oravou legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Na túto hranicu sa vzťahujú odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou.

2.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

V rámci Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách.

A.3. Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018. v časti 4. sa dopĺňa:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogennosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany.

Záver: Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A. 4. Prehľad použitých podkladov

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou bol spracovaný na základe schváleného ÚPN – SÚ Medzibrodie nad Oravou, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Leszay Viliam v roku 1999, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, VZN č.4/2000, zo dňa 07.05.2000,
- Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, Považská Bystrica v roku 2012-13, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.1/2013, zo dňa 04.04.2013,
- Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt, v roku 2019-2020, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.3/2020, zo dňa 23.04.2020,
- aktuálne právne predpisy.

B. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

B.1. História

Ostáva nezmenné.

B.2. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

C. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

C.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa:

Nasledujúci text podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:

1. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH PÔVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

ZMENY:

Zmena Z 2.1. - mení obytnú plochu – rodinné domy na miestnu komunikáciu - Ulicu K3.3.

Zmena Z 2.2. - mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.

2. D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 37 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.

Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty.

C.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

C.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt:

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

D. OBYVATEĽSTVO, BÝVANIE, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI**D.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Obec Medzibrodie nad Oravou vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-4,0 obyv/1byt (Z+Dč.2 ÚPN-O Medzibrodie nad Oravou)

Por.č.	Ozn. doplnku	Počet domov			Počet obyvateľov v ZaD č. 3	Poznámka
		Návrh v ZaD č.3				
		Domy	Ostatné	Byty		
1	2	3	4	5	6	7
Lokalita IBV ROVEŇ						
1	Doplnok D3.1	37	0	37	115	obytná zóna
Lokalita AGROTURISTIKA A EKREÁCIA						
2	Doplnok D3.2*	1	1	0	0	rekreačná zóna
Spolu celkom		38	1	37	115	

Poznámka:

ZaD č.23 = Zmeny a doplnky č.3

D 3.1 = označenie doplnkov (3. = ZaDč.1,2 = poradie doplnku)

DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, rekreačné chaty)

OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná rekreácia

BYTY = počet bytov

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 37 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,1 obyv.) prírastok cca 115 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond**- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa bývanie rieši v nasledovných doplnkoch:

ZMENY:

Zmena Z 2.1. - mení obytnú plochu – rodinné domy na miestnu komunikáciu - Ulicu K3.3.**Zmena Z 2.2.** - mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 37 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,1 obyv.) prírastok cca 115 obyvateľov.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Medzibrodie nad Oravou, z demografického hľadiska, sa javí ako obec s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnú mieru nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, podporovaním výrobné sféry, agroturistiky a rekreácie.

E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

F. REKREÁCIA A TURIZMUS

Dopĺňa sa:

Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou rieši rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 1 rekreačnú chatu, s podlažnou plochou do 80 až 120 m², max s 2 nadz. podlažiami, alebo 1 nadzemným podlažím + jedno obytné podkrovie.

V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv rozvoju agroturistiky a rekreácie na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Obec má skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

G. VÝROBA

Ostáva nezmenené.

H. KONCEPCIA DOPRAVY

Aktualizuje sa:

Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Základný dopravný systém obce tvoria komunikácie pre motorovú dopravu, obec je napojená na železničnú dopravu. Obec Medzibrodie nad Oravou je napojená na nadradený komunikačný systém cestou III/2250 Dolný Kubín – Pokryváč. Súčasný stavebno-technický stav zbernej komunikácie III/2250 je predovšetkým v úseku Bziny – železničný prechod – intravilán obce narušený a nezodpovedá vo všetkých úsekoch požiadavkám smerového vedenia a šírkového usporiadania pre zberné komunikácie. Dopravne je obec napojená v Dolnom Kubíne na cestu I/59. Táto cesta má medzinárodný význam, trasa Krakow – Banská Bystrica – Budapešť. Obcou prechádza železničná trať č. 181 Kraľovany - Trstená. Najbližšia rýchliková stanica je v Ružomberku, alebo v Kraľovanoch. Spojenie obce s ostatnými obcami na Orave, ale aj mimo nej je zabezpečované prímestskou linkou SAD a železničnou spoločnosťou rámci regionálnej železničnej trate. V obci sú vybudované tri autobusové zastávky a železničná stanica s parkoviskom.

Cesta III/2250 privádzajúca dopravu z cesty I/59 prechádza obcou, ťažiskom osídlenia a po prechode obcou pokračuje smerom južným, na Pucov, Pokryváč a Osádku. Ďalej smerom na Osádku pokračuje už iba ako cesta s možnosťou iba letného využitia vzhľadom na kvalitu vozovky a pozdĺžny spád cesty pohybujúci sa medzi 7-16 %. Základný komunikačný systém obce používaný dnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta tretej triedy III/2250.

Dopĺňa sa:

NÁVRH

Návrh dopravného riešenia V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 - ÚPN OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

ZMENY:

Zmena Z 2.1. - mení obytnú plochu – rodinné domy na miestnu komunikáciu - Ulicu K3.3.

Zmena Z 2.2. - mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 37 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.

Navrhované rozšírenie obytného a rekreačného územia sa odrazí hlavne na potrebe dobudovať komunikačnú sieť obce, t.j. dobudovať obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách. Riešené lokality budú napojené na miestne komunikácie obce Medzibrodie nad Oravou a následne na cestu III/2250. Navrhované komunikácie navrhovaných doplnených lokalít (Ulica K3.1, K3.2 a K3.3) pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri riešeného územia sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, ako komunikácie kat. MO 7,5/30.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou. Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/40 a MOK 7,00/30 a MOK 3,75/30.

CYKLISTICKÉ TRASY

Cyklistické trasy uvedené v schválenom územnom pláne sa nemenia.

PEŠIE TRASY

Pešie komunikácie, ktoré patria tiež do funkčnej triedy D - nemotoristických komunikácií nie sú predmetom riešenia, pretože rozvojové územia sú mimo hlavných zberných komunikácií .

STATICÁ DOPRAVA

Doplnok D3.1. je určený na výstavbu cca 37 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.

V rámci navrhovaných doplnených lokalít určených pre rozvoj obytného územia a v zmysle vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa určili regulatívy pre statickú dopravu:

Odstavné a parkovacie miesta navrhovaných lokalít sa zrealizujú na parcelách dotknutých vlastníkov. V uvedenej vyhláške, §45, sa uvádza: rodinný dom má mať najmenej 1 garážové miesto na jeden byt/rodinný dom. Ak nemožno garážové miesto umiestniť v dome, stavebným spojením naň, alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Hromadná doprava realizovaná v obci , v rámci riešenia rozvojových plôch, vyhovuje. Poloha existujúcich zastávok spĺňajú normou stanovené izochrony – dostupné vzdialenosti(400m) zastávok.

HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Rozvojové územia sú mimo hlavných zberných komunikácií.

I. KONCEPCIA ENERGETIKY A SPOJOV

Dopĺňa sa:

I.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Riešený priestor obce Medzibrodie je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou č.143 prierezu 3x35 AlFe.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

V obci sú 4 existujúce transformátorové stanice, z ktorých jedna je už navrhovaná v platnom územnom pláne.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS) v ÚPN

číslo	názov
TS1	IBV
TS 2	Obec 1
TS 3	Obec 2
TS 4	navrhovaná v platnom ÚPN
TS 5	OCHP

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS) v ZaDč.1

názov	blok	typ
TS 6	plánovaná SSE	
TS 7	plánovaná SSE	
TS 8	lokalita „C“	kiosková
TS 9	lokalita „D“	kiosková

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

TS a rozvody VN z ÚPN a zo ZaDč.1 a 2. rozvody postačujú aj pre navrhovanú výstavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS. Navrhované sú káblové. Navrhnuté TS sa budú realizovať podľa podkladov od SSE – Distribúcia , a.s. Žilina a existujúce sa budú rekonštruovať podľa potrieb výstavby

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

- požiadavky autora ZaDč.3

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
rekreačná chata 8 kW

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKU	POČET DOMOV			POČET	SPOLU		
		NÁVRH V ZaD č.3			BYV.	PRIKON (kW)	□	PRIKON (kW)
		Domy	Ostat.	Byty	Z+D č.3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lokalita IBV ROVEŇ								
1	D3.1	37	0	37	115	444	0,4	178
Lokalita AGROTURISTIKA A REKREÁCIA								
2	D3.2	1	1	0	0	8	0,5	4,0
Spolu celkom		38	1	37	115	452	-	182

Poznámka:

ZaD č.3 = Zmeny a doplnky č.3

D 3,2 = označenie doplnkov (3 = ZaDč.1, 3 = poradie doplnku)

DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy, rekreačné chaty)

OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby, chaty, ...

BYTY = počet bytov

*parkovisko

**rekreačné chaty

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 182 \times 0,7 = 127 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je zdokumentovaná v 2 doplnkoch, pre ktoré je potrebné zabezpečiť dostatok elektrickej energie NN pomocou káblových rozvodov. Na navrhovaný stav zástavby nie je potrebné vybudovať nové TS, využijú sa existujúce alebo navrhované TS, prípadne podľa potreby sa rozšíria.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
 - c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblvej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblvová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblvých NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblvých NN rozvodov.

I.2. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

1. Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblvými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblvých rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

I.3. Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa:

Obec Medzibrodie nad Oravou nie je v súčasnej dobe plynofikovaná.

Je potrebné

-zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, podrobnosti o rozsahu a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na správcovi siete,

- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác. sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.

J. KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Dopĺňa sa:

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Medzibrodie nad Oravou má vybudovaný verejný vodovod Pucov - Medzibrodie. Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

V rekreačnej oblasti nie je vybudovaný verejný vodovod chaty sú napojené na vlastné zdroje studne.

V obci je vybudovaná z časti delená kanalizácia – dažďová kanalizácia bola vybudovaná v miestnej komunikácii s vyústením do vodného toku Oravy a odvedenie dažďových vôd z ostatných plôch časti obce sú taktiež zvedené povrchovými rigolmi, a rozostavaná splašková kanalizácia odvádza splaškové vody do existujúcej ČOV.

V rekreačnej oblasti nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie)

Pre nasledovné regulované lokality: Lokalita IBV ROVEŇ, Lokalita AGROTUTISTIKA a REKREÁCIA,

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 115 obyvateľov, v rekreácii o cca 8 ubytovaných, spolu 123 ľudí.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody pre ZaD č. 3

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 160 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 123 \times 0,145 = 17,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 17,8 \times 2,0 = 35,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,41 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod}\max} = \frac{3560 \cdot 1,8}{24} = 267 \text{ l/h}$$

4.Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Rekreačná chata nebude zásobovaná z verejného vodovodu ale z vlastnej studne.

5.Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Ostáva nezmenené.

6.Kanalizácia návrh

V obci je vybudovaná z časti delená kanalizácia – dažďová kanalizácia bola vybudovaná v miestnej komunikácii s vyústením do vodného toku Oravy a odvedenie dažďových vôd z ostatných plôch časti obce sú taktiež zvedené povrchovými rigolmi. Splašková kanalizácia odvádza splaškové vody do existujúcej ČOV.

Pre lokalitu D3.2 – rekreačná chata nenavrhujeme kanalizáciu a splaškové vody budú aj naďalej likvidované z súkromnej žumpy.

V rámci vodného hospodárstva je potrebné

-V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov rešpektovať pobrežné pozemky, a síce pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary vodných tokov.

-V zmysle STN 752102 Úpravy riek a potokov, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súbehov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m a pri drobných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov.

Brehová čiara je definovaná ako priesečnica hladiny vody s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.

V ochrannom pásmo vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Na základe vyššie uvedeného požadovať vypracovanie hydrotechnického výpočtu zameraného na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} .

Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodných tokov, v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – obec/investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov a ohroziť existujúcu zástavbu.

-Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, resp. v inundačnom území vodných tokov, ako aj ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi vodného toku.

-Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.

6.Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

-V ochrannom pásme ochrannej hrádze nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vôdám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo vodného toku je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia.

-Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

-V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Na základe vyššie uvedeného správca toku bude požadovať vypracovanie hydrotechnického výpočtu zameraného na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} .

-Stavby situované v blízkosti vodných tokov správca toku odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad pôvodným terénom, bez budovania pivničných priestorov.

-Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.

-Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov, je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

-ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

-primárne žiadame využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,

-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,

-za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania je potrebné ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch (odstavných a manipulačných plôch) z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ďalších platných predpisov.

-Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody je potrebné akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

-S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti, v zmysle § 36 ods.3 č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov. S budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou správca tokov nebude súhlasiť.

-Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. na pozemku investora a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení výšky max. hladiny podzemnej vody), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať.

-Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu

do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

-V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

K. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY

Ostáva nezmenené.

K.1. Stav životného prostredia v riešenom území

Ostáva nezmenené.

K.2. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa alebo aktualizuje:

Identifikácia územia: k. ú. Medzibrodie nad Oravou, okres Dolný Kubín **Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

Kataster obce Medzibrodie nad Oravou sa z väčšej časti nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V katastrálnom území sa nachádza maloplošné chránené územie **Chránený areál Rieka Orava**, kde platí 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného, charakteru abiotických zložiek k najzachovalejšiemu a najvýznamnejšiemu ekosystému svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000 pod kódom **SKUEV0243 Rieka Orava**.

Predmetom ochrany na rieke Orava sú tieto biotopy európskeho významu:

lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (kód 91E0*), *horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov* (kód 3220), *nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion* (kód 3260), *kyslomilné bukové lesy* (kód 9110), *bukové a jedľové kvetnaté lesy* (kód 9130).

Z európsky významných druhov sa na rieke Orava vyskytujú tieto druhy: hlaváčka podunajská (*Hucho hucho*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopír obyčajný (*Myotis myotis*), korytko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), mlynárik východný (*Leptidea morse*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*).

Rieka Orava s prítokmi (aj Pucovský potok) je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí v zmysle Ramsarského dohovoru ako **Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky**. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítokných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácných, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Medzi vzácné a ohrozené rastlinné druhy tejto Ramsarskej lokality patria napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec Fuchsov (*D. fuchsii*), krušík močiarny (*Epipactis palustris*), bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*), žltohlav európsky (*Trollius altissimus*). Zo živočíšnych druhov sa v území vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb (23 taxónov) napr. ploská pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), podustva severná (*Condrostoma natus*), lipeň tymiánový (*Thymallus thymallus*). Z bezstavovcov sú významné bentické druhy hmyzu. Mokrad' má význam pre rozmnožovanie, zimovanie a ako migračná zastávka pre obojživelníky, vtáky, semiakvatické cicavce, ako napr. vydra riečna (*Lutra lutra*).

V dotknutom území sa nachádzajú prvky ÚSES Dolný Kubín (SAŽP, 2015). V južnej časti do riešeného územia z časti zasahuje **biocentrum regionálneho významu RBcl4 Háj - Kýčera**. Predstavuje mozaiku lúčnych, lesných spoločenstiev a plôch v rôznom štádiu sukcesného vývoja s výskytom významných druhov vtáctva (napr. žlna sivá, muchárik malý, orol kriklavý, bocian čierny, včelár lesný, holub píšik).

Z biokoridorov je najvýznamnejšie údolie rieky Oravy, ktorá s brehovými porastami a jej nivou predstavuje hydrický **biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Orava**.

V južnej časti katastra sa nachádza **genofondová lokalita Bukové GL48**, kde sú významné staré sutinové bučiny s výskytom vzácných druhov avifauny.

V katastrálnom území obce sa nachádza významný anorganický jav a to **Medzibrodský vodopád**. Všetky prírodné vodopády Slovenska, v ktorých vodný tok pôsobením prírodných síl bez zásahu človeka padá z výšky nad 3 metre, alebo preteká cez prírodný skalný útvar súvislým alebo kaskádovitým skalným zrázom strmým viac ako 75°, sú chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Keďže Medzibrodský vodopád má výšku 5,8 m a

pretrvávajú v ňom voda po celý rok, taktiež patrí medzi chránené a platia to osobitné predpisy v zmysle § 24 predmetného zákona.

2.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

2.3. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

2.4. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Dopĺňa sa:

100 m ochranné pásma rieky Oravy sa zmenšuje na 10 m.

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2.6. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

L. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou, vrátane schválených zmien a doplnkov,
- BPEJ z Výskumného ústavu pôdoznanectva – pôdna služba v banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje z Projektu pozemkových úprav v Medzibrodí nad Oravou,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

L.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie v obci Medzibrodie nad Oravou. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pomermi a solventnosťou občanov.

L.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra obce Medzibrodie nad Oravou patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, do celku Oravskej vrchoviny. Katastrálne územie sa rozprestiera po oboch stranách rieky Orava, hraničí s k. ú. obce Bziny, Kňažica, Or. Podzámok, Pribiš a Pucov. Priemerná nadmorská výška sa pohybuje od 500 – do 600 m.n.m. Z geomorfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o kotlinový pohorkatinový reliéf so silnými fluvialnymi eróznymi procesmi v kombinácii flyšu a bradlových tvrdošov. Podstatná je silná hĺbková erózia a stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom v horskom reliéfe v okolí. Formy pohybov vo flyšových pahorkatinách s priemerom sklonov 14-25 stupňov, predstavujú predovšetkým zosuvy a zemné prúdy.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie tvoria paleogénne sedimenty centrálného pásma, ďalej v oravskomagurskej jednotke vrchný a spodný eocén, flyšoidné sedimenty s prevahou pieskovcov, lokálnych zlepcov a brekcií, mezozoikum s bradlovým pásmom (ojedinelé krasové javy) a holocén s nivnými sedimentami a splachmi.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej klasifikácie územie obce patrí do mierne chladnej oblasti s viditeľnou zonalitou v závislosti od nadmorskej výšky, s priemernou júlovou teplotou 12-16 stupňov. Podľa dĺžky denného svitu možno Medzibrodie zaradiť k miestam so stredne dlhým slnečným svitom.

L.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska štruktúry pozemkov katastrálneho územia z celkovej výmery 657,5974 ha tvorí orná pôda 88,2311 ha, záhrady 4,5728 ha, ovocné sady 0,6054 ha, trvalé trávne porasty 275,0052 ha, lesné pozemky 196,8057 ha, vodné plochy 27,6922, zastavané plochy 30,9846 ha a ostatné plochy 33,7004 ha.

Typológia a nomenklatúra pôd je uvádzaná podľa morfogenetického klasifikačného systému pôd z roku 1992.

V katastrálnom území obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádzajú nasledovné typy pôd:

- nivná pôda na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké pôdy na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie, slabo skeletovité, obsah skeletu (10 až 25 %), hlboké pôdy (60 cm a viac), na rovine BPEJ 806 02
- oglejená hnedá pôda na flyšových sedimentoch, stredne ťažká, na miernom svahu (3 – 7 stupňa), stredne skeletovité pôdy (25 až 50 % obsah skeletu), stredne hlboké pôdy (30-60cm) južná až severná expozícia BPEJ 86 902
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, veľmi ťažké pôdy, slabo skeletovité až stredne skeletovité (obsah skeletu 10 až 25 %), stredne hlboké (30 až 60 cm) severná expozícia, BPEJ 88 201
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, prikre svahy (17-25 stupňa) stredne hlboké, severná expozícia BPEJ 982 19
- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké, na strednom svahu (7-12 stupňa), bez skeletu až slabo skeletovité (10 – 25 % obsah skeletu) hlboké až stredne hlboké, južná, východná až západná expozícia BPEJ 863 04

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné chrániť pôdu najlepšej bonity, ktorá sa nachádza v katastrálnom území.

V obci Medzibrodie nad Oravou sú bonitné triedy zaradené do 5., 6., 7., a 9 skupiny. Vychádzajú z bodových hodnôt BPEJ a znakom pôdnej úrodnosti sú skupiny 5., 6. a 7. pričom sú to aj chránené pôdy. Podobne je chránená aj poľnohospodárska pôda na ktorej boli prevedené hydromelioračné opatrenia na zachovanie pôdnej úrodnosti.

Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín so sídlom v Bzinách neeviduje v k.ú. Medzibrodie nad Oravou žiadne hydromelioračné zariadenia.

V k.ú. Medzibrodie nad Oravou **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

L.4. Charakteristika lokalít

Doplnok D3.1. sa nachádza v lokalite IBV Roveň, severozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničené na východe obytným územím obce, na severozápade a severovýchode ochranným pásmom vodného toku Orava. Doplnok D3.1 je určený na výstavbu cca 37rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií. Pozostáva z 4 záberov PP. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a je zaradená do BPEJ 0806015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.

Doplnok D3.2. sa nachádza v Agroturistika a rekreácia, severovýchodne od zastavaného územia obce a územie je ohraničené na severe, na západe, na východe a na juhu poľnohospodárskou pôdou. Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty. Pozostáva z jedného záberu PP. Plocha záberu je evidované v kultúre TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 0869242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

L.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci D o p l n k o v je záber PP nasledovný(zvyšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN-SÚ) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá záber PP nasledovne:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,8780 ha, z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	1,8780 ha

Ide o záber plôch na výstavbu samostatne stojacich rodinných a rekreačných domov.

Chránená poľnohospodárska pôda, dotknutá zábermi, je zaradená do 5 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje	1,8780 ha, z toho
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje	0,000 ha.
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje	1,8780 ha.

V rámci Z m i e n je riešený jeden záber PP, ktorý mení funkcie plôch záberov odsúhlasených v schválenom ÚPN – SÚ Medzibrodie nad Oravou, vrátane schválených zmien a doplnkov. Zmeny sa týkajú aktualizovania polohy existujúcich miestnych komunikácií.

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,0563 ha, z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0563 ha

Ide o záber plôch na výstavbu samostatne stojacich rodinných a rekreačných domov.

Chránená poľnohospodárska pôda, dotknutá zábermi, je zaradená do 5 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje	0,0563 ha, z toho
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje	0,000 ha.
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje	0,0563 ha.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v

TAB.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

TAB.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo výkrese č. 5 - Vyhodnotenie PP

(Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery) v mierke M 1:2000

L.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Ostáva nezmenené.

L.7. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Medzibrodie nad Oravou. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3- ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, v platnom znení. V júni 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, ktoré bude následne prerokované a OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá Rozhodnutie, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

M. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je uvedený v Záväznej časti, odsek N5.

N. NÁVRH REGULATÍVOV ROZVOJA OBCE - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - Územného plánu obce Medzibrodie nad Oravou, ktorá obsahuje doplnenie regulatívo, ktoré vyplynuli z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v 2 doplnkoch a 2 zmenách.

N.1. Regulatívy priestorové a kompozičné

Dopĺňa sa:

1.1. REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ:

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

označenie doplnku	hlavná(záväzná) funkcia – počet percent	maximálny počet nadzemných podlaží
	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

OBYTNÉ ÚZEMIE

LOKALITA IBV ROVEŇ

D3.1	Rodinné domy – 75 %	2 NP
Z3.1	Občianska vybavenosť Drobná výroba a služby	koeficient zastavanosti - 0,45

LOKALITA AGROTURISTIKA A REKREÁCIA

D3.2	Rekreácia – 80 %	2NP
	Poľnohospodárstvo - samozásobitelia Parkovisko na pozemku stavebníka Zeľeň súkromná	koeficient zastavanosti – 0,35

1.2. PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov (D3.1, Z3.1)

Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódach regulovaných priestorov, vid'. výkres č.1. a 2. a vid'. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou:

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- pre D3.1 - akceptovať ochranné pásmo rieky Oravy – 10 m.

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu rekreačnej chaty - (D3.2)

prípustné funkcie - parkovanie na pozemku stavebníka, farmový chov domácich zvierat, športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť

- objekt môže mať max. 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- použiť miestne architektonické prvky,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- odvedenie splaškovej kanalizácie do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištné vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Dopĺňa sa:

- dodržať regulatívy základnej ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákonných povinnosti pri prípadných archeologických nálezoch a náleziskách,
- v zmysle §27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP,
- vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum katastrálneho územia obce Medzibrodie nad Oravou, je oprávnený predpoklad, že v jej katastri Medzibrodie nad Oravou sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Je nevyhnutné aby do Územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, v opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom, podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa:

- Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN736110 a STN736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky,
- pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy sú v ZaDč. 3 riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území, v ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie,
- každý prípadný zásah do telesa ciest III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia príslušného cestného úradu /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia,.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- v prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN,
- dodržať najmenšie prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností -križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“,
- akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený príslušnému cestnému úradu.

- Regulatívy pre vodné hospodárstvo

- rozšírenie rozvodu vody,
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- ochranné pásmo rieky Orava sa zmenšuje zo 100m na 10m,
- pri návrhu rozvojových lokalít (doplnok D3.1) v blízkosti vodných tokov, správca vodného toku Orava žiada vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} ,
- na základe určeného rozsahu inundačného územia, správca toku, v zmysle § 20 ods. 5, 6 a resp. ods. 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení,
- v prípade, ak sa v blízkosti vodných tokov jedná o inundačné, resp. záplavové územie, bude žiadať o predloženie návrhu riešenia protipovodňovej ochrany územia na odsúhlasenie,
- protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu,
- protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – obec/investor zabezpečiť na vlastné náklady,
- až po realizácii potrebných protipovodňových opatrení je možné pristúpiť k samotnej výstavbe.

- Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania rozvojových plôch elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN,
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- v prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z. z..

- Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

N.2. Regulatívy životného prostredia a ochrany prírody (pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene)

Dopĺňa sa:

- Splaškové vody

V obci je zrealizovaná verejná splašková kanalizácia zabezpečujúca odvod splaškových vôd do existujúcej ČOV. Čistenie splaškových vôd a miestna ČOV pozitívne ovplyvňuje kvalitu životného prostredia.

- Znečistenie spodných vôd

Dôvodom pozornosti monitoringu životného prostredia v katastrálnom území obce je narastajúca záťaž a možné ohrozenie populácie mangánom, ktorý sa vo zvýšenom množstve nachádza v spodných vodách. Pôvodcom znečistenia sú zrejme e Ferozliatinárske závody Široká. Z tohto hľadiska je monitorovanie množstva mangánu v spodných vodách a pôde veľmi dôležité a hľadanie spôsobov eliminovania tohto ohrozenia obyvateľov obce zo strany pôvodcu.

- Povodňové ohrozenie

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky patrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

N.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

N.4. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách.

N.5. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schválený ÚPN-SÚ Medzibrodie uvádza 15 verejnoprospešných stavieb, v časti M. Zoznam verejnoprospešných stavieb. Dopĺňa sa:

Pre riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce (SÚ) Medzibrodie platia tieto verejnoprospešné stavby:

- VS 16. vybudovať navrhované miestne komunikácie,
- VS 17. rozšíriť navrhované rozvody pitnej vody
- VS 18. rozšíriť navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- VS 19. rozšíriť navrhované rozvody dažďovej kanalizácie,
- VS 21. rozšíriť navrhované elektrické rozvody NN,
- VS 22. vybudovať plynovod.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

O. PASPORT POUŽITÝCH PODKLADOV

Vid' časť A4.

2. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

3. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.